

广州科学城质子治疗中心新建项目施工总承包

（项目编号：JG2025-4166）定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州科学城质子治疗中心新建项目施工总承包
2. 招标内容：本项目规划建设用地面积为 883 平方米，总建筑面积 2176 平方米，其中地上建筑面积 1484 平方米，地下建筑面积 692 平方米。建设内容包括质子治疗中心和设备辅助用房。工程内容包括土建及装饰工程、通用安装工程、室外工程和相关仪器设备采购等。具体以工程量清单及图纸为准。
3. 招标单位：广州开发区财政投资建设项目管理中心
4. 招标代理机构：广州万安建设监理有限公司
5. 最高投标限价：19883690.80 元

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，由招标人代表组成，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会成员名单：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、监督小组情况

监督小组由招标人组建，成员数量为 2 人。具体名单如下：

监督小组成员名单：

五、评标及公示情况

本项目评标会在 2025 年 09 月 23 日 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 01 评标室进行。评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

本项目采用评定分离定标办法。本次评标采用“有限数量制评审法”推荐合格中标候选人，评标办法选用：选取方法八（适合经评审的最低投标价法，技术标与经济标同时开启）。具体评标办法及标准详见本招标项目招标文件（含招标澄清及答疑纪要）。

评审结果：经审查，本项目通过有效性审查的投标人数≥5家，并且经评审的投标报价介于经评审的最低投标价（含本数）与工程成本警示价（含本数）之间的数量≥5家，则经评审的投标报价介于经评审的最低投标价（含本数）与工程成本警示价（含本数）之间的投标人全部进入定标阶段。评标委员会向招标人推荐合格中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后4位(除校验码外)大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位;如出现后4位(除校验码外)大小一致的，则随机排位(联合体投标的按联合体主办方的统一社会信用代码排位)】进入定标阶段。评标委员会一致推荐如下：

统一社会信用代码后4位(除校验码外)	合格中标候选人名称	投标报价(元)
7173	(主)中国建筑一局(集团)有限公司;(成)广东奕佳建设工程有限公司	16901137.18
6068	中建科技集团有限公司	16881461.85
1707	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广州开投房屋建筑有限公司	16902101.29
JGG0	广东华融建筑工程有限公司	17776007.23
JBK0	科学城(广州)建筑工程有限公司	17790243.28

本项目于 2025 年 09 月 26 日 17 时 00 分至 2025 年 09 月 30 日 00 时 00 分进行了资格审查公示及合格中标候选人公示，公示期间无异议。

六、定标情况

1. 定标会议时间：2025 年 10 月 09 日 14 时 30 分至 17 时 00 分。

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第01评标室。

2. 定标流程：

招标人组建定标监督小组对定标过程进行见证监督。

（1）招标人（招标代理机构）工作人员向定标委员会介绍项目基本情况、评标委员会的评审意见以及定标办法等内容；

（2）定标委员会依据招标文件明确的定标办法，严格遵循定标程序开展本次定标会议，具体步骤如下：

1）定标办法：定标采用评分法，定标委员会对进入定标阶段的所有合格中标候选人中，依据评分法选出得分最高的候选人，确定为中标人。

①定标委员会根据各定标文件，按照定标因素（方案因素+价格因素，详见《定标因素表（定标阶段用表）》）的标准进行评审。

②定标委员会对定标方案进行评审并汇总计算方案因素得分：合格中标候选人的方案因素得分为所有定标委员会成员对同一中标候选人的方案因素的评分相加去掉一个最高分和一个最低分后的算术平均值（若分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。

③定标委员会计算价格因素得分：定标委员会对合格中标候选人投标报价进行打分，以合格中标候选人中投标报价高于成本警示价的最低投标报价为定标基准价（如合格中标候选人的投标报价均低于或等于成本警示价的，则以成本警示价为定标基准价），投标报价等于定标基准价时得100分。投标报价比定标基准价每高1%扣1.5分；每低1%扣1.0分，扣至0分为止。得出价格因素得分，分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

④按照总得分（最高100分）=方案因素得分（100分）×方案因素得分权重（70%）+价格因素得分（100分）×价格因素得分权重（30%），汇总计算合格中标候选人的总得分（若分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入），并按总得分由高至低排序，确定总得分最高的合格中标候选人为中标人。

2）经评审，各合格中标候选人的评审情况详见《定标阶段（方案因素）评审得分表》、《定标阶段（价格因素）评审得分表》、《定标阶段（方案因素）得分汇总表》、《定

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

标因素得分汇总及排序表》、《定标情况汇总表》。

定标情况汇总如下：

序号	合格中标候选人名称	总得分	附加得票数 (如有)	是否被确定 为中标人
1	(主)中国建筑一局(集团)有限公司;(成)广东奕佳建设工程有限公司	77.37	/	否
2	中建科技集团有限公司	78.49	/	否
3	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广州开投房屋建筑有限公司	86.70	/	是
4	广东华融建筑工程有限公司	74.10	/	否
5	科学城(广州)建筑工程有限公司	81.54	/	否

七、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广州开投房屋建筑有限公司	16902101.29

八、澄清事项纪要：无。

九、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

十、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

日期：2025 年 10 月 09 日