

项目代码: 2501-440104-04-01-944137

## 广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称: 广州粤瑞控股有限公司

经济类型: 国有独资公司

项目名称: 东沙角43、45、47、49、51、53号危  
旧房屋修复改造工程

建设地点: 广州市越秀区珠光街道东沙角路43、  
45、47、49、51、53号

建设类别: ☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他

建设性质: ☐ 新建 ☐ 扩建 ☒ 改建 ☐ 其他

### 建设规模及内容:

本项目涉及越秀区东沙角路43号、45号、47号、49号、51号、53号6栋建筑(连体楼)合计建筑面积约1691平方米,合计占地面积约470.97平方米。一是重建东沙角路43号、45号2栋3层半建筑物;二是对东沙角路47号、49号、51号、53号等4栋3层建筑物/连体楼进行加固修缮,包括结构加固、立面修缮、水电安装等工程内容。

项目总投资: 1693.44 万元(折合 万美元) 项目资本金: 1693.44 万元

其中: 土建投资: 1250.10 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2025年06月

计划竣工时间: 2025年12月

备案机关: 越秀区发展和改革委员会

备案日期: 2025年01月21日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制