

8#生产生活辅助楼建设项目

招标文件

招标单位： 广船国际有限公司

招标代理单位： 广东省机电设备招标中心有限公司

日期：2025年10月

郭宇

目 录

第一章 投标须知.....	2
一、投标须知前附表.....	2
二、投标须知修改表.....	7
三、投标须知通用条款.....	19
（一）总则.....	19
（二）招标文件.....	20
（三）投标文件的编制.....	21
（四）投标文件的提交.....	28
（五）开标、评标、定标及合同签定.....	29
第二章 开标、评标及定标办法.....	31
一、开标、评标及定标办法修改表.....	31
二、开标、评标及定标办法通用条款.....	36
（一）总则.....	36
（二）开标评标办法程序和细则.....	38
可选办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）	38
第三章 合同条款.....	56
第四章 投标文件格式.....	57
第五章 技术条件（工程建设标准）	89
第六章 图纸及勘察资料.....	93
第七章 工程量清单.....	94
第八章 最高投标限价.....	95

第一章 投标须知

一、投标须知前附表

声明：本投标须知前附表使用 GZZB2018-3 (2022.03 修订) 招标文件范本，与范本不同之处均以下划线标明，所有标明下划线部分属于本表的组成部分，同其他部分具有同样的效力。对范本《投标须知通用条款》和《开标、评标和定标办法通用条款》可选择部分的选择使用，均已在本表中注明，通用条款可选择部分中未被本投标须知前附表选择的部分无效。

项目	条款号	内容	说明与要求
1	1	定义	招标人（即发包人）： <u>广船国际有限公司</u> 项目建设管理单位： <u>/</u> 招标代理： <u>广东省机电设备招标中心有限公司</u> 设计单位： <u>广东建筑艺术设计院有限公司</u> 监理单位： <u>/</u> 检测机构： <u>/</u>
2	2.2	工程名称	<u>8#生产生活辅助楼建设项目</u>
3	2.2	建设地点	详见本工程招标公告。
4	2.2	建设规模	详见本工程招标公告。
5	2.2	承包方式	采用施工图纸总价包干的承包方式，按全套施工图纸及技术资料、招标文件、答疑文件所载明的全部施工内容总价包干（投标人应核对招标人提供的工程量清单，中标后除约定的情况外，不予调整）， <u>对承包范围内的工程采取包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包白蚁防治、包检验检测、包取证、包验收、包保修等为完成本项目的一切相关工作。</u>
6	2.2	质量标准	<u>满足国家和行业质量标准、控制标准及验收规范，质量验收合格且达标使用。</u>
7	2.2	招标范围	详见本工程招标公告。
8	2.2	工期要求	工期为 <u>240 个日历天</u> 。
9	3.1	资金来源	<u>企业自筹</u>
10	4.1	投标人资质等级及项目负责人等级要求	详见本工程招标公告。
11		资格审查方式	详见本工程招标公告。
12	13.1	报价以及单价和总价计算方式	<u>采用施工图总价包干方式，工程量清单计价。</u>
13	15.1	投标有效期	<u>90 日历天。（从投标截止之日起）</u>

项目	条款号	内容	说明与要求
14	16.1	投标保证金	15 万元人民币，缴纳时间在投标文件递交截止时间之前。投标保证金有效期：与投标有效期一致。 投标保证金可采用现金、支票、汇票、信用证、保函、保险等能够实现保证目的的方式，须在递交投标文件截止时间前完成缴纳。 1、如采用现金或者支票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由广州交易集团有限公司代收。具体要求详见广州公共资源交易中心有关指引，递交事宜请自行咨询交易中心；请各投标人在投标文件递交截止时间前按上述金额递交至广州交易集团有限公司，到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。 收款单位：广州交易集团有限公司，开户银行：中国建设银行广州天润路支行，银行账号：4400158340405933333； 2、投标保证金如采用投标保函或投标保证保险或汇票或信用证或银行保函或专业担保公司担保等保证担保的形式提交的，该证明文件原件在开标前不强制要求提交（如果在开标前递交原件，在递交投标文件备用光盘的同时单独密封递交至开标室），由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，其扫描件需附在投标文件中并加盖投标人电子印章。格式可自定，该证明文件应包含载明的内容：本招标项目的名称、投标保证金金额、投标保证金有效期，抬头为“广船国际有限公司”。 3、如采用电子保函方式提交投标保证金，详见广州公共资源交易中心操作指引。
15	5	踏勘现场	时间：自本项目招标公告发布之日起具备现场踏勘条件； 方式：招标人不集中组织，由投标人自行踏勘。
16	8	投标答疑	1、疑问提交时间：2025 年__月__日__时前；（时间：在递交投标文件截止日期前 18 日）。 2、形式：投标人的疑问通过 广州公共资源交易中心（网址：http://www.gzggzy.cn）交易平台提交。 3、招标人澄清、修补或答疑期限：在递交投标文件截止日期前 15 日。 4、进入到提问区域。 5、网上答疑的相关事项详见招标文件 8.1、8.2 款。 具体要求：按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作，详见：广州公共资源交易中心（网址：http://www.gzggzy.cn）。提问一律不得署名。
17	20.1	投标截止时间	2025 年__月__日__时__分（北京时间）。具体时间以广州公共资源交易中心网站项目查询的为准。
18	20.1	开标开始时间和地点	（技术标和经济标同时开标） 1、开标开始时间：2025 年__月__日__时__分（与投标截止时间为同一时间），地点：广州公共资源交易中心南沙交易部开标室。投标人也可选择参加在线开标，具体按照交易平台相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站。 注：投标文件解密问题。投标人只用执行一次解密，招标人执

项目	条款号	内容	说明与要求
			行解密次数根据招标文件开标次数确定。 2、递交投标文件备用光盘时间：2025 年__月__日__时__分至 2025 年__月__日__时__分；递交地点：广州公共资源交易中心南沙交易部开标室。（建议安排在投标文件截止时间前 15 分钟至投标文件截止时间） 上述时间及地点是否有改变，请密切留意补充公告和招标答疑纪要的相关信息。
19	26	开标评标办法	方式一：选取方法办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）； 投标人总得分=技术得分（100 分）×技术得分权重（20%）+经济得分（100 分）×经济得分权重（80%）。
20	29.1	履约担保	方式一：中标人提供的履约担保金额为中标价款的 10%（具体按合同要求执行）
21		最高投标限价	本项目最高投标限价为人民币 25647359.94 元。详见本项目的《最高投标限价公布函》，投标价超过最高投标限价的投标文件将被拒绝。
22		非竞争费用	本项目安全生产措施费为 673522.47 元，暂列金额为 500000.00 元，暂估价为__/ 元。（未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正）
23		保修期	按照《建设工程质量管理条例》规定。
24		计算评标参考价的等分点值 X	在开标前从[0, 100]整数中随机抽取
25		进入第二阶段评审的家数	（本条款不适用于本招标项目）
26		工程成本警示价	工程成本警示价为 23082623.95 元（最高投标限价×90%）。对低于该警示价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警示价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。 注：为充分体现招标人意愿及落实项目招标人负责制，警戒价由招标人决定。
27		第一阶段各分值的权重	（本条款不适用于本招标项目）
28		评标委员会人数	评标委员会由招标人依法组建。评标委员会由招标人代表和有关技术、经济专家 5 人以上单数组成，其中技术、经济专家人数不得少于评标专家总人数的 2/3。

项目	条款号	内容	说明与要求
29		企业综合诚信评价分数	(本条款不适用于本招标项目)
30		第二阶段投标人名次的排序方法(适用于办法一、办法二)	(本条款不适用于本招标项目)
31		经济分相同情况下的排序方法(适用于办法三、办法四)	(本条款不适用于本招标项目)
32		第二阶段投标人名次的排序方法(适用于办法五、办法六)	(本条款不适用于本招标项目)
33	13.4、13.5.2	合同价款的调整办法	详见本工程相关合同条款。
34		<u>建设工程质量检测单位</u>	建设单位和中标人均不得委托近二年(从招标公告发布年度起逆推2年的1月1日起至投标截止时间止)因伪造检测数据、出具虚假检测报告被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的检测单位负责本项目的检测工作。
35		分包	□不允许; ☒允许: 分包内容要求: 中标人按照合同约定或者经招标人同意, 可以将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给具有相应资质的单位完成。 分包金额要求: 根据实际情况确定。 对分包人的资质要求: 接受分包的单位应当具备相应的资质条件, 并不得再次分包。 对分包人的其他要求: /
36	36.5.2	电子招标投标文件解密失败及突发情况的补救	1、按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见: <u>广州公共资源交易中心网站</u>(http:// www. gzggzy. cn)<u>服务指南栏目</u>。 2、提交投标文件光盘备用 投标人可制作非加密的电子投标文件(PDF格式)和用于中标候选人公示的资料电子版(商务部分的人员、业绩、奖项等), 请注意删除涉及商业秘密的内容(如施工方案等), 并隐去涉及个人隐私信息的内容(如身份证号码、手机号码等)刻入光盘(1份), 在投标须知前附表第18项规定的时间、地点提交备用。刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中, 并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的光盘不得加密。光盘无法读取或导入的, 则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的, 不再读取提交的光盘。投标人也可不提交备用光盘。 3、补救方案 (1) 投标文件解密失败的补救方案: 在规定时间内, 因投标人之外原因(指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复)导致的电子投标文件解密失败,

项目	条款号	内容	说明与要求
			在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘的，视为撤回投标文件。 (2) 评标时突发情况的补救方案 若遇不可抗力发生（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启投标人递交的全部投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。 (3) 除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。
37		其他说明	1、“交易平台”指广州公共资源交易中心（网址：http://www.gzggzy.cn）交易平台； 2、按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站(http://www.gzggzy.cn)服务指南栏目； 3、在中标公示后，中标单位须提供与所递交投标电子标书内容一致且加盖单位公章的纸质文件两套（不用生成投标书；包括用 Microsoft Excel 或广州公共资源交易中心提供的投标书制作软件制作的工程量清单报价表和单价分析表，用 Microsoft Word 或广州公共资源交易中心提供的投标书制作软件制作的经济投标文件其他部分）给招标单位。 4、交易服务费：本项目交易服务费用由中标人支付，在中标候选人公示结束后2个工作日内向广州公共资源交易中心支付交易服务费用。交易服务费计费依据：《关于公共资源交易服务费标准及相关指引的说明》（http://ggzy.gz.gov.cn/fwznbszyxcwg/850378.jhtml）、《广州市发展改革委转发省发展改革委关于规范公共资源交易服务收费及有关问题的通知》（穗发改〔2017〕811号）本费用由投标人自行考虑，招标人不再另行支付。 5、招标代理服务费：由中标人支付。本项目委托招标代理服务费按 1980 号文件标准的下浮 35%计取，由中标人在领取中标通知书时，一次性向招标代理机构支付。 收款账号信息如下： 户名：广东省机电设备招标中心有限公司 账号：44001863201053034613 开户行：中国建设银行广东省分行营业部
38		招标人对中标人参与“百千万工程”的具体要求	☒具体要求在中标后按照投标承诺和招标人的要求执行。 ☐具体要求：（由招标人填写）

注：企业综合诚信评价得分即企业综合诚信评价 60 日诚信分，以下同。

二、投标须知修改表

声明：本投标须知使用 GZZB2018-3 (2022.03 修订) 招标文件范本的投标须知通用条款，与该通用条款不同之处，以现文为准，原文不再有效。本招标文件中不再转录投标须知通用条款，请投标人自行到广州市住房和城乡建设局网站（网址 <http://zfcj.gz.gov.cn/>）下载查阅。

条款号： 5.1 修改类型：修改

原文：5.1 投标人应按本投标须知前附表第 15 项所述时间和要求对工程现场及周围环境进行踏勘，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。

现文：5.1 投标人应按本投标须知前附表第 15 项所述时间和要求对工程现场及周围环境进行踏勘，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。**投标人不进行踏勘的，视为已熟知现场条件，自行承担相关风险。**一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。

条款号： 8.1 修改类型：修改

原文：8.1 投标人若对招标文件（包括招标图纸）中有疑问，可以书面形式通过_____交易平台提交给招标人或招标代理人，提交形式见本须知前附表第 16 项。

现文：8.1 招标答疑采用网上答疑方式进行。投标人若对招标文件有疑问，可在规定的时间内通过广州公共资源交易中心网站进入提问区域将问题提交给招标人或招标代理人，提交问题时一律不得署名，提交形式见本须知前附表第 16 项。网上答疑的操作指南为：登陆广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）→进入“我是投标人”→进入“新建设工程交易平台”→进入“我的投标”→通过项目编号或项目名称找到所需的项目→在上述的答疑时间内点击“答疑提问”→“新建问题”→无记名或匿名提出问题。

条款号： 8.2 修改类型：修改

原文：8.2 招标答疑会议纪要将在提交投标文件截止时间 15 日前在_____交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在_____交易平台发布，视作已发放给所有投标人。

现文：8.2 招标答疑纪要将在提交投标文件截止时间 15 日前在 广州公共资源交易中心 交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在 广州公共资源交易中心 交易平台发布，视作已发放给所有投标人。

条款号： 9.2 修改类型：修改

原文：9.2 招标文件的澄清或修改将在_____交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在_____交易平台发布，视作已发放给所有投标人，以_____交易平台上网发布时间作为送达时间。

现文：9.2 招标文件的澄清或修改将在广州公共资源交易中心交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在广州公共资源交易中心交易平台发布，视作已发放给所有投标人，以广州公共资源交易中心交易平台上网发布时间作为送达时间。

条款号：9.4

修改类型：修改

原文：9.4 招标文件的澄清或修改均以书面形式明确的内容为准。当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面形式的文件为准。

现文：9.4 招标文件的澄清或修改将在广州公共资源交易中心交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以广州公共资源交易中心交易平台最后发布的文件为准。

条款号：11.2

修改类型：修改

原文：11.2 投标文件技术标部分主要包括下列内容：

11.2.1 技术投标文件(按招标文件的要求填写)；

11.2.2 资格审查文件：

- (1) 投标人声明；
- (2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；
- (3) 企业营业执照扫描件或电子证照；
- (4) 企业资质证书扫描件或电子证照；
- (5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照；
- (6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投入本项目的项目负责人）
- (7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投入本项目的专职安全员）
- (8) 拟委托技术负责人的相关证书、资料（具体要求由招标人明确）
- (9) 拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书；
- (10) 项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书；
- (11) 专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书扫描件或电子证书；
- (12) 用于资格审查的业绩（设置业绩要求时选择此项，投标人须提供类似工程业绩的项目名

称及项目编号，具体格式由招标人自定）；

（13）列明主办单位的联合体工作协议（采用联合体投标时需递交，投标人拟任本工程项目负责人应为联合体主办方信用档案中的在册人员，联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任）；

（14）列明主办单位的联合体工作协议（采用联合体投标时需递交，投标人拟任本工程项目负责人应为联合体主办方信用档案中的在册人员，联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任）；

注：1. 相关电子证书按规定需打印后手写本人签名的，应按照规定手写本人签名后再扫描提交。

2. 投标人在投标登记时选择了拟投入本项目的项目负责人、专职安全员，即已满足“资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是企业信用档案中的在册人员”的要求，投标人无需提供证明材料。

11.2.3 项目管理机构配备。

（1）投标人应列出该项目工程的施工组织机构构成和画出机构框架图及其负责人；

（2）投标人应详细列出该施工组织机构中主要成员的名单、简历资料、职务职称和在本项目中拟担任的职务等资料，并附上有关证明材料扫描件；

（3）其他辅助说明资料。

11.2.4 投标人在广州市可使用适合本工程的机械设备（附：机械设备为自有或租赁的说明；及承诺机械设备如属于租赁的，其租赁是不属于重复租赁）。

11.2.5 施工组织设计或施工方案：

（1）投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施。

（2）投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标文件要求，并针对本项目的关键技术、工艺、重点、难点以及拟在本项目采用的新工艺、新技术、新材料编制，应突出重点，标准、规范中已有的内容无需赘述，一般篇幅不宜超过 150 页；对于技术特别复杂，施工工艺超出国家标准的项目，施工组织设计的篇幅要求可适当放宽，但不宜超过 200 页。超过部分不予评审。

11.2.6 按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》。

现文：

11.2 投标文件技术标部分主要包括下列内容：

11.2.1 广州建设工程施工招标投标书（格式见第四章）；

11.2.2 资格审查文件；

（1）投标人声明（须按本招标公告附件）；

- (2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；
- (3) 企业营业执照扫描件或电子证照；
- (4) 企业资质证书扫描件或电子证照；
- (5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照；
- (6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投入本项目的项目负责人）
- (7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投入本项目的专职安全员）
- (8) 拟委托技术负责人的相关证书、资料（具体要求详见招标公告，相关证书、资料原件扫描件并加盖投标人电子印章）
- (9) 拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书；
- (10) 项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书；
- (11) 专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）扫描件或电子证书；
- (12) 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员。

注：1. 相关电子证书按规定需打印后手写本人签名的，应按照规定手写本人签名后再扫描提交。

2. 投标人在投标登记时选择了拟投入本项目的项目负责人、专职安全员，即已满足“资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员”的要求，投标人无需提供证明材料。

(13) 投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单的声明，格式自拟。

11.2.3 技术标详细审查评分索引表：如有，可按《技术标详细审查评分表》要求及顺序提交。

11.2.4 按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》。（格式见第四章）

11.2.5 项目管理机构配备情况表（格式见第四章）；

11.2.6 拟派项目负责人简历表（格式见第四章）；

11.2.7 项目技术负责人简历表（格式见第四章）；

11.2.8 劳动力计划表（格式见第四章）；

11.2.9 拟投入的主要施工机械设备表（格式见第四章）；

11.2.10 安全施工承诺书（格式见第四章）；

11.2.11 施工组织设计或施工方案。

(1) 投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施。

(2)投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标文件要求,并针对本项目的关键技术、工艺、重点、难点以及拟在本项目采用的新工艺、新技术、新材料编制,应突出重点,标准、规范中已有的内容无需赘述,一般篇幅不宜超过 150 页;对于技术特别复杂,施工工艺超出国家标准的项目,施工组织设计的篇幅要求可适当放宽,但不宜超过 200 页。超过部分不予评审。

11.2.12 计划开、竣工日期和施工进度(格式见第四章);

11.2.13 危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单(格式见第四章)。

11.2.14 《主要材料品牌响应一览表》(格式见第四章)

11.2.15 其他投标人认为应该提供的资料。

条款号: 11.3 修改类型: 修改

原文: 11.3 经济部分投标文件主要包括下列内容:

11.3.1 经济投标文件(按招标文件的要求填写)。

11.3.2 投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格,工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案,结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制。其中包括如下:

- (1) 投标总价封面、扉页;
- (2) 总说明
- (3) 工程项目投标报价汇总表;
- (4) 单项工程投标报价汇总表;
- (5) 单位工程投标报价汇总表;
- (6) 分部分项工程清单与计价表;
- (7) 单价措施项目清单与计价表;
- (8) 总价措施项目清单与计价表;
- (9) 综合单价分析表;
- (10) 其他项目清单与计价汇总表;
- (11) 暂列金额明细表;
- (12) 材料(工程设备)暂估价明细表;
- (13) 专业工程暂估价明细表;
- (14) 计日工表;

(15) 总承包服务计价表;

(16) 规费和税金项目计价表;

(17) 人工、主要材料和设备一览表

11.3.3 按照招标文件要求填写的《参与编制经济标投标文件人员名单》。

11.3.4 若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的, 投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。

现文: 11.3 经济部分投标文件主要包括下列内容:

11.3.1 投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格, 工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案, 结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制。(投标报价的工程量清单的组成、格式等由广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)的投标文件管理软件自动生成)。

11.3.2 按照招标文件要求填写的《参与编制经济标投标文件人员名单》。(格式见第四章)

11.3.3 对投标文件编制的承诺。(格式见第四章)

11.3.4 施工投标承诺函(经济标)(格式见第四章)。

条款号: 12.2

修改类型: 修改

原文: 12.2 投标文件全部采用电子文档, 投标文件所附证书证件均为原件扫描件, 并采用单位数字证书, 对投标文件加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的, 应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见: _____。

现文: 12.2 投标文件全部采用电子文档, 投标文件所附证书证件均为原件扫描件, 并采用单位数字证书, 对投标文件加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的, 应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见: **【全流程电子化项目】**电子招投标操作手册(无纸化)。

注释: 投标文件电子文档需要投标人单位盖章的材料, 投标人加盖电子印章即可, 不得将投标人未对电子文档加盖实物印章作为否决投标的情形。

条款号: 12.3

修改类型: 修改

原文: 12.3 投标文件应按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行编制, 详见: _____。

如不按上述要求编制引起系统无法检索、读取相关信息的，其后果由投标人承担。

现文：12.3 投标文件应按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行编制，详见：【全流程电子化项目】电子招投标操作手册（无纸化）。

如不按上述要求编制引起系统无法检索、读取相关信息的，其后果由投标人承担。

条款号：13.4 **修改类型：修改**

原文：13.4 投标人一旦中标，投标人对招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目所报出的综合单价，在工程结算时将不得变更，招标人应在招标文件及合同中明确在人工、材料、设备或机械台班市场价格发生异常变动情况时合同价款的调整办法。因应计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差或因工程变更等原因导致的工程量偏差，引起相关措施项目相应发生变化时，按系数或单一总价方式计价的措施项目费，工程量增加的措施项目费调增，工程量减少的措施项目费调减。

现文：13.4 投标人一旦中标，与招标人签订总价包干合同，变更按照合同约定。

条款号：13.5 **修改类型：修改**

原文：13.5 工程项目实施期间和结算时，招标文件工程量清单中漏列而由监理单位和招标人现场签证确认的工程项目、原设计没有而由招标人批准设计变更产生的工程项目，视为新增项目，按以下顺序确定价格：

13.5.1 中标的投标文件工程量清单中已有相同项目的适用综合单价，则沿用；

13.5.2 中标的投标文件工程量清单中已有类似项目的综合单价，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。如中标的投标文件工程量清单中类似项目的综合单价有两个以上，则由招标人按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算。如换算时出现类似项目中没有的材料单价，按广州市造价管理站同期《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》计算，《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》没有的材料单价，由招标人在招标文件中依法确定计价方式。

13.5.3 中标的投标文件工程量清单中没有相同项目或类似项目的，如可套取相关定额，则以相关定额为基数下浮计算单价，下浮率为中标价相对于最高投标限价的下浮率（下浮率=（最高投标限价-中标价）/最高投标限价）。

13.5.4 如相关定额没有相应子目的，其计价方式由招标人在本招标文件第三章中另行规定。未规定的，中标后双方协商约定。

现文：13.5 本项目采用施工图总价包干承包方式，招标清单仅作为报价参考，投标人应核对招标清单内容，对有疑问的应在规定时间内提出，或自行在投标报价中综合考虑，施工图已确定的，不属于变更，具体变更及变更结算方式按施工合同相关规定执行。

条款号：13.8**修改类型：修改**

原文：13.8 属于承包人自行采购的主要材料、设备，招标人应当在招标文件中提出材料、设备的技术标准或者质量要求，或者提出不少于 3 个同等档次品牌或分包商供投标人报价时选择，凡招标人在招标文件中提出参考品牌的，必须在参考品牌后面加上“或相当于”字样。投标人在投标文件中应明确所选用主要材料、设备的品牌、厂家以及质量等级，并且应当符合招标文件的要求。

现文：13.8 属于承包人自行采购的主要材料、设备，招标人应当在招标文件中提出材料、设备的技术标准或者质量要求，或者提出不少于 3 个同等档次品牌或分包商供投标人报价时选择，凡招标人在招标文件中提出参考品牌的，必须在参考品牌后面加上“优于或相当于”字样。投标人在投标文件中应明确所选用主要材料、设备的品牌、厂家以及质量等级，并且应当符合招标文件的要求。

条款号：16.1.2**修改类型：修改**

原文：16.1.2 依法必须招标的房屋建筑工程如采用非电子形式的银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交保函、担保或保证保险扫描件并加盖投标人电子印章。如投标人存在 16.4 条款所列情形的，应将纸质原件提交给招标人。

现文：16.1.2 依法必须招标的房屋建筑工程如采用非电子形式的银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，如投标人选择在开标前提交纸质原件的，可在递交投标文件备用光盘的同时单独密封递交至开标室。投标人应在投标文件中提交保函、担保或保证保险扫描件并加盖投标人电子印章。如投标人存在 16.4 条款所列情形的，应将纸质原件提交给招标人。

条款号：16.2-16.5**修改类型：修改**

原文：16.2 开标时投标人没有按要求提供投标保证金的，其投标文件将被否决；未按招标文件要求提交符合免予提供投标保证金相关证明材料，且未提交投标保证金的投标人，视为未按要求提供投标保证金。

16.3 投标保证金应依据法律法规的相关规定退还。

16.4 如有下列情况之一的，招标人可以不予退还投标保证金（是否退还投标保证金由招标人在招标文件中规定）：

16.4.1 因投标人原因造成投标文件未解密的；

16.4.2 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

16.4.3 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；

16.4.4 中标人未能在规定期限内签署合同协议。

16.5 投标人如存在下列情况之一的，将被拒绝在一定时期内参与招标人后续工程投标（拒绝时限需在招标文件中明确）：

16.5.1 投标人存在 16.4 条款所列情形且投标人提交的保函、担保或保证保险无法兑付的；

16.5.2 采用非电子形式提交投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险原件的；

16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交投标保证金的；

16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形的。

注：16.5.3 款由招标人二选一，需在招标文件中明确。

现文：16.2 开标时投标人没有按要求提供投标保证金的，其投标文件将被否决。

16.3 投标保证金应依据法律法规的相关规定退还。

16.4 如有下列情况之一的，招标人不予退还投标保证金：

16.4.1 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

16.4.2 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；

16.4.3 中标人未能在规定期限内签署合同协议。

16.5 投标人如存在下列情况之一的，将被拒绝在一定时期内参与招标人后续工程投标（具体以招标人书面通知为准）：

16.5.1 投标人存在 16.4 条款所列情形且投标人提交的保函、担保或保证保险无法兑付的；

16.5.2 采用非电子形式提交投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险原件的。

条款号：17.1

修改类型：修改

原文：17.1 投标人应采用单位数字证书，对投标文件加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的指南进行操作。详见：_____。

现文：17.1 投标人应采用单位数字证书，对投标文件加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的指南进行操作。详见：【全流程电子化项目】电子招投标操作手册（无纸化）。

条款号：18.1

修改类型：修改

原文：18.1 递交的电子投标文件（不含备用光盘）必须进行加密。按照交易平台关于全流程电

子化项目的相关指南进行操作。详见：_____。

现文：18.1 递交的电子投标文件（不含备用光盘）必须进行加密。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：**【全流程电子化项目】**电子招投标操作手册（无纸化）。

条款号： 18.2 **修改类型：** 修改

原文：18.2 未按要求加密的投标文件，_____交易平台将予以拒收。

现文：18.2 未按要求加密的投标文件，广州公共资源交易中心交易平台将予以拒收。

条款号： 18.3 **修改类型：** 增加

现文：18.3 投标人可制作非加密的电子投标文件（PDF 格式）刻入光盘（1 份），刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。

条款号： 19. **修改类型：** 修改

原文：19. 投标文件的递交和接收

19.1 投标人通过_____交易平台递交电子投标文件。

19.2 投标人完成电子投标文件上传后，_____交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

19.3 逾期送达的电子投标文件，_____交易平台将予以拒收。

19.4 投标截止前，招标人拒绝接收符合条件的投标文件，投标人可向招标投标监督机构投诉。

19.5 如技术标和经济标先后分别开启，_____交易平台将按招标文件规定的时间分别开启技术标和经济标。

现文：19. 投标文件的递交和接收

19.1 投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。

19.2 投标人完成电子投标文件上传后，广州公共资源交易中心交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

19.3 逾期送达的电子投标文件，广州公共资源交易中心交易平台将予以拒收。

19.4 投标截止前，招标人拒绝接收符合条件的投标文件，投标人可向招标投标监督机构投诉。

19.5 技术标和经济标同时开启，广州公共资源交易中心交易平台将按招标文件规定的时间同时开启技术标和经济标。

条款号： 21.1 **修改类型：** 修改

原文： 21.1 本须知前附表第 17 项规定的投标截止时间后送达的电子投标文件，_____交易平台将予以拒收。

现文：21.1 本须知前附表第 17 项规定的投标截止时间后送达的电子投标文件，广州公共资源交易中心交易平台将予以拒收。

条款号：27.1

修改类型：修改

原文：27.1 招标人将在_____交易平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台公示中标候选人，公示期为三天。投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

现文：27.1 招标人将在广州公共资源交易中心交易平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台公示中标候选人，公示期为三天。投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

条款号：27.4

修改类型：修改

原文：27.4 在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）在_____交易平台和广东省招标投标监管网公开。

现文：27.4 在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）在广州公共资源交易中心交易平台和广东省招标投标监管网公开。

条款号：29. 履约担保

修改类型：修改

原文：29.1 在收到中标通知书后的 15 日内，中标人应按本须知前附表第 21 项的规定向招标人提交履约担保；

29.2 中标通知书发出之日起 15 日后，中标人未按上款的规定提交履约担保，招标人将解除中标通知书，原中标人的投标保证金不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人提出异议的，可以向人民法院起诉。

现文：29.1 中标人应在合同签订后 15 个工作日内，中标人按本须知前附表第 21 项的规定向招标人提交履约担保；

29.2 在合同签订后 15 个工作日内，中标人未按上款的规定提交履约担保，招标人将延迟支付第一期进度款，因进度款延迟支付造成的所有责任由中标人自行承担。

条款号：33

修改类型：增加

现文：33. 在中标公示后，中标单位须提供与所递交投标电子标书内容一致且加盖单位公章的纸

质文件两套（不用生成投标书；包括用 Microsoft Excel 或广州公共资源交易中心提供的投标书制作软件制作的工程量清单报价表和单价分析表，用 Microsoft Word 或广州公共资源交易中心提供的投标书制作软件制作的经济投标文件其他部分）给招标单位。

注：以上修改，仅限于本范本中有可供选择条款的情形。

（以下无正文）

三、投标须知通用条款

（一）总则

1. 定义

本招标文件使用的下列词语具有如下规定的意义：

（1）“招标人”（即发包人）、“项目建设管理单位”（或称“项目代建单位”）、“招标代理”、“设计单位”、“监理单位”均已在投标须知前附表中列明。

（2）“投标人”指向招标人提交投标文件的当事人。

（3）“承包人”指其投标被招标人接受并与其签订承包合同的当事人。

（4）“招标文件”指由招标代理发出的本文件（包括全部章节、附件）及招标答疑会会议纪要和招标文件的澄清与修改文件。

（5）“投标文件”指投标人根据本项目招标文件向招标人提交的全部文件。

（6）“书面形式”指打字或印刷的文件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

2. 招标说明

2.1 本招标工程项目按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、行政法规、规章和规范性文件，通过招标方式选定承包人。

2.2 工程名称、建设地点、建设规模、承包方式、质量标准、招标范围、工期要求等均在投标须知前附表中列明。

2.3 设计说明：详见招标图纸。

2.4 工程施工特点：详见招标图纸。

3. 资金来源

3.1 本招标工程项目资金来源见投标须知前附表第 9 项

4. 合格投标人的条件

4.1 详见本项目招标公告

5. 踏勘现场

5.1 投标人应按本投标须知前附表第 15 项所述时间和要求对工程现场及周围环境进行踏勘，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。

5.2 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

5.3 经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场。在考察过程中，投标人及其代表必须承担那些进入现场后，由于他们的行为所造成的人身伤害（不管是否致命）、财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用，投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。

6. 投标费用

6.1 不论投标结果如何，投标人应承担自身因投标文件编制、递交及其他参加本招标活动所涉及的一切费用，招标人对上述费用不负任何责任。

（二）招标文件

7. 招标文件的组成

7.1 本招标文件包括下列文件，以及所有按本须知第 8 条发出的招标答疑会会议纪要和按本须知第 9 条发出的澄清或修改：

第一章 投标须知

第二章 开标、评标及定标办法

第三章 合同条款

第四章 投标文件格式

第五章 技术条件（工程建设标准）（另册）

第六章 图纸及勘察资料（另册）

第七章 招标工程量清单（另册）

第八章 最高投标限价

注：①招标人应在技术条件（工程建设标准）中提出本项目对关键技术、工艺、重点、难点，以及拟在本项目采用的智能建造和新型建筑工业化相关技术的具体要求，明确本项目采购绿色建材和对原材料、生产工艺的环保、节能、低碳的要求，明确施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求。

②鼓励招标人对施工组织设计或施工方案实行隐藏投标人信息的暗标评审。

7.2 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件实质上没有响应招标文件的要求，招标人将按评标办法的规定予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤消其不符合要求的差异或保留使之成为具有响应性的投标文件。

7.3 投标人一旦中标，招标文件的内容对招标人和中标人双方均有约束力。

8. 招标答疑

8.1 投标人若对招标文件（包括招标图纸）中有疑问，可以书面形式通过_____交易平台提

交给招标人或招标代理人，提交形式见本须知前附表第 16 项。

8.2 招标答疑会会议纪要将在提交投标文件截止时间 15 日前在_____交易平台 “项目答疑纪要” 专区公开发布。答疑纪要一经在_____交易平台发布，视作已发放给所有投标人。

8.3 答疑会会议纪要为招标文件的一部分。

8.4 若招标答疑会会议纪要与招标文件有矛盾，以答疑会议纪要最后发出的书面形式的文件为准。

9. 招标文件的澄清与修改

9.1 招标文件发出后, 在提交投标文件截止时间 15 日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

9.2 招标文件的澄清或修改将在_____交易平台 “项目答疑纪要” 专区公开发布。答疑纪要一经在_____交易平台发布，视作已发放给所有投标人，以_____交易平台上网发布时间作为送达时间。

9.3 招标文件的修改内容为招标文件的组成部分。

9.4 招标文件的澄清或修改均以书面形式明确的内容为准。当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面形式的文件为准。

9.5 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清或修改等内容考虑进去，招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的澄清或修改中予以明确。若澄清或修改中没有明确延长时间，即表示投标时间不延长。

（三）投标文件的编制

10. 投标文件的语言及度量衡单位

10.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用中文。

10.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

11. 投标文件的组成

11.1 投标文件由技术部分（含资格审查文件）和经济部分两部分投标文件组成。

11.2 投标文件技术标部分主要包括下列内容：

11.2.1 技术投标文件(按招标文件的要求填写)；

11.2.2 资格审查文件：

（1）投标人声明；

（2）法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；

- (3) 企业营业执照扫描件或电子证照；
- (4) 企业资质证书扫描件或电子证照；
- (5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照；
- (6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投入本项目的项目负责人）
- (7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投入本项目的专职安全员）
- (8) 拟委托技术负责人的相关证书、资料（具体要求由招标人明确）
- (9) 拟委派项目负责人的有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书；
- (10) 项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书；
- (11) 专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书扫描件或电子证书；
- (12) 用于资格审查的业绩（设置业绩要求时选择此项，投标人须提供类似工程业绩的项目名称及项目编号，具体格式由招标人自定）；
- (13) 列明主办单位的联合体工作协议（采用联合体投标时需递交，投标人拟任本工程项目负责人应为联合体主办方信用档案中的在册人员，联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任）；
- (14) 列明主办单位的联合体工作协议（采用联合体投标时需递交，投标人拟任本工程项目负责人应为联合体主办方信用档案中的在册人员，联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任）；

注：1. 相关电子证书按规定需打印后手写本人签名的，应按照规定手写本人签名后再扫描提交。

2. 投标人在投标登记时选择了拟投入本项目的项目负责人、专职安全员，即已满足“资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员”的要求，投标人无需提供证明材料。

11.2.3 项目管理机构配备。

- (1) 投标人应列出该项目工程的施工组织机构构成和画出机构框架图及其负责人；
- (2) 投标人应详细列出该施工组织机构中主要成员的名单、简历资料、职务职称和在本项目中拟担任的职务等资料，并附上有关证明材料扫描件；
- (3) 其他辅助说明资料。

11.2.4 投标人在广州市可使用适合本工程的机械设备（附：机械设备为自有或租赁的说明；及承诺机械设备如属于租赁的，其租赁是不属于重复租赁）。

11.2.5 施工组织设计或施工方案：

(1)投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施。

(2)投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标文件要求,并针对本项目的关键技术、工艺、重点、难点以及拟在本项目采用的新工艺、新技术、新材料编制,应突出重点,标准、规范中已有的内容无需赘述,一般篇幅不宜超过 150 页;对于技术特别复杂,施工工艺超出国家标准的项目,施工组织设计的篇幅要求可适当放宽,但不宜超过 200 页。超过部分不予评审。

11.2.6 按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》。

11.3 经济部分投标文件主要包括下列内容:

11.3.1 经济投标文件(按招标文件的要求填写)。

11.3.2 投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格,工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案,结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制。其中包括如下:

- (1) 投标总价封面、扉页;
- (2) 总说明;
- (3) 工程项目投标报价汇总表;
- (4) 单项工程投标报价汇总表;
- (5) 单位工程投标报价汇总表;
- (6) 分部分项工程清单与计价表;
- (7) 单价措施项目清单与计价表;
- (8) 总价措施项目清单与计价表;
- (9) 综合单价分析表;
- (10) 其他项目清单与计价汇总表;
- (11) 暂列金额明细表;
- (12) 材料(工程设备)暂估价明细表;
- (13) 专业工程暂估价明细表;
- (14) 计日工表;
- (15) 总承包服务计价表;
- (16) 规费和税金项目计价表;
- (17) 人工、主要材料和设备一览表。

11.3.3 按照招标文件要求填写的《参与编制经济标投标文件人员名单》。

11.3.4 若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的，投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。

12. 投标文件格式

12.1 投标文件包括本须知第 11 条中规定的内容，投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

12.2 投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，对投标文件加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：_____。

注：投标文件电子文档需要投标人单位盖章的材料，投标人加盖电子印章即可，不得将投标人未对电子文档加盖实物印章作为否决投标的情形。

12.3 投标文件应按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行编制，详见：_____。

如不按上述要求编制引起系统无法检索、读取相关信息的，其后果由投标人承担。

13. 投标报价及造价承包和变更结算方式

13.1 本工程的投标报价采用投标须知前附表第 12 项所规定的方式。投标报价（含单价及总价）精确到“分”。

13.2 招标人按照招标图纸制定招标工程量清单，该清单载于本招标文件第七章中，投标人按照招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价，每一项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。投标人未填报单价或合价的工程项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中，在实施后，此项目不得重新组价予以调整，招标人将不予支付。

13.3 投标人的投标报价，应是按照投标须知前附表第 8 项的工期要求，在投标须知前附表第 3 项的建设地点，完成投标须知前附表第 7 项的招标范围内已由招标人制定的工程量清单列明工作的全部费用，包括但不限于完成工作的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费以及政策性文件规定费用等，不得以任何理由予以重复计算。招标人提供的工程量清单或招标文件其他部分中有关规费、暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等非竞争性项目明列了单价或合价的金额的，投标人应按照明列的单价或合价的金额报价，未按照规定金额报价的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正。

13.4 投标人一旦中标，投标人对招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目所报出的综合单价，在工程结算时将不得变更，招标人应在招标文件及合同中明确在人工、材料、设备或机械台

班市场价格发生异常变动情况时合同价款的调整办法。因应计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差或因工程变更等原因导致的工程量偏差，引起相关措施项目相应发生变化时，按系数或单一总价方式计价的措施项目费，工程量增加的措施项目费调增，工程量减少的措施项目费调减。

13.5 工程项目实施期间和结算时，招标文件工程量清单中漏列而由监理单位和招标人现场签证确认的工程项目、原设计没有而由招标人批准设计变更产生的工程项目，视为新增项目，按以下顺序确定价格：

13.5.1 中标的投标文件工程量清单中已有相同项目的适用综合单价，则沿用；

13.5.2 中标的投标文件工程量清单中已有类似项目的综合单价，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。如中标的投标文件工程量清单中类似项目的综合单价有两个以上，则由招标人按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算。如换算时出现类似项目中没有的材料单价，按广州市造价管理站同期《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》计算，《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》没有的材料单价，由招标人在招标文件中依法确定计价方式。

13.5.3 中标的投标文件工程量清单中没有相同项目或类似项目的，如可套取相关定额，则以相关定额为基数下浮计算单价，下浮率为中标价相对于最高投标限价的下浮率（ $\text{下浮率} = (\text{最高投标限价} - \text{中标价}) / \text{最高投标限价}$ ）。

13.5.4 如相关定额没有相应子目的，其计价方式由招标人在本招标文件第三章中另行规定。未规定的，中标后双方协商约定。

13.6 暂列金额、暂估价

13.6.1 暂列金额指招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程量变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证等费用。

暂估价是指招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料的单价以及专业工程的金额。

13.6.2 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，达到法定招标范围标准的，应由招标人同中标人联合招标，确定承包人和承包价格。

13.6.3 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，未达到法定招标范围标准但适用政府采购规定的，应按照政府采购规定确定承包人和承包价格。

13.6.4 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工

程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，未达到法定招标范围标准也不适用政府采购规定，承包人有法定的承包资格的，由承包人承包，承包人无法定的承包资格但有法定的分包权的，由承包人分包，招标人同承包人结算的价格按本投标须知 13.5 款规定确定。

13.6.5 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，未达到法定招标范围标准也不适用政府采购规定，承包人既无法定的承包资格又无法定的分包权的，由招标人另行发包。

13.6.6 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围由其他承包人承包的，纳入本项目承包人的管理和协调范围，由其他承包人向本项目承包人承担质量、安全、文明施工、工期责任，本项目承包人向招标人承担责任。投标人应当充分考虑此项管理和协调所发生的费用，并将其纳入招标人提供的工程量清单中的适当项目报价中。招标人将视为此项管理和协调所发生的费用已包含在其它有价款的竞争性报价内，在实施后，招标人将不予支付。

13.7 投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

13.8 属于承包人自行采购的主要材料、设备，招标人应当在招标文件中提出材料、设备的技术标准或者质量要求，或者提出不少于 3 个同等档次品牌或分包商供投标人报价时选择，凡招标人在招标文件中提出参考品牌的，必须在参考品牌后面加上“或相当于”字样。投标人在投标文件中应明确所选用主要材料、设备的品牌、厂家以及质量等级，并且应当符合招标文件的要求。

13.9 招标人与中标人应本着实事求是、风险共担的原则，充分考虑施工合同履行期间人工、建筑材料、机械设备价格因素的影响。对于各类钢筋、混凝土等主要材料以及人工、机械设备等，应结合合同工期、各价格因素对工程总造价的影响等，合理约定调价机制。调价机制应由招标人在招标文件及合同中明确，内容包括调价范围（含材料、机械的具体名称、工种等）、价格变动时限、幅度以及相应的合同价款调整方法。

14. 投标货币

14.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

15. 投标有效期

15.1 投标有效期见投标须知前附表第 13 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

15.2 在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不影响退还其投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标保证金的有效期，在延长的投标有效期内，本须知第 16 条关于投标保证金的退

还与不予退还的规定仍然适用。

16. 投标保证金

16.1 投标人应按投标须知前附表第 14 项所述金额和时间递交投标保证金。招标人应当允许投标人自主选择现金、银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保等方式缴纳投标保证金。

16.1.1 采用现金或者支票形式提交的，投标保证金须从投标人的银行基本账户转出。

16.1.2 依法必须招标的房屋建筑工程如采用非电子形式的银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交保函、担保或保证保险扫描件并加盖投标人电子印章。如投标人存在 16.4 条款所列情形的，应将纸质原件提交给招标人。

16.1.3 采用电子形式的保函、担保或保证保险提交投标保证金的，应在招标文件中明确电子递交途径。

16.2 开标时投标人没有按要求提供投标保证金的，其投标文件将被否决；未按招标文件要求提交符合免于提供投标保证金相关证明材料，且未提交投标保证金的投标人，视为未按要求提供投标保证金。

16.3 投标保证金应依据法律法规的相关规定退还。

16.4 如有下列情况之一的，招标人可以不予退还投标保证金（是否退还投标保证金由招标人在招标文件中规定）：

16.4.1 因投标人原因造成投标文件未解密的；

16.4.2 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

16.4.3 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；

16.4.4 中标人未能在规定期限内签署合同协议。

16.5 投标人如存在下列情况之一的，将被拒绝在一定时期内参与招标人后续工程投标（拒绝时限需在招标文件中明确）：

16.5.1 投标人存在 16.4 条款所列情形且投标人提交的保函、担保或保证保险无法兑付的；

16.5.2 采用非电子形式提交投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险原件的；

16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交投标保证金的；

16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形的。

注：16.5.3 款由招标人二选一，需在招标文件中明确。

17. 投标文件的签署

17.1 投标人应采用单位数字证书，对投标文件加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：_____。

（四）投标文件的提交

18. 投标文件的密封和标记

18.1 递交的电子投标文件（不含备用光盘）必须进行加密。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：_____。

18.2 未按要求加密的投标文件，_____交易平台将予以拒收。

19. 投标文件的递交和接收

19.1 投标人通过_____交易平台递交电子投标文件。

19.2 投标人完成电子投标文件上传后，_____交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

19.3 逾期送达的电子投标文件，_____交易平台将予以拒收。

19.4 投标截止前，招标人拒绝接收符合条件的投标文件，投标人可向招标投标监督机构投诉。

19.5 如技术标和经济标先后分别开启，_____交易平台将按招标文件规定的时间分别开启技术标和经济标。

20. 投标文件提交的截止时间

20.1 投标人应在投标须知前附表第 17 项所述的时间前提交投标文件。

20.2 招标人可按本须知第 9 条规定以招标文件修改的方式，酌情延长提交投标文件的截止时间。在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止时间，均以延长后新的投标截止时间为准。

20.3 到投标截止时间止，招标人收到的投标文件少于 3 家的，招标人将重新组织招标（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 $N+2$ 家，则重新组织招标）。

21. 迟交的投标文件

21.1 本须知前附表第 17 项规定的投标截止时间后送达的电子投标文件，_____交易平台将予以拒收。

22. 投标文件的修改与撤回

22.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

22.2 投标人修改或撤回已递交的投标文件，需在交易平台发出修改或撤回通知，并按要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

22.3 修改后再次递交的，按 19 点的规定执行。

22.4 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

（五）开标、评标、定标及合同签定

23. 开标。

详见第二章开标、评标及定标办法

24. 评标过程的保密

24.1 开标后，直至中标公示为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

24.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加不公正影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

25. 投标文件的澄清，计算错误的修正

详见招标文件第二章开标、评标及定标办法

26. 投标文件的评审、比较和否决

详见招标文件第二章开标、评标及定标办法。

27. 中标通知书

27.1 招标人将在_____交易平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台公示中标候选人，公示期为三天。投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

27.2 招标人应当自确定中标人后，向招标投标监管机构提交招标投标情况的书面报告；经招标投标监管机构备案后，方可发出中标通知书。

27.3 中标人必须在收到中标通知书后 24 小时之内以书面形式回复招标人，确认收到。

27.4 在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）在_____交易平台和广东省招标投标监管网公开。

28. 合同协议书的签订

28.1 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件商定和签订合同，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

28.2 中标通知书发出之日起 30 日后，中标人未按上款的规定与招标人订立合同，招标人将解除中标通知书，原中标人的投标保证金不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的，可以向人民法院起诉。

28.3 非经招标人同意，中标人在投标过程中使用的银行名称及帐号至完成竣工结算不得变更，否则招标人有权停止工程款项的拨付及至解除合同，由此造成的一切责任由中标人承担。

28.4 工程进度款支付应不低于已完成工程价款的 80%，招标人支付工程款时，中标人应按规定开具发票。质量保证金不超过工程价款总额 3%。当年开工、当年不能竣工的新开工项目可以采用过程结算。

29. 履约担保

29.1 在收到中标通知书后的 15 日内，中标人应按本须知前附表第 20 项的规定向招标人提交履约担保；

29.2 中标通知书发出之日起 15 日后，中标人未按上款的规定提交履约担保，招标人将解除中标通知书，原中标人的投标保证金不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的，可以向人民法院起诉。

30. 合同生效

30.1 在合同双方全权代表在合同协议书上签字，并分别加盖双方单位的公章后，合同正式生效。

31. 其它费用

32. 腐败与欺诈行为

在招标和合同实施期间，招标人要求投标人和承包人遵守最高的道德标准。

32.1 对本条款的规定，特定义如下词汇：

（1）“腐败行为”是指在招标或合同执行期间，通过提供、给予、接受或索要任何有价值的东西，从而影响招标人有关人员工作的行为；

（2）“欺诈行为”是指通过提供伪证影响招标或合同执行，从而损害招标人利益的行为；也包括投标人之间串通（在提交投标文件之前或之后），人为地使招标过程失去竞争性，从而使招标人无法从公开的自由竞争中获得利益的行为。

32.2 如果投标人被认定在本招标的竞争中有腐败或欺诈行为，则会被取消投标资格。

32.3 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假**骗取中标**、行贿情形的，中标无效，行政监督部门将对其违法行为进行行政处罚。**该投标人将被招标人列入黑名单并限制其参与招标人后续项目的投标。**

第二章 开标、评标及定标办法

一、开标、评标及定标办法修改表

声明：本开标、评标及定标办法使用 GZZB2018-3（2022.03 修订）招标文件范本的开标、评标及定标办法通用条款，与该通用条款不同之处，以现文为准，原文不再有效。本招标文件中不再转录开标、评标及定标办法通用条款，请投标人自行到广州市住房和城乡建设局网站（网址：<http://zfcj.gz.gov.cn/>）下载 GZZB2018-3（2022.03 修订）范本查阅。

条款号：36.1

修改类型：修改

原文：36.1 招标人按投标须知前附表第 18 项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。

现文：36.1 招标人按投标须知前附表第 18 项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。若投标人不参加开标会的，其投标文件在开标现场的投标人或招标人代表、招标代理机构代表及交易中心代表见证下公开开启、解密、公布，并视同该投标人认可开标结果。

条款号：36.3

修改类型：删除

原文：36.3 根据投标须知前附表第 19 项，如需抽取某一种评标办法供评标时使用的，应在开标前抽取。首先对招标文件中约定的若干种评标方法进行编号，再随机抽取某一编号，该编号所对应的评标办法供评标时使用。

条款号：36.5.1

修改类型：修改

原文：36.5.1 在投标截止时间后一个小时内，投标人通过____交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容；

现文：36.5.1 在投标截止时间后一个小时内，投标人通过 广州公共资源交易中心 交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人或招标代理机构进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容；

条款号：39.6

修改类型：新增

现文：39.6 如招标人在与中标人签订合同及办理施工许可前，经核查后发现中标人委派的项目负责人已在其他在建项目中任职或不符合任职数量规定的，招标人则有权选择第二中标候选人中标人，排名第二的中标候选人出现前款所列的情形的，招标人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。以此类推，如所有中标候选人均出现前款所列的情形，为招标失败，招标人依法重新招标。

条款号：（二）开标评标办法程序和细则 注

修改类型：删除

原文：注：以下七种评标办法所述企业综合诚信评价分数即投标截止当日广州市工程招标行业协会网站上公布的企业综合诚信评价 60 日诚信分。

条款号：评标办法	修改类型：删除
原文：可选办法一（适合综合评分法一，技术标与经济标先后分别开启）	
条款号：评标办法	修改类型：删除
原文：可选办法二（适合综合评分法一，技术标与经济标同时开启）	
条款号：评标办法	修改类型：删除
原文：可选办法三（适合综合评分法二，技术标与经济标先后分别开启）	
条款号：评标办法	修改类型：删除
原文：可选办法四（适合综合评分法二，技术标与经济标同时开启）	
条款号：评标办法	修改类型：删除
原文：可选办法五（适合综合评分法三，技术标与经济标先后分别开启）	
条款号：评标办法	修改类型：删除
原文：可选办法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启）	
条款号：评标办法	修改类型：删除
原文：可选办法八（适合经评审的最低投标价法，技术标与经济标同时开启）	
条款号：41.1	修改类型：修改
原文：41.1 开标由招标人主持；	
现文：41.1 <u>开标由招标人或招标代理主持；</u>	
条款号：41.2.1	修改类型：修改
原文：41.2.1 投标截止期前，各投标人递交投标文件（包括技术标投标文件、经济标投标文件）至_____交易平台。有关投标文件提交的事项详见第一章投标须知。	
现文：41.2.1 投标截止期前，各投标人递交投标文件（包括技术标投标文件、经济标投标文件）至 <u>广州公共资源交易中心</u> 交易平台。有关投标文件提交的事项详见第一章投标须知。	
条款号：41.2.3	修改类型：修改
原文：41.2.3 开标时，投标人代表有权出席开标会，也可以自主决定不参加开标会，若投标人代表对开标过程提出异议，该投标人代表须同时出示本人身份证原件。	
现文：41.2.3 开标时，投标人代表有权参加现场开标或在线开标，也可以自主决定不参加开标，若投标人代表对开标过程有异议的，参加现场开标的应当在开标现场提出，同时出示本人身份证原件，招标人应当当场作出答复，并制作记录；参加在线开标的，投标人应通过交易平台在线提	

出，招标人应通过交易平台答复，答复后方可结束开标。

条款号：42.2

修改类型：修改

原文：42.2 评标委员会的组成：方式____。

方式一：评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。

方式二：评标委员会由技术评审组和经济评审组组成。其中：资格审查及技术评审由技术评标组负责，经济评审由经济评审组负责。

现文：42.2 评标委员会的组成：方式____。

方式一：评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。

条款号：45.1

修改类型：修改

原文：45.1 若通过技术标有效性审查的投标人中所有投标报价均大于等于最高投标限价*D%（D的取值范围为[94, 100], 由招标人自主确定）的（具体金额为：_____元），则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。

现文：45.1 若通过技术标有效性审查的投标人中所有投标报价均大于等于最高投标限价，则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。

条款号：45.2

修改类型：修改

原文：45.2 按方法____计算评标参考价：

方法：区间抽取法

设立入围合格分数线（技术标或技术标加诚信得分，具体数值由招标人在招标文件中确定），达到或超过及格线的投标人的报价方能参与评标参考价的计算。将达到或超过技术标及格分数线的投标报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：

$$\text{评标参考价} = (Q_{\text{高}} - Q_{\text{低}}) / 100 * X + Q_{\text{低}}$$

$Q_{\text{低}}$ ：为达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；

$Q_{\text{高}}$ ：为（最高投标限价*D%）（D的取值范围为[94, 100], 由招标人自定）

X:为等分点值，在开标前从[0, 100]整数中随机抽取

现文：45.2 按方法____计算评标参考价：

方法：区间抽取法

将达到或超过技术标及格分数线（60分）的投标报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：

$$\text{评标参考价} = (Q_{\text{高}} - Q_{\text{低}}) / 100 * X + Q_{\text{低}}$$

$Q_{\text{低}}$ ：为达到或超过技术标及格分数线（60分）的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；

$Q_{\text{高}}$ ：为最高投标限价

X:为等分点值, 在开标前从[0, 100]整数中随机抽取

条款号: 45.3

修改类型: 修改

原文: 45.3 当标价等于评标参考价时得 100 分, 标价每高于评标参考价 1%, 扣 1.5 分, 每低于评标参考价 1%, 扣 1 分, 扣至 0 分为止, 得出经济分, 精确到小数点后两位。

现文: 45.3 当标价等于评标参考价时得 100 分, 标价每高于评标参考价 1%, 扣 1 分, 每低于评标参考价 1%, 扣 0.5 分, 扣至 0 分为止, 得出经济分, 精确到小数点后两位。

条款号: 45.4

修改类型: 修改

原文: 45.4 计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分= (技术得分×技术得分权重+经济得分×经济得分权重) × (1-综合诚信评价分数权重) + 综合诚信评价排名得分×综合诚信评价分数权重)。技术、经济得分权重按投标须知前附表的规定执行。总得分四舍五入保留两位小数。

现文: 45.4 计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分=技术得分(满分 100 分)×技术得分权重(20%) + 经济得分(满分 100 分)×经济得分权重(80%)。技术、经济得分权重按投标须知前附表的规定执行。总得分四舍五入保留两位小数。根据投标人总得分从高到低排列先后次序。总分相同的, 以技术标得分较高的排前; 如总分和技术标得分均相同的, 以投标报价较低的排前; 如仍存在相同情况, 则对具有相同情况的投标人, 由评标委员会采取投票方式, 确定投标人的排序。

注: 投票方式确定排序的具体操作步骤为: 由评标委员会对出现该情况的投标人进行编号, 然后进行记名投票, 按得票数从高到低排列先后次序, 以得票数高的排前, 依次确定投标人的排序。

条款号: 48

修改类型: 修改

原文: 48. 评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中, 按步骤 45.4 确定的投标人第二阶段排序, 推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人, 并编制评标报告。

现文: 48. 评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中, 按步骤 45.4 确定的投标人总得分排序, 推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人, 并编制评标报告。

条款号: 附表一《资格审查表》

修改类型: 修改

原文: 详见《广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本 GZZB2018-3 (2022.03 修订)》

现文: 详见附表一《资格审查表》

条款号: 附表二《技术标有效性审查表》

修改类型: 修改

原文: 详见《广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本 GZZB2018-3 (2022.03 修订)》

现文: 详见附表二《技术标有效性审查表》

条款号：附表三《经济标有效性审查表》 **修改类型：修改**

原文：详见《广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本 GZZB2018-3（2022.03 修订）》

现文：详见附表三《经济标有效性审查表》

条款号：附表四《技术标详细审查评分表》 **修改类型：修改**

原文：详见《广州市建设工程施工公开招标项目招标文件范本 GZZB2018-3（2022.03 修订）》

现文：详见附表四《技术标详细审查评分表》

条款号：附表五《经济标评分表》、附表六《算术复核表》 **修改类型：修改**

原文：本招标文件附表五《经济标评分表》、附表六《算术复核表》格式仅供参考，具体以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）评标系统评标委员会签字确认的表格格式为准。

注：以上修改，仅限于本范本中有可供选择条款的情形。

（以下无正文）

二、开标、评标及定标办法通用条款

（一）总则

35. 开标、评标及定标所依据的规则

- 35.1 《中华人民共和国招标投标法》；
- 35.2 《中华人民共和国招标投标法实施条例》；
- 35.3 《评标委员会和评标方法暂行规定》（七部委第 12 号令）；
- 35.4 《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委 2003 年第 30 号令）；
- 35.5 《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》；
- 35.6 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第 89 号）；
- 35.7 《财政部工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46 号）；
- 35.8 《广东省加强建设工程招标投标监督管理的若干规定》（粤发〔2004〕4 号）；
- 35.9 《广东省政府采购促进中小企业发展实施细则（试行）》；
- 35.10 《广州市工程建设项目招标投标管理办法》（穗建规字〔2023〕12 号）；
- 35.11 《广州市财政局 广州市工业和信息化局转发广东省财政厅 广东省发展和改革委员会 广东省工业和信息化厅 广东省地方金融监督管理局关于印发〈广东省政府采购促进中小企业发展实施细则（试行）〉的通知》（穗财采〔2023〕8 号）；
- 35.12 本项目招标文件。

36. 开标

36.1 招标人按投标须知前附表第 18 项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。

36.2 招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的投标文件，开标时都当众予以解密、公布。

36.3 根据投标须知前附表第 19 项，如需抽取某一种评标办法供评标时使用的，应在开标前抽取。首先对招标文件中约定的若干种评标方法进行编号，再随机抽取某一编号，该编号所对应的评标办法供评标时使用。

36.4 若递交投标文件的投标人不足 3 家，则重新组织招标。（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，则重新组织招标）

36.5 按下列程序进行开标：

36.5.1 在投标截止时间后一个小时内，投标人通过_____交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密（如有项目负责人签到环节，应在项目负责人

签到完成后，招标人再进行解密）。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容；

36.5.2 备用光盘的读取按投标须知前附表第 36 项的规定执行；

36.5.3 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；

36.5.4 开标结束。

36.6 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密且未按要求递交备用光盘的，视为投标人撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密或未在规定的时间内解密的，视为撤销其投标文件。

36.7 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。

37. 评标

37.1 评标委员会由招标人依法组建。

37.2 评标委员会在开始评标前，应了解评标专家的职责及守则，认真阅读《评标委员会成员声明》的内容并签名，签字后方可进行评标；

37.3 评标委员会的职责及守则：

37.3.1 根据评标细则，对投标文件进行认真评审，完成评审报告；

37.3.2 向招标人报告评审意见，推荐合格的中标候选人。

37.3.3 所有参加评标人员必须遵守国家、地方政府制定的有关工程招标投标的法则、规定，遵守有关工程招标投标的保密制度；如有违反者，给予行政处分；情节严重，构成犯罪的，由司法机关依法追究其刑事责任。

37.3.4 全体参与评标人员：

37.3.4.1 必须遵守评标纪律、不得泄密；

37.3.4.2 必须公正、不得徇私；

37.3.4.3 必须科学、不得草率；

37.3.4.4 必须客观、不得带有成见；

37.3.4.5 必须平等、不得强加于人；

37.3.4.6 必须严谨、不得随意马虎。

37.4 评标工作开始前，招标人应当向评标委员会提供评标所需的信息，包括招标项目的范围、性质、特殊性、需求目标和实施要点，以及招标文件规定的评标方法、评标因素及标准等，但不得明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

37.5 评标结束后，评标委员会递交评标报告并依法推荐中标候选人。

38. 投标文件的澄清

38.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会或评标委员会专业评审组中两人以上（含两人）以书面形式提出动议，评标委员会或评标委员会专业评审组应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确的内容作出澄清。

38.2 投标人应以书面形式进行澄清，澄清中的承诺性意思表示在投标文件有效期内均对投标人有约束力。除评标委员会对评标中发现算术错误进行修正后要求投标人以澄清形式进行的核实和确认外，澄清不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容，超出部分不作为评标委员会评审的依据。

38.3 评标委员会或评标委员会专业评审组成员均应当阅读投标人的澄清，但应独立参考澄清对投标文件进行评审。

38.4 如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，评标委员会将按照符合性审查标准予以拒绝，不接受投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

38.5 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标过程中未被发现的，该投标不改变本项目评标结果排序，其中标无效。招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条的规定依次确定中标人或重新招标。

39. 定标

39.1 招标人根据评标委员会递交的评标报告，最终审定中标人。

39.2 依法必须进行公开招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。

39.3 排名第一的中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。

39.4 排名第二的中标候选人出现前款所列的情形的，招标人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。以此类推，如所有中标候选人均出现前款所列的情形，为招标失败，招标人依法重新招标。

39.5 重新评标的，评标信息（含业绩、奖项等）仍以投标截止时投标人的信息为准。因特殊原因需要延长投标有效期，投标人拒绝延长投标有效期的，仍参与评标，但不被推荐为中标候选人。

（二）开标评标办法程序和细则

注：以下八种评标办法所述企业综合诚信评价分数即投标截止当日广州市工程招标代理行业协会网站上公布的企业综合诚信评价 60 日诚信分。

可选办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）

40. 开标和评标程序

40.1 技术标（含资格审查文件）与经济标投标文件同时公开开标；

40.2 由评标委员会对所有已公开开标的投标人进行资格审查；

40.3 技术标投标文件有效性审查；

40.4 技术标详细审查评分；

40.5 经济标详细审查评分；

40.6 评标委员会按照投标人总得分由高至低排序；

40.7 经济标投标文件有效性审查；

40.8 评标委员会按排序向招标人推荐中标候选人名单，并递交资格审查报告及评标报告。

41. 开标细则

41.1 开标由招标人主持；

41.2 细则

41.2.1 投标截止期前，各投标人递交投标文件（包括技术标投标文件、经济标投标文件）至交易平台。有关投标文件提交的事项详见第一章投标须知。

41.2.2 开标前，首先由招标人随机抽取确定该工程计算评标参考价的等分点值 X 。

41.2.3 开标时，投标人代表有权出席开标会，也可以自主决定不参加开标会，若投标人代表对开标过程提出异议，该投标人代表须同时出示本人身份证原件。

41.2.4 按 36.5.1 的规定完成解密后，公布下列内容，并予以记录，记录提交评标委员会评审：

41.2.4.1 开标时，公布：a、投标人名称；b、投标文件密封情况；c、投标报价；d、投标保证金；e、项目经理（负责人）名称；f、法定代表人证明及授权委托书等主要内容及开标记录表中的其他必要内容。投标报价以数字和文字两种方式表述的，应公布文字表述的投标报价。

41.3 招标人对开标过程进行记录，并存档备查，投标人在技术标开标记录上签字。

41.4 招标人将上述符合要求的投标文件，送至评标委员会进行评审。

42. 资格审查及评标细则

42.1 资格审查及评标均由招标人依法组建的评标委员会负责。

42.2 评标委员会的组成：方式___。

方式一：评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。

方式二：评标委员会由技术评审组和经济评审组组成。其中：资格审查及技术评审由技术评标组负责，经济评审由经济评审组负责。

43. 投标人资格审查

43.1 资格审查文件中全部符合附表一《资格审查表》中情形的，为资格审查合格；否则为资格

审查不合格。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

43.2 汇总资格审查情况，编写资格审查报告。

43.3 资格审查不合格的投标文件不参加下一阶段的评标，不参与评标参考价的计算。

43.4 资格审查时，投标企业名称已经工商变更的，但企业及个人的资质证书未完成企业名称变更，仍然承认其有效。资质证书、安全生产许可证之间登记的信息不一致，应当允许投标人澄清，不得直接否决其投标。

43.5 资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。

43.6 资格审查合格的投标人少于 3 名的（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，资格审查合格的投标人少于 N+2 名），则本项目招标失败。

44. 技术标评审

44.1 技术标的有效性审查：投标文件中没有任一种列于本办法附表二《技术标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件。否则其投标文件将被否决。被否决的投标人不参与下一阶段评审，不参与评标参考价的计算。如评标委员会的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。若通过技术标有效性审查的投标人不足 3 名（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若通过技术标有效性审查投标人不足 N+2 名），则本项目招标失败。

44.2 技术标详细审查评分：评标委员会按照附表四《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分，得分四舍五入精确到小数点后两位。

45. 经济标评审和得分汇总

45.1 若通过技术标有效性审查的投标人中所有投标报价均大于等于最高投标限价* $D\%$ （ D 的取值范围为 $[94, 100]$ ，由招标人自主确定）的（具体金额为：_____元），则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。

45.2 按方法____计算评标参考价：

方法：区间抽取法

设立入围合格分数线（技术标或技术标加诚信得分，具体数值由招标人在招标文件中确定），达到或超过及格线的投标人的报价方能参与评标参考价的计算。将达到或超过技术标及格分数线的投标报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：

$$\text{评标参考价} = (Q_{\text{高}} - Q_{\text{低}}) / 100 * X + Q_{\text{低}}$$

$Q_{\text{低}}$ ：为达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；

$Q_{高}$ ：为（最高投标限价 $\times D\%$ ）（D的取值范围为[94, 100], 由招标人自定）

X:为等分点值，在开标前从[0, 100]整数中随机抽取。

45.3 当标价等于评标参考价时得 100 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

45.4 计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分=（技术得分 $\times$ 技术得分权重+经济得分 $\times$ 经济得分权重） $\times$ （1-诚信综合评价分数权重）+诚信综合评价排名得分 $\times$ 诚信综合评价分数权重）。技术、经济得分权重按投标须知前附表的规定执行。总得分四舍五入保留两位小数。

46. 经济标的有效性审查

46.1 经济标的有效性审查：按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查，投标文件中没有任一种列于本办法附表三《经济标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件，否则其投标文件将被否决。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

46.2 经济标的算术校核。评标委员会对进行经济标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核，具体标准如下：

46.2.1 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

46.2.2 经算术复核的投标人报价与其投标报价不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价；

46.2.3 当单价与数量均符合招标文件要求时，若单价与数量的乘积与合价不一致时，按就低不就高原则确定修改单价或是合价。当单价与数量的乘积小于合价，以单价为准，修改合价，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价；当单价与数量的乘积大于合价，以合价为准，修改单价；

46.2.4 当合价、金额累加错误时，按就低不就高原则，如果累加修正值小于原累加值，则按累加修正值；如果累加修正值大于原累加值，则按原累加值；

46.2.5 如果投标人的有关规费、暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正；

46.2.6 ①分部分项工程量比招标文件少、单位比招标文件小或错误时，以招标文件的工程量或单位为准，合价不变，修改综合单价。分部分项工程量比招标文件多或单位比招标文件大时，工程量、单位、综合单价及合价均不作修改；②分部分项项目对比招标文件（招标工程量清单）漏项的，则该漏项费用视为已分配在其他项目中，不再修改；③分部分项工程量清单中的综合单价与综合单价分析表中的综合单价不一致时，以价低者为准；④分部分项工程量计价表中的项目编码或项目名称或计量单位或工程数量缺省或不填时，由评委以招标文件中招标人工程量清单为准进行修正；若

同时缺省或不填项目编码和项目名称，则该项按增项处理；⑤分部分项项目增项的，不予修改；⑥其它招标文件规定需要修改的，均以就低不就高原则进行修改；

46.2.7 按就低不就高原则，当修正后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修正后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额。

46.2.8 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格，并且其投标保证金也将不予退还。

47. 评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。

48. 评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按步骤 45.4 确定的投标人排序，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制评标报告。

49. 若通过经济标有效性审查的投标人不足三家，应当依法重新招标。（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，应当依法重新招标）

附件 1

评标委员会成员声明

____本项目招标人____：

本人就参与_____项目的评标工作，作出郑重声明：

一、本人严格遵守评标场所管理规定，服从评标场所现场管理。本人完全知悉并自愿在评审过程中通过电子手写签名板产生电子形式的签名，并认同由此方式产生的签名与本人手写、电子签名具有同等效力；本人使用该签名所签署的评标（审）材料及内容均为本人充分理解并符合本人真实意思表示。

二、在本项目评标开始前，本人不存在以下需要向招标人提出回避的情形：（一）接收到任何单位或者个人授意本人倾向或者排斥本项目特定投标人的电话、短信、微信等；（二）私下接触本项目投标人；（三）收受本项目投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处；（四）法律法规等规定的回避情形。

三、本人将按照本项目招标文件规定的评标标准和方法，客观、公正地对投标文件提出评审意见，不故意拖延评标时间，或者敷衍塞责随意评标，不透露本项目评标委员会成员身份，不透露对本项目投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况、在评标过程中知悉的国家秘密和商业秘密以及与评标有关的其他情况。在本项目评标过程中，本人不对评标委员会其他成员的独立评审施加不当影响；不接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥本项目特定投标人的要求；不对评标委员会其他成员或者其他人员发表带有倾向性、误导性的言论或者暗示性的意见建议。

四、评标结束后，如果本项目需要复核或者存在异议的，本人理解招标人将暂缓支付评审酬劳。本人保证在招标人要求的时间内配合招标人进行复核或者异议处理工作，也保证在规定时间内配合招标监督机构依法对本项目评审情况进行的调查。如果本人存在评审错误的，本人将主动改正错误，配合招标人挽回损失。

五、招标监督机构依法处理本项目投诉、信访或者举报时，经调查后确认本人存在评审错误的，本人接受招标人不支付本项目评审酬劳、将本人列入招标人评标专家回避名单等相关处理措施，本人也接受本项目招标监督机构依法对本人进行的处理。

如果本人违反上述声明内容，造成的后果由本人自行承担。

声明人：____（签名）____

附表一：

资格审查表

工程名称：

投标人名称：

序号	审查项目	须审查的资料	审查结果
1.	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效	投标人声明、法定代表人证明书；委托投标的还应提供法人授权委托书	
2.	投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营	营业执照扫描件或电子证照	
3.	投标人均持有建设行政主管部门颁发的有效期内的企业资质证书及安全生产许可证；投标人资质符合公告要求	资质证书扫描件或电子证照、安全生产许可证扫描件或电子证照	
4.	投标人拟担任本工程项目负责人符合公告要求	有效期内的建造师注册证书扫描件或电子证书（注：打印建造师电子证书后，在个人签名处手写本人签名再扫描提交。）	
5.	持有项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证	项目负责人在有效期内的安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证证书扫描件或电子证书	
6.	投标人拟担任本工程技术负责人符合公告要求	拟委托技术负责人的相关证书、资料（具体要求详见招标公告，相关证书、资料原件扫描件并加盖投标人电子印章）	
7.	专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C证）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证证书（C3）	专职安全员在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证证书（C3）扫描件或电子证书	
8.	投标人提供的投标人声明符合公告要求	投标人声明	
9.	投标人声明中签字的项目负责人和技术负责人与本项目拟派的项目负责人和技术负责人一致	网上投标时选择拟投标的项目负责人、资格审查文件中拟委派的技术负责人及投标人声明	
10.	关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。	本项目不允许联合体投标	
11.	资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业中的在册人员	投标人在广州市住建行业信用管理平台内企业信用档案的企业和人员信息	
12.	投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第九条内容进行评审）。	投标人声明	
13.	未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单	投标人无需提供资料，按投标截止时间交易系统比对的结果进行评审	

备注：1、每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”；

2、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，作出评审结论。汇总后，出现一个“×”的结论为“不通过”。

3、不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现资格审查文件中

含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过资格审查，不得直接认定其不通过资格审查。

评委签名：

日期：

附表二：

技术标有效性审查表

工程名称：

序号	评审内容	投标人				
1.	《广州建设工程施工招标投标书》中的投标总工期不能满足完成投标项目工期的；					
2.	《广州建设工程施工招标投标书》中的工程质量标准不符合招标文件要求的；					
3.	投标文件中没有有效的法定代表人证明书，或由委托代理人签署或盖章的投标文件中没有法定代表人授权书；					
4.	投标文件未按规定格式填写，或主要内容不全，或关键字迹模糊、无法辨认的；					
5.	投标人之间存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形的；					
6.	无《参与编制技术标投标文件人员名单》的；					
7.	投标人未按要求提交投标保证金的；					
8.	投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的（以 广州公共资源交易中心（网址： http://www.gzggzy.cn ）交易平台评标系统的检索信息为准）；					

注：1. 本表使用 GZZB2018-3（2022.03 修订）招标文件范本，与范本内容不同之处均以下划线标明。技术标评审中，响应性、承诺性内容不应作为评分因素，可在该表中对上述内容进行符合性审查。审查标准须具备可操作性。

2. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标，若出现评标委员会否决投标的，应在评标报告中载明否决投标的具体情形、原因。

3. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。

4. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日期：

附表三：

经济标有效性审查表

工程名称：

序号	评审内容	投标人				
1.	对同一招标项目出现两个或以上的投标报价，且没有申明哪个有效；					
2.	投标总报价高于最高投标限价的（以最高投标限价公布函公布为准）；					
3.	投标报价低于成本警戒价的（投标人的报价明显低于其他投标报价或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本，又不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标的）；					
4.	投标文件未按规定格式填写，或主要内容不全，或关键字迹模糊、无法辨认的；					
5.	投标人之间存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形；					
6.	无《参与编制经济标投标文件人员名单》的；					
7.	无《对投标文件编制的承诺》					
8.	投标人与本项目其他投标人的投标文件工程量清单编制机器硬件信息一致的（以交易平台评标系统的检索信息为准）					

注：1. 本表使用 GZZB2018-3（2022.03 修订）招标文件范本，与范本内容不同之处均以下划线标明。

2. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。

3. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

4. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误、投标报价可能低于成本影响履约的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。

评委签名：

日期：

附表四：

技术标详细审查评分表

工程名称：

序号	评分项目	评分内容	分值	评审标准
一	项目管理机构 (15分)	项目负责人	5	1. 项目负责人具有建筑工程类高级（含）以上职称得 2.5 分，具有建筑工程类中级职称得 1 分，其他情形得 0 分。 2. 项目负责人具备建筑工程专业二级建造师或以上注册证书且执业年限 5 年（或以上）的得 2.5 分（以注册证书日期为准），不满足得 0 分。
		技术负责人及质量负责人	5	拟派的技术负责人及质量负责人： ①具有建筑工程类工程师（或以上）职称且取得该职称证书 5 年（或以上）的，加 2.5 分； ②具有建筑工程类工程师（或以上）职称且取得该职称证书 10 年（或以上）的，加 5 分。（本项最高加 5 分）
		安全负责人	5	拟派的安全负责人： ①具有建筑工程类工程师（或以上）职称且取得该职称证书 5 年（或以上）的，加 2.5 分； ②具有建筑工程类工程师（或以上）职称且取得该职称证书 10 年（或以上）的，加 5 分。（本项最高加 5 分）
二	施工保障措施 (70分)	施工进度计划	10	施工进度计划编制合理、可行，关键线路非常清晰、准确、完整，关键节点控制措施得力、可操作性强，保证措施可靠，得 10 分。 施工进度计划编制基本合理、可行，关键线路基本清晰、准确、完整，关键节点控制措施基本合理、具有可操作性基本条件，保证措施基本可靠，得 5 分。 施工进度计划编制不合理、不可行，关键线路不清晰、不准确、不完整，关键节点控制措施不合理、不具有可操作性基本条件，保证措施不可靠，得 1 分。 未提供不得分。
		机械配备及进场计划	10	机械投入能满足施工需要，投入计划与进度计划协调，调配计划合理，得 10 分。 机械投入基本满足施工需要，投入计划与进度计划基本协调，调配计划基本合理，得 5 分。 机械投入不能满足施工需要，投入计划与进度计划不协调，调配计划不合理，得 1 分。 未提供不得分。

序号	评分项目	评分内容	分值	评审标准
		工期保证措施	10	为完成本项目工期要求，投标人提供的工期保证措施应充分考虑人材机的投入，列明工期保证措施的详细计划。 工期保证措施符合项目实际情况，且措施详尽，得 10 分。 工期保证措施内容基本符合项目实际情况，措施、计划能够基本满足要求，得 5 分。 工期保证措施内容不符合项目实际情况，措施、计划不能满足要求，得 1 分。 未提供不得分。
		材料供应和检验	15	材料供应质量可靠，检验措施完善，得 15 分。 材料供应质量符合要求，检验措施基本完善，得 8 分。 材料供应质量不符合要求，没有合理的检验措施，得 1 分。 未提供不得分。
		施工质量保证措施	15	工程质量保证计划全面细致、结合实际、措施具体，责任到人，承诺工程质量标准高；质量通病治理及冬雨季施工方案完善可行，保证措施得力，得 15 分。 工程质量保证计划基本全面、基本结合实际，措施基本可行，责任基本到人，工程质量标准满足招标文件要求；质量通病治理及冬雨季施工方案基本可行，保证措施基本得力，得 8 分。 工程质量保证计划不全面、没有结合实际，措施不可行，责任不到人，工程质量标准满足招标文件要求；质量通病治理及冬雨季施工方案基本可行，保证措施基本得力得 1 分。 未提供不得分。
		环境、文明施工、安全生产目标	10	安全保障体系完整，保障措施可靠、跟据实际情况制定切实可行的文明施工及环境保护计划，得 10 分。 安全保障体系及保障措施符合工程需要、根据实际情况制定比较可行的文明施工及环境保护计划，得 5 分。 没有指定安全保障体系或保障措施不能满足工程需求、没有根据实际情况制定文明施工及环境保护施工保证或保障措施不齐全，得 1 分。 未提供不得分。
三	企业资质 (15 分)	类似业绩	9	投标人 2022 年 1 月 1 日以来(以竣工时间为准)完成过质量合格且金额大于或等于 1500 万元的房屋建筑工程施工总承包业绩，每项业绩得 3 分，本小项最高得 9 分。

序号	评分项目	评分内容	分值	评审标准
		资信情况	6	1、投标人自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间，完成过的建筑工程项目获得过市级（或以上）工程质量奖项，每项得 0.5 分，最高得 2 分。 2、投标人至今被评为纳税信用 A 级纳税人称号的： （1）连续 5 个年度或以上（含 5 个年度）（须包含 2024 年度）的得 2 分；（2）连续 3-4 个年度（须包含 2024 年度）的得 1 分；（3）连续 1-2 个年度（须包含 2024 年度）的得 0.5 分；（4）其他情况不得分。 3、投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书：具有以上 3 项认证证书，得 2 分；具有以上任意 2 项认证证书，得 1 分；具有以上任意 1 项认证证书，得 0.5 分。 本项最高得 2 分。不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。
合计			100	/

备注：1、项目管理机构：1）提供相关证书复印件或电子证书扫描件并加盖投标人电子印章；未提供相应的证明资料或所提供的证明资料不符合要求的，该人员不予计算得分，上述人员岗位不能相互兼任，且安全负责人不能同时兼任专职安全员。2）以上项目管理机构人员须提供投标截止日前 6 个月（不含投标当月）的社保缴纳证明材料扫描件并加盖投标人电子签章。3）投标人提供的相关人员职称证书应为人社部门或人社部门授权机构或人社部门认可机构或经人社部门备案机构颁发，其他机构颁发的职称证书将不予认可。4）注册类证书必须在投标人单位注册，否则不予认可。

2、类似业绩：业绩取自广州市住建行业信用管理平台。投标人须提供类似工程业绩的项目名称及业绩在广州市住建行业信用管理平台中项目编号。不提供项目名称及项目编号的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：①项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准；②项目名称存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准；③项目名称在平台内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据。（平台内业绩上传件无需在投标文件中提交）

（1）金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准；如中标通知书与施工合同均不能体现工程金额，则以建设单位提供的证明资料中载明的金额为准。

（2）完成时间以竣工验收报告为准。验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。

（3）平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明资料不相符的，该项业绩不予认定。建筑工程施工总承包类别以业绩网页中“企业基本信息-施工总承包内容-房建”为准。

3、财务状况：

3.1 纳税信用等级：（1）需提供税务部门颁发的“纳税信用等级”证书扫描件或提供省级或以上税务局网站查询结果网页截图。（2）评定时间以证书上注明的评价（评定）年度为准。（3）所有证明文件均需加盖投标单位电子印章。（4）不符合上述条件的业绩不予评审。

3.2 管理体系认证：（1）投标人需同时提供在有效期内的相关的管理体系认证证书彩色扫描件及管理体系证书在（全国认证认可信息公共服务平台（网址：<http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page>）上的查询信息网页截图。（2）所有证明文件均需加盖投标单位电子印章。（4）不符合上述条件的不予评审。。

4、所有评委分数汇总后的算术平均值为投标人的最终得分。分数出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。

5、投标人提供的网页信息打印页内容必须清晰可辨，如因网页信息打印页内容模糊导致评标时无法判断的，后果由投标人自负。

6、若职称证没有注明专业，由投标单位自行提供符合招标文件要求的相应佐证材料（如职称评审材料等），相应佐证资料是否有效且符合招标文件的要求由本项目的评标委员会进行认定。

评委签名：

日期：

附表五：

经济标评分表

工程名称：

投标人名称											
投标报价 PT（元）											
计算评标参考价的等分点值 X											
评标参考价 PC（元）											
偏差（（PT-PC）/PC）（%）											
减分（A）											
得分（I=100-A）											
得分排名次序											

评委签名：

日期：

附表六：

算术复核表

工程名称：		投标人：		单位：元		
编号	算术校核项目	修正前投标 报价 A	修正后投标 报价 B	修正率 $r= A-B /A*100\%$	经 评 审 的 最 终 投 标 报 价	当 B>A 时，修正后报价与原报价的 差额；当 B≤A 时, R=0
1	[单位工程 1]					
2	[单位工程 2]					
...	...					
...	...					
...	...					
n	[单位工程 n]					
Σ	投标总报价					$\Sigma A=A_1+A_2+\cdots A_n$ ； $\Sigma B=B_1+B_2+\cdots B_n$

修正原则：按就低不就高原则，当修正后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修正后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额。

评委签名：

日期：

算术复核表

工程名称：

编号	投标人名称	原投标报价（A）	算数复核后投标报价（B）	误差率（ $r= A-B /A*100\%$ ）

评委签名：

日期：

第三章 合同条款

(另册)

第四章 投标文件格式

一、技术标投标文件格式

格式一：技术标封面

[工程名称]

投标文件

技术投标文件（含资格审查文件）

投标人：_____（填写投标人单位名称）（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：_____（签名或盖章）

日 期：

附件一：（适用于技术标与经济标同时开启）

广州建设工程施工招标投标书

工 程 名 称	
投标总报价（元）	
其中：人工费（元）	
其中：安全生产措施费（元）	
投 标 总 工 期	满足招标文件要求
工程质量标准	满足招标文件要求
保 修 期 限	满足招标文件要求
项目负责人	姓名： 所持证书编号：
技术负责人	名： 所持证书编号：
专职安全员	名： 所持证书编号：

附件二：

法定代表人证明书、授权委托书

(1) 法定代表人证明书

() 第 号

_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人（负责人），
特此证明。
有效期限：
附：法定代表人（负责人）性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____
注册号码： _____ 企业类型： _____
经营范围： _____
单位： _____（盖章）
年 月 日

(2) 法定代表人授权委托书

() 第 号

兹授权 _____ 为我方委托代理人，其权限是：

有效期限： _____

附：代理人性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____
注册号码： _____ 企业类型： _____
经营范围： _____

法定代表人（负责人）： _____（签字或盖章）
授权单位： _____（盖章）
年 月 日

注：按提供的格式或使用从工商管理部门购买的格式填写。

附件三：

资格审查资料

（按招标公告九、投标人合格条件和第二章投标人须知通用条款第11.2款要求逐项按顺序排放，以便评委查找）

附件四：

投标人声明
(格式见招标公告附件)

附件五：

未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单的声明

本招标项目招标单位及招标监管机构：

我公司就参加_____（项目名称）_____投标工作，作出郑重声明：

我公司保证未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。

特此声明。

声明企业（企业公章）：

年 月 日

附件六：

技术标详细审查评分索引表

评审因素	评审内容	页码索引	备注
项目管理机构	项目负责人	第 至 页	
	技术负责人及质量负责人	第 至 页	
	安全负责人	第 至 页	
施工保障措施	施工进度计划	第 至 页	
	机械配备及进场计划	第 至 页	
	工期保证措施	第 至 页	
	材料供应和检验	第 至 页	
	施工质量保证措施	第 至 页	
	环境、文明施工、安全生产目标	第 至 页	
企业资信	类似业绩	第 至 页	
	资信情况	第 至 页	

附件七：

参与编制技术标投标文件人员名单

投标人名称				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏

注：参与编制投标文件所有人员名单应包括如编制技术投标方案、编制各种专业工程量清单投标报价、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

附件八：

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	拟在本工程中担任职务	专业	技术职称	执业证书情况（如有）	工作年限	学历	备注

附件九：

拟派项目负责人简历表

1. 一般情况					
姓名		年龄		技术职称	
职务		参加工作时间		拟在本项目承担的职务	
学历		年毕业于	学校	专业	
2. 担任同类型项目的项目经理业绩经验介绍					
项目名称	工程概况（包括规模及质量情况）		该项目中任职		备注
...					
...					
...					

注：本表后附上该人员的身份证、职称证书、执业资格证书（如有）、注册证书（如有）扫描件（盖电子公章）。

附件十：

项目技术负责人简历表

1. 一般情况					
姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		担任项目 技术负责人年限			
类似工程经验					
工程名称	工程地点	建设规模（层数、 单跨跨度、建筑高 度、建筑面积）	开工、竣工日期	工程质量	备注

注：本表后附上该人员的身份证、职称证书、执业资格证书（如有）、注册证书（如有）扫描件（盖电子公章）。

附件十一：

劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附件十二：

拟投入的主要施工机械设备表

机械或设备名称	规格、型号、品牌	数量	国别产地	制造年份	额定功率(kw)	生产能力	用于施工部位	备注

附件十三：

安全施工承诺书

_____（招标人名称）_____：

我方承诺，如中标承建“_____”，将按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，按安全生产和文明工地要求实行封闭施工。同时遵守建设单位的施工安全标准及职业健康相关规定。在施工前，与建设单位签订《安全合约书》。在施工期间，凡在工地现场范围内由于我方原因出现的任何安全事故或职业病危害事故，我方将承担全部责任。

投标人名称（盖法人公章）：_____

法人代表或受委托人（签字或盖章）：_____

年 月 日

附件十四：

施工方案（施工保障措施）

附件十五：

计划开、竣工日期和施工进度

1、投标人应提交施工进度图或施工进度表，说明按招标文件要求的工期进行施工的各个关键日期。

2、施工进度图或施工进度表可采用网络图或横道图表示。

3、中标的投标人还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划，最终施工进度计划应以经业主和监理工程师审核同意的为准。

附件十六：

危险性较大的分部分项工程清单及

超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

- 1、根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（以下简称“37号文”），投标人在投标时须补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。
- 2、招标人根据设计文件的要求及37号文的规定列出“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”中与本招标项目相关的清单项，具体详见第5点“打√”标识。
 - （1） 投标单位同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“√”标识，并与投标文件中提供相应的安全管理措施。
 - （2） 投标单位对清单中认为需要补充的该项请在对应项打“√”标识，并与投标文件中提供相应的安全管理措施。
 - （3） 投标单位不同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“×”标识，并在备注栏填上相关说明。
- 3、投标单位应当在投标时根据招标人提供的下述第5点清单，在投标施工组织中编制专项施工方案。
- 4、对于超过一定规模的危大工程，中标单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。专家论证前专项施工方案应当通过施工总承包单位审核和总监理工程师审查。
- 5、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单：

一、危险性较大的分部分项工程清单	建设单位	投标单位	备注
一、基坑支护	(√)	()	
（一）开挖深度超过 3m（含 3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	()	()	
（二）开挖深度虽未超过 3m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	(√)	()	
二、模板工程及支撑体系	(√)	()	
（一）各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	()	()	
（二）混凝土模板支撑工程：搭设高度 5m 及以上，或搭设跨度 10m 及以上，或施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值）10kN/m ² 及以上，或集中线荷载（设计值）15kN/m 及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。	(√)	()	
（三）承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。	()	()	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程	(√)	()	
（一）采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量	(√)	()	

在 10kN 及以上的起重吊装工程。			
(二) 采用起重机械进行安装的工程。	(√)	()	
(三) 起重机械安装和拆卸工程。	()	()	
四、脚手架工程	(√)	()	
(一) 搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程 (包括采光井、电梯井脚手架)。	(√)	()	
(二) 附着式升降脚手架工程。	()	()	
(三) 悬挑式脚手架工程。	()	()	
(四) 高处作业吊篮。	()	()	
(五) 卸料平台、操作平台工程。	()	()	
(六) 异型脚手架工程。	()	()	
五、拆除工程	()	()	
可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。	()	()	
六、暗挖工程	()	()	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	()	()	
七、其它	(√)	()	
(一) 建筑幕墙安装工程。	(√)	()	
(二) 钢结构、网架和索膜结构安装工程。	(√)	()	
(三) 人工挖孔桩工程。	()	()	
(四) 水下作业工程。	()	()	
(五) 装配式建筑混凝土预制构件安装工程。	()	()	
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全, 尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	()	()	
二、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单	()	()	
一、深基坑工程	()	()	
开挖深度超过 5m (含 5m) 的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	()	()	
二、模板工程及支撑体系	()	()	
(一) 各类工具式模板工程: 包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	()	()	
(二) 混凝土模板支撑工程: 搭设高度 8m 及以上, 或搭设跨度 18m 及以上, 或施工总荷载 (设计值) 15kN/m ² 及以上, 或集中线荷载 (设计值) 20kN/m 及以上。	()	()	
(三) 承重支撑体系: 用于钢结构安装等满堂支撑体系, 承受单点集中荷载 7kN 及以上。	()	()	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程	()	()	
(一) 采用非常规起重设备、方法, 且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程。	()	()	
(二) 起重量 300kN 及以上, 或搭设总高度 200m 及以上, 或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程。	()	()	

四、脚手架工程	()	()	
(一)搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程。	()	()	
(二)提升高度在 150m 及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。	()	()	
(三)分段架体搭设高度 20m 及以上的悬挑式脚手架工程。	()	()	
五、拆除工程	()	()	
(一)码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体(液)体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。	()	()	
(二)文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。	()	()	
六、暗挖工程	()	()	
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	()	()	
七、其它	()	()	
(一)施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程。	()	()	
(二)跨度 36m 及以上的钢结构安装工程,或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程。	()	()	
(三)开挖深度 16m 及以上的人工挖孔桩工程。	()	()	
(四)水下作业工程。	()	()	
(五)重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。	()	()	
(六)采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全,尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	()	()	

投标人名称(盖法人公章):

法定代表人或被授权人(签字或盖章):

日 期: 年 月 日

附件十七：

主要材料品牌响应一览表

序号	材料名称	推荐品牌厂家（参考或相当于以下品牌）	拟选用品牌
一、建筑、结构			
1	钢材（含钢筋）	广东钢铁集团有限公司、广东省韶关钢铁集团有限公司、广西柳州钢铁集团公司、鞍钢股份有限公司、宝山钢铁股份有限公司、武汉钢铁集团公司、重庆钢铁（集团）有限责任公司、湘潭钢铁集团有限公司	
2	水泥	金羊牌、海螺牌、石井牌、华润牌、中材牌	
3	混凝土	广州粤群混凝土有限公司、广州市筑波混凝土有限公司、广州临海混凝土公司、广州市广泓混凝土有限公司、广东润楠混凝土有限公司	
4	预应力管桩	广东三和管桩有限公司、中山市宏基管桩有限公司、广东建华管桩有限公司、广州南珠管桩制造有限公司、广州羊城管桩有限公司	
5	油漆	中远佐敦船舶涂料（广州）有限公司、中远关西涂料化工有限公司、上海中船涂料工程有限公司、海虹老人牌油漆（中国）有限公司	
6	外墙砖	环球牌、金舵牌、冠珠牌、钻石牌、东鹏、鹰牌、马可波罗瓷砖	
7	瓷片	新中源牌、冠珠牌、环球牌、钻石牌、东鹏、鹰牌、马可波罗瓷砖	
8	地砖	金舵牌、新中源牌、冠珠牌、钻石牌、东鹏、鹰牌、马可波罗瓷砖	
9	洗手盆、蹲便器、洁具	鹰牌、箭牌、惠达、法恩莎、东鹏、金舵牌、TOTO、美标、科勒	
10	铝合金型材	广州白云铝厂有限公司、广东坚美铝型材厂、广东广铝集团有限公司、广州铝材厂有限公司	
11	排气扇	广东正野电器有限公司、美的集团、江门市金羚排气扇制造有限公司、钻石牌排气扇	
12	内墙涂料（防霉）	立邦牌、多乐士牌、华润牌、电视塔牌、嘉宝莉	
13	蒸压加气混凝土砌块	广州发展环保建材有限公司、广州市佑佳加气混凝土制品有限公司、广州市彩城新型建材有限公司	
二、电气			
1	配电柜、配电箱	番禺恒安奥特电器有限公司、广州施朗电器有限公司、泰豪科技（深圳）电力技术有限公司、广东省新会电气控制设备厂有限公司、东莞东伟、白云电	

序号	材料名称	推荐品牌厂家（参考或相当于以下品牌）	拟选用品牌
		器、广州羊城电气	
2	空气开关、漏电开关	施耐德电气（中国）投资有限公司、天津梅兰日兰电气有限公司、上海人民电器开关厂有限公司、上海西门子开关有限公司、常熟开关制造有限公司、上海良信电器股份有限公司、	
3	母线槽	珠海乐光电力母线槽公司、上海丹臣电器有限公司、江苏亿能电气有限公司、华鹏集团有限公司、广东南华西电气有限公司、扬州天宝滑线电器厂	
4	电缆管及接头箱	广州钢管厂、广东国通新型建材公司、广东东方管业有限公司、广州建通管制品公司、上海松高电子电器有限公司（接头箱）	
5	电线电缆	广州南洋电缆厂、广州电缆厂、江苏新金菱电缆有限公司、广州珠江电缆有限公司	
6	灯具	飞利浦电子贸易（上海）有限公司、欧司朗（中国）照明有限公司、佛山电气照明股份有限公司、广东东松三雄电器有限公司、中山市欧普照明股份有限公司、海洋王照明科技股份有限公司、深圳市泰来太阳能照明有限公司、深圳市光大照明科技有限公司、东莞勤上光电股份有限公司	
7	面板开关、插座	松本电工实业有限公司、西门子（中国）有限公司、广东松本电工有限公司、TCL 国际电工（惠州）有限公司、奇胜奥智电器产品服务（上海）有限公司	
8	金属线槽	广州中兴五金线槽桥架厂、番禺恒安奥特电器有限公司、广州市番禺天虹工业开发有限公司、佛山市南海区樵华星威金属线槽厂	
9	总等电位端子箱	广州白云电器有限公司、江门金利开关厂、江门新会船电控制设备厂	
10	高压电缆户外终端头	广东长园电缆附件有限公司、深圳市长园新材料股份有限公司、深圳惠程电气公司、广州高力电缆附件有限公司	
11	低压电缆户外终端头	广东长园电缆附件有限公司、深圳市长园新材料股份有限公司、深圳惠程电气公司、广州高力电缆附件有限公司	
12	安全滑触线	扬州天宝滑线电器厂、广东佛山南西安全滑触线厂、无锡永大滑导线公司、武汉天力电器有限公司、上海天洲集团浦帮机电制造有限公司	
13	视频电缆	广州庆丰电缆厂有限公司、广州电缆厂、深圳市天威视宝安防科技有限公司	

三、给排水、消防

序号	材料名称	推荐品牌厂家（参考或相当于以下品牌）	拟选用品牌
1	镀锌线管	广州钢管厂、珠江钢管厂、广州天虹工业开发有限公司	
2	PVC 给排水管	联塑科技实业有限公司（A 级）、广东顾地塑胶股份有限公司、广东国通新型建材有限公司、广州广化塑料管道有限公司	
3	HPDE 波纹管	联塑科技实业有限公司、广东国通新型建材有限公司、广州广化塑料管道有限公司	
4	截止阀、蝶阀、闸阀、止回阀、球阀等	江苏双达泵阀集团、武汉大禹阀门公司、宁波埃美柯有限公司	
5	钢丝网骨架塑料（聚乙烯）复合管	广东东方管业有限公司、广东国通新型建材公司、广州枫叶管业有限公司	
6	聚乙烯（PE）管	广东国通新型建材公司、广州枫叶管业有限公司、广东东方管业有限公司	
7	橡胶软接头（球形）	上海松江强力橡胶制品有限公司、广州华侨减震器厂、上海松江九峰橡胶厂（上海松江工业总公司）	
8	内涂塑复合钢管	广州番禺先河塑钢有限公司、上海港华管道系统开发有限公司、泰丰侨金属制品有限公司、上海昊力涂塑钢管有限公司	
9	热镀锌衬塑钢管、热镀锌涂塑钢管、热镀锌无缝钢管	广州市海珠区珠江镀锌钢管厂、广州钢管厂有限公司、广州添龙钢管公司、广州祥基金属制品有限公司	
10	消防栓及消防用品	广州市消防器材厂有限公司、广东平安消防设备有限公司、广州文政消防设备有限公司、上海金盾消防安全设备有限公司、福建美林消防设备厂	
11	仪表	广州市自来水公司水表厂、广州市兆基水表仪器制造厂、广州柏诚智能科技有限公司、上海宜川仪表厂、宁波埃美柯有限公司、 <u>（所用仪表必须配有第三方检验报告）</u>	
12	喷淋泵	广州市羊城水泵实业有限公司、广州广一泵业有限公司、佛山水泵厂有限公司	
13	离心水泵	上海格兰富水泵有限公司、南京蓝深制泵集团股份有限公司、广州市羊城水泵实业有限公司、广州广一泵业有限公司	
14	潜水泵	上海格兰富水泵有限公司、南京蓝深水泵、广州市羊城水泵实业有限公司、广州广一泵业有限公司、佛山水泵厂有限公司	

序号	材料名称	推荐品牌厂家（参考或相当于以下品牌）	拟选用品牌
15	87 型雨水斗	广东邦达管道有限公司、深圳市华尔嘉科技发展有限公司、顺德伦教南钢复合管厂	
16	消火栓泵	广州白云水泵厂、广州市第一水泵厂、佛山水泵厂有限公司	
四、暖风			
1	轴流风机/离心风机	上海通用风机公司、江苏南通风机厂、广州市新华通风设备厂、广东贝莱尔电器有限公司、浙江大丰风机厂	
2	除尘器	江苏正茂集团、江苏南方涂装环保公司、广东环境工程装备总公司、广州怡森环保设备公司	
3	防爆离心风机	中国温州燎原防爆电器公司、上海通用风机公司、江苏南通风机、广东贝莱尔电器有限公司	

附件十八：其他投标人认为应该提供的资料

二、经济标投标文件格式

格式一：经济部分封面

[工程名称]

投标文件

（经济标投标文件）

投标人：（填写投标人单位名称）（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

日 期：

格式二：

投标总报价清单
(按第七章工程量清单报价)

格式三：

参与编制经济标投标文件人员名单

投标单位名称				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏

注：参与编制经济标书所有人员名单应包括如编制各种专业工程量清单投标报价、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

格式四：

对投标文件编制的承诺

本公司授权_____（身份证号：_____）负责对投标文件的编制及内容进行解释、说明，并承诺以下事项：

1. 被授权人清楚投标文件编制的具体情况，包括技术方案文件、工程量清单、以及投标文件的加密打包的理解；

2. 在本项目开标至评标结束前，努力确保被授权人在项目评标所在地附近；

3. 从评标委员会要求澄清起二小时内，被授权人应如实地书面澄清。

如由于未遵守上述承诺内容之一导致无法进行澄清的，我公司认可和接受评标委员会作出的评审结论。

附件：《投标文件编制情况》

投标人名称：_____

日期：_____年____月____日

投标文件编制情况

1. 投标文件报价编制方式：☐自行编制的，编制的负责人：____（盖造价工程师执业专用章，执业单位应与投标人一致）____。☐委托编制的，受委托单位，编制的负责人：____（盖造价工程师执业专用章，执业单位应与受委托单位一致）____。

2. 投标文件加密打包的电脑情况

投标文件加密打包的电脑 ☐ 自有 ☐ 外包 ☐ 其他 ☐

电脑类型

电脑所属单位

电脑所在地址（如××市××区(县) ××街（路）××号××大厦××房）

格式五：

施工投标承诺函（经济标）

_____（招标人名称）_____：

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受（项目名称）的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价_____元（**报价精确到“分”的单位**），按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是按招标文件要求出具。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、按规定完成施工合同规定的工程承包范围（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为按招标文件要求。

7、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和项目管理人员承诺满足本工程实际需要。

8、我方在本工程中投入的主要机械设备承诺满足本工程实际需要。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。

9、为确保施工安全，我方保证落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

10、我方保证在____日内（或于____年____月____日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

11、对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价，并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

12、我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投

标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

13、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）： _____

单位地址： _____

邮政编码： _____ 电话： _____ 传真： _____

年 月 日

第五章 技术条件（工程建设标准）

一、工程建设标准详见施工图纸和相关规范。

二、主要材料品牌推荐表，如下：

序号	材料名称	推荐品牌厂家（参考或相当于）
一、建筑、结构		
1	钢材（含钢筋）	广东钢铁集团有限公司、广东省韶关钢铁集团有限公司、广西柳州钢铁集团公司、鞍钢股份有限公司、宝山钢铁股份有限公司、武汉钢铁集团公司、重庆钢铁（集团）有限责任公司、湘潭钢铁集团有限公司
2	水泥	金羊牌、海螺牌、石井牌、华润牌、中材牌
3	混凝土	广州粤群混凝土有限公司、广州市筑波混凝土有限公司、广州临海混凝土公司、广州市广泓混凝土有限公司、广东润楠混凝土有限公司
4	预应力管桩	广东三和管桩有限公司、中山市宏基管桩有限公司、广东建华管桩有限公司、广州南珠管桩制造有限公司、广州羊城管桩有限公司
5	油漆	中远佐敦船舶涂料（广州）有限公司、中远关西涂料化工有限公司、上海中船涂料工程有限公司、海虹老人牌油漆（中国）有限公司
6	外墙砖	环球牌、金舵牌、冠珠牌、钻石牌、东鹏、鹰牌、马可波罗瓷砖
7	瓷片	新中源牌、冠珠牌、环球牌、钻石牌、东鹏、鹰牌、马可波罗瓷砖
8	地砖	金舵牌、新中源牌、冠珠牌、钻石牌、东鹏、鹰牌、马可波罗瓷砖
9	洗手盆、蹲便器、洁具	鹰牌、箭牌、惠达、法恩莎、东鹏、金舵牌、TOTO、美标、科勒
10	铝合金型材	广州白云铝厂有限公司、广东坚美铝型材厂、广东广铝集团有限公司、广州铝材厂有限公司
11	排气扇	广东正野电器有限公司、美的集团、江门市金羚排气扇制造有限公司、钻石牌排气扇
12	内墙涂料（防霉）	立邦牌、多乐士牌、华润牌、电视塔牌、嘉宝莉
13	蒸压加气混凝土砌块	广州发展环保建材有限公司、广州市佑佳加气混凝土制品有限公司、广州市彩城新型建材有限公司
二、电气		
1	配电柜、配电箱	番禺恒安奥特电器有限公司、广州施朗电器有限公司、泰豪科技（深圳）电力技术有限公司、广东省新会电气控制

序号	材料名称	推荐品牌厂家（参考或相当于）
		设备厂有限公司、东莞东伟
2	空气开关、漏电开关	施耐德电气（中国）投资有限公司、天津梅兰日兰电气有限公司、上海人民电器开关厂有限公司、上海西门子开关有限公司、常熟开关制造有限公司、上海良信电器股份有限公司、
3	母线槽	珠海乐光电力母线槽公司、上海丹臣电器有限公司、江苏亿能电气有限公司、华鹏集团有限公司、广东南华西电气有限公司、扬州天宝滑线电器厂
4	电缆管及接头箱	广州钢管厂、广东国通新型建材公司、广东东方管业有限公司、广州建通管制品公司、上海松高电子电器有限公司（接头箱）
5	电线电缆	广州南洋电缆厂、广州电缆厂、江苏新金菱电缆有限公司、广州珠江电缆有限公司
6	灯具	飞利浦电子贸易（上海）有限公司、欧司朗（中国）照明有限公司、佛山电气照明股份有限公司、广东东松三雄电器有限公司、中山市欧普照明股份有限公司、海洋王照明科技股份有限公司、深圳市泰来太阳能照明有限公司、深圳市光大照明科技有限公司、东莞勤上光电股份有限公司
7	面板开关、插座	松本电工实业有限公司、西门子（中国）有限公司、广东松本电工有限公司、TCL 国际电工（惠州）有限公司、奇胜奥智电器产品服务（上海）有限公司
8	金属线槽	广州中兴五金线槽桥架厂、番禺恒安奥特电器有限公司、广州市番禺天虹工业开发有限公司、佛山市南海区樵华星威金属线槽厂
9	总等电位端子箱	广州白云电器有限公司、江门金利开关厂、江门新会船电控制设备厂
10	高压电缆户外终端头	广东长园电缆附件有限公司、深圳市长园新材料股份有限公司、深圳惠程电气公司、广州高力电缆附件有限公司
11	低压电缆户外终端头	广东长园电缆附件有限公司、深圳市长园新材料股份有限公司、深圳惠程电气公司、广州高力电缆附件有限公司
12	安全滑触线	扬州天宝滑线电器厂、广东佛山南西安全滑触线厂、无锡永大滑导线公司、武汉天力电器有限公司、上海天洲集团浦帮机电制造有限公司
13	视频电缆	广州庆丰电缆厂有限公司、广州电缆厂、深圳市天威视宝安防科技有限公司
三、给排水、消防		
1	镀锌线管	广州钢管厂、珠江钢管厂、广州天虹工业开发有限公司

序号	材料名称	推荐品牌厂家（参考或相当于）
2	PVC 给排水管	联塑科技实业有限公司（A 级）、广东顾地塑胶股份有限公司、广东国通新型建材有限公司、广州广化塑料管道有限公司
3	HPDE 波纹管	联塑科技实业有限公司、广东国通新型建材有限公司、广州广化塑料管道有限公司
4	截止阀、蝶阀、闸阀、止回阀、球阀等	江苏双达泵阀集团、武汉大禹阀门公司、宁波埃美柯有限公司
5	钢丝网骨架塑料（聚乙烯）复合管	广东东方管业有限公司、广东国通新型建材公司、广州枫叶管业有限公司
6	聚乙烯（PE）管	广东国通新型建材公司、广州枫叶管业有限公司、广东东方管业有限公司
7	橡胶软接头（球形）	上海松江强力橡胶制品有限公司、广州华侨减震器厂、上海松江九峰橡胶厂（上海松江工业总公司）
8	内涂塑复合钢管	广州番禺先河塑钢有限公司、上海港华管道系统开发有限公司、泰丰侨金属制品有限公司、上海昊力涂塑钢管有限公司
9	热镀锌衬塑钢管、热镀锌涂塑钢管、热镀锌无缝钢管	广州市海珠区珠江镀锌钢管厂、广州钢管厂有限公司、广州添龙钢管公司、广州祥基金属制品有限公司
10	消防栓及消防用品	广州市消防器材厂有限公司、广东平安消防设备有限公司、广州文政消防设备有限公司、上海金盾消防安全设备有限公司、福建美林消防设备厂
11	仪表	广州市自来水公司水表厂、广州市兆基水表仪器制造厂、广州柏诚智能科技有限公司、上海宜川仪表厂、宁波埃美柯有限公司、 <u>（所用仪表必须配有第三方检验报告）</u>
12	喷淋泵	广州市羊城水泵实业有限公司、广州广一泵业有限公司、佛山水泵厂有限公司
13	离心水泵	上海格兰富水泵有限公司、南京蓝深制泵集团股份有限公司、广州市羊城水泵实业有限公司、广州广一泵业有限公司
14	潜水泵	上海格兰富水泵有限公司、南京蓝深水泵、广州市羊城水泵实业有限公司、广州广一泵业有限公司、佛山水泵厂有限公司
15	87 型雨水斗	广东邦达管道有限公司、深圳市华尔嘉科技发展有限公司、顺德伦教南钢复合管厂
16	消火栓泵	广州白云水泵厂、广州市第一水泵厂、佛山水泵厂有限公司
四、暖风		

序号	材料名称	推荐品牌厂家（参考或相当于）
1	轴流风机/离心风机	上海通用风机公司、江苏南通风机厂、广州市新华通风设备厂、广东贝莱尔电器有限公司、浙江大丰风机厂
2	除尘器	江苏正茂集团、江苏南方涂装环保公司、广东环境工程装备总公司、广州怡森环保设备公司
3	防爆离心风机	中国温州燎原防爆电器公司、上海通用风机公司、江苏南通风机、广东贝莱尔电器有限公司

注：

- 1、投标人拟选用品牌应参考或相当于上表推荐的品牌，消防产品以消防审核验收通过为准；
- 2、根据不同工程的使用材料特点，其它待定选材由招标人和投标人共同选定。如上材料表未列出规格的，由招标人、投标人另行协商后再选定。

第六章 图纸及勘察资料

另册。

第七章 工程量清单

另册。

第八章 最高投标限价

详见另行发布的《最高投标限价公布函》。