

广州市公安局民警综合训练基地施工监理定标报告

一、招标项目概况

(一) 工程名称：广州市公安局民警综合训练基地施工监理

(二) 项目编号：JG2025-4039

(三) 工程地址：位于广州市白云区广州大道北同沙路 135 号。

(四) 工程建设规模：项目新建总建筑面积 57323.8 平方米。其中地上建筑 49323.8 平方米，包括教学综合楼 14501.8 平方米、训练场（含装备库等）17966.2 平方米、运动场指挥台 603.6 平方米、宿舍楼（含食堂、生活辅助及其他附属用房）13252.5 平方米、连廊以及架空层；地下建筑 8000 平方米。项目建设内容包括拆除工程、场地整理工程、新建建筑的土建工程、装修工程、公用工程以及相应的室外道路广场、室外训练基地、绿化景观、室外管线等配套工程。本项目最大单体建筑面积约 17966.2 平方米，最大建筑高度约 46.5 米，最大单跨跨度 24 米，最高层数 13 层。

(五) 招标内容：负责本项目立项（含可研）范围内所有工程内容【前期工程（如前期建（构）筑物拆除、绿化及管线设施迁移、临时用水、临时用电、超前钻（如有）工程旁站监理、勘察（如有）旁站监理等】及各专业工程的施工监理：包括不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。此外，投标人还须按招标人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，编制项目第三方检（监）测规划方案及初步方案，协助招标人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等，具体以实际实施的监理范围为准。

(六) 投资总额：项目总投资估算为 36433 万元，其中：建安工程费为 30794 万元、工程建设其他费 3904 万元、预备费 1735 万元。

(七) 招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

(八) 招标代理机构：广州市市政工程监理有限公司

(九) 最高投标限价：4957000 元。

二、定标前期准备工作

定标会议前，清标工作小组对评标结果进行清标并出具《投标文件清标报告》。

清标内容包括:初步审查情况(含形式评审、资格评审、响应性评审情况)、团队投入人员情况、企业资信情况(含投标人 ISO 认证情况、纳税信用情况、监理业绩情况、监理业绩获奖情况)、投标报价情况等,具体详见《投标文件清标报告》。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建,定标委员会由 作为本次定标委员会组长,定标委员会成员:

本项目整个定标工作在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)电子见证下进行。

四、评标情况

本项目于 2025 年 9 月 16 日进行评标。评标委员会推荐合格的中标候选人情况如下:

统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外)	投标人名称	投标报价 (人民币/元)
8588	广州珠江监理咨询集团有限公司	4833075.00
8411	广东粤能工程管理有限公司	4808290.00
6153	广东工程建设监理有限公司	4808300.00
3092	广州建筑工程监理有限公司	4810000.00
2977	广东重工建设监理有限公司	4900000.00
2152	中海监理有限公司	4808290.00
1735	广州市城市建设工程监理有限公司	4803333.00

五、定标情况

定标工作于 2025 年 9 月 30 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 16 评标室(4F)进行。

定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后,采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人及第二、三名。各合格的中标候选人的票数及评语详见《定标评语》、《投票表格》、《投票汇总表格》、。

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则,推荐中标人。定标结果如下:

中标人名称	投标总报价（人民币/元）
广东重工建设监理有限公司	4900000.00

第二名为：广州建筑工程监理有限公司，投标总报价为 4810000.00 元；

第三名为：广州珠江监理咨询集团有限公司，投标总报价为 4833075.00 元。

七、澄清事项纪要：无

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

九、定标监督情况：详见定标监督报告。

定标委员会全体成员（签字）：

广州市公安局民警综合训练基地施工监理

（项目编号：JG2025-4039）定标委员会

日期：2025 年 9 月 30 日

投票汇总表格

项目名称：广州市公安局民警综合训练基地施工监理

项目编号：JG2025-4039

日期：2025 年 9 月 30 日

投标人名称	第一轮得票	第二轮得票	第三轮得票	附加投票得票数			结论	是否确定为 中标人
				1	2	3		
广州珠江监理咨询集团有限公司	4	1	/	/	/	/	第三名	
广东粤能工程管理有限公司	0	/	/	/	/	/		
广东工程建设监理有限公司	3	0	/	/	/	/		
广州建筑工程监理有限公司	4	4	0	/	/	/	第二名	
广东重工建设监理有限公司	5	5	5	/	/	/	第一名	是
中海监理有限公司	2	/	/	/	/	/		
广州市城市建设工程监理有限公司	2	/	/	/	/	/		

定标委员会全体成员签字：