

# 白云区马沥站北侧保障性住房项目精装修工程施工专业承包

## 评标报告

### 一、项目概况

(一) 项目名称：白云区马沥站北侧保障性住房项目精装修工程施工专业承包

(二) 项目概况：总用地面积 21778 m<sup>2</sup>，容积率 3.01，总建筑面积约 77880.30 m<sup>2</sup>。包括 4 栋配售型保障房（其中 1 号、2 号楼 26 层，3 号、4 号楼为 32 层），1 层地下室，裙楼设置社区居委会、社区议事厅、社区服务站、社区警务室、文化室、居民健身场所、养老服务机构、商业等公建配套，精装修工程面积 53055.37 m<sup>2</sup>。本项目的建设规模及指标最终以政府相关部门的批复、发包人选定方案及发包人下发的图纸为准，发包人有权根据批复意见进行调整，专业承包人应给予支持。

(三) 招标单位：（主）广州珠江住房租赁发展投资有限公司，（成）广州珠江建设发展有限公司

(四) 招标代理机构：广州珠江监理咨询集团有限公司

(五) 最高投标限价（含税）：人民币 66,408,174.20 元。

### 二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 08 月 29 日 00 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒体发布招标公告。

本项目无补充公告。

本项目于 2025 年 09 月 08 日 发布澄清文件（第 01 号）。

本项目于 2025 年 09 月 23 日 发布延期开标的通知。

本项目于 2025 年 09 月 25 日 发布恢复招投标活动的通知。

### 三、投标文件递交及开标情况

本项目于 2025 年 08 月 29 日 00 时 00 分至 2025 年 09 月 29 日 15 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件。本项目递交投标文件光盘备用时间为 2025 年 09 月 29 日 14 时 45 分至 15 时 00 分，期间没有收到投标人递交投标文件光盘备用。

本项目开标会于 2025 年 09 月 29 日 15 时 00 分至 16 时 30 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 11 开标室（天润路 333 号） 进行，在投标文件提交截止时间前，共有 6 名 投标人进行了网上投标登记，分别是：中国建筑第八工程局有限公司、广州珠江装修

工程有限公司、中建东方装饰有限公司、广东宝泰森建设工程有限公司、广东润庆建设有限公司、广东骏森建设工程有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有 5 名投标人，分别是：中国建筑第八工程局有限公司、广州珠江装修工程有限公司、中建东方装饰有限公司、广东宝泰森建设工程有限公司、广东润庆建设有限公司。开标过程无异议，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

#### 四、评标委员会组建情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由招标人依法依规组建。评标委员会共 5 名专家组成，其中招标人代表 1 名，其余 4 名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐 \_\_\_\_\_ 为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下 \_\_\_\_\_。

#### 五、评标情况

本项目于 2025 年 09 月 30 日 14 时 00 分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 6 评标室(4F)进行，评标委员会按招标文件的评审办法对投标人的投标文件进行评审。

##### （一）评标办法

本招标项目评标办法采用“有限数量制评审法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（含澄清文件）。

##### （二）评审情况

1、评标委员会按照招标文件（含澄清文件）规定的资格审查标准对所有递交投标文件的投标人进行资格审查，经审查，5名投标人均通过资格审查，详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查报告》。

2、评标委员会按照招标文件（含澄清文件）的规定对通过资格审查的 5名投标人进行技术标投标文件有效性审查，经审查，5名投标人均通过技术标投标文件有效性审查，详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

3、评标委员会按照招标文件（含澄清文件）的规定对通过技术标投标文件有效性审查的 5名投标人进行技术标详细评审、经济标详细评审及计算总得分，并按总得分由高至低排序。详见《技术标详细审查评分记录表》、《技术标详细审查评分汇总表》、《报价打分记录表》、《经济标评分表》、《得分汇总记录表》。

4、评标委员会按照招标文件（含澄清文件）的规定对通过技术标投标文件有效性审查并进行了技术标详细评审、经济标详细评审的 5名投标人进行经济标投标文件有效性审查，经

审查，5名投标人均通过经济标投标文件有效性审查，详见《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》、《算术复核-XML 清单格式记录表》、《经济标投标文件有效性审查记录表》、《经济标投标文件有效性审查汇总表》。

5、评标委员会按照招标文件（含澄清文件）规定推荐总得分前5名投标人为合格的中标候选人进入定标环节，详见：《入围单位记录表》。

### （三）评标汇总

经评审，评标委员会按照招标文件（含澄清文件）的规定推荐合格的中标候选人（不排序），按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
91440101558399743T	广东宝泰森建设工程有限公司
91440101190429659E	广州珠江装修工程有限公司
9131000063114641XT	中建东方装饰有限公司
9131000063126503X1	中国建筑第八工程局有限公司
914401013044027112	广东润庆建设有限公司

### 六、评标过程中澄清、说明、补正

无。

### 七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

评标委员会（签名）：

2025年09月30日