

# 海珠区新滘西路保障性住房项目精装修工程施工专业承包

## 资格审查报告

### 一、项目基本情况

本项目由（主）广州珠江住房租赁发展投资有限公司，（成）中国建筑第八工程局有限公司委托广州建筑工程监理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织公开招标。本项目采用资格后审，于2025年8月29日00时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒介发布招标公告并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台接受投标人网上登记，递交投标文件截止时间为2025年9月29日15时00分。

### 二、投标文件递交及开标情况

本项目于2025年8月29日00时00分至2025年9月29日15时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件。本项目递交投标文件光盘备用时间为2025年9月29日14时45分至15时00分，期间收到深圳海外装饰工程有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司共2名投标人递交了投标文件光盘备用，详见《投标单位递交资料登记表》。

本项目开标会于2025年9月29日15时00分至16时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第14开标室（天润路333号）进行，在投标文件提交截止时间前，共有5名投标人进行了网上投标登记，分别是：广东惠昌源实业有限公司、广东腾辉建设集团有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、深圳市航达建设工程有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有4名，分别是：广东腾辉建设集团有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、深圳市航达建设工程有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司，其中广东惠昌源实业有限公司在投标截止时间前未递交投标文件。开标过程无异议，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

### 三、专家组成情况

根据招标文件规定，本项目评标委员由招标人依法依规组建。评标委员会共5名专家组成，其中招标人代表1名，其余4名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐\_\_\_\_\_为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下 \_\_\_\_\_

#### 四、资格评审情况

资格评审工作于2025年9月30日10时00分起在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心) 第09评标室(4F)进行，评标委员会按照招标文件(含澄清文件)的评审办法对投标文件进行评审。

评标委员会按照招标公告、招标文件(含澄清文件)的规定对投标人进行资格评审。经审查，4名投标人均通过资格评审，详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

评标委员会(签名)：

2025年9月30日