

项目代码：2508-440114-17-01-850975

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：广州市花都区睿城投资有限公司 经济类型：国有联营

项目名称：华南路保障性住房项目

建设地点：广州市花都区新华街道新华路以南、新民路以东

建设类别：☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他

建设性质：☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容：

该项目占地3119.36平方米，兴建1栋住宅楼，地上16层，地下1层，规划建筑总面积9273平方米，其中地上计容建筑面积7313平方米（便民服务设施3238平方米，保障性住宅建筑4075平方米），地下不计容建筑面积1960平方米，住宅户数72套。

项目总投资：7397.56 万元（折合 万美元） 项目资本金：2051.16 万元

其中：土建投资：7397.56 万元

设备及技术投资：0.00 万元； 进口设备用汇：0.00 万美元

计划开工时间：2025年11月

计划竣工时间：2027年03月

备案机关：广州市花都区发展和改革委员会

备案日期：2025年09月26日

备注：该备案为告知性备案，项目信息的真实性、合法性等由项目单位负责。项目在后续推进中，仍需遵守消防安全、工程质量监督、安全生产等相关法律法规，并根据要求办理有关手续。

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制