

阳春市省级春砂仁现代农业一二三产业融合示范基地项目（一期）

设计施工总承包招标公告

投资项目代码/ 项目备案号	2502-441781-04-01-860510		
投资项目名称	阳春市省级春砂仁现代农业一二三产业融合示范基地项目		
招标项目名称	阳春市省级春砂仁现代农业一二三产业融合示范基地项目（一期） 设计施工总承包		
标段名称	阳春市省级春砂仁现代农业一二三产业融合示范基地项目（一期）设计施工总承包	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	阳春市春城街道蟠龙村		
资金来源	财政资金	资金来源构成	申请专项债券资金，不足部分由市财政统筹解决，已落实。
招标范围及规模	设计阶段包括相关施工报建报批设计文件，施工图设计、施工配合、现场跟踪服务等；施工阶段包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收、档案整理备案、保修期维护等总承包范围工作。		
招标内容	主要建设内容（规模）：春砂仁科普园、游客服务中心、大健康产业服务中心、春砂仁特色文化街区、膳食研发体验中心、春砂仁标准化种植科研基地、产业发展运营中心、广场路及春砂仁交易市场。		
工期	招标总工期：300 日历天。 1、设计周期为 30 日历天。 2、施工工期为 270 日历天。		
最高投标限价	（1）投标人的设计费报价不得高于招标人设置的投标报价上限（设计招标控制价）2025705.00 元。 （2）投标人的工程建安费报价不得高于招标人设置的投标报价上限（施工招标控制价）124242236.26 元。		
成本警示价	（1）投标人的设计费报价不能低于招标人设置的成本警示价（设计招标控制价×60%）1215423.00 元，否则作无效投标处理。（成本警示价=设计招标控制价×60%） （2）投标人的工程建安费报价不得低于招标人设置的成本警示价105605900.82 元，（成本警示价=施工招标控制价× 85 %）		
是否接受联合体 投标	是		

投标人及项目负责人资格要求	投标人资格要求：投标人须同时具备住房城乡建设主管部门核发的： （1）设计资质要求：工程设计综合资质或建筑行业乙级或以上（含乙级）设计资质或建筑行业(建筑工程)专业乙级或以上（含乙级）设计资质的法人； （2）施工资质要求：建筑工程施工总承包三级或以上（含三级）资质资质，并具有有效的安全生产许可证的法人。 项目负责人资格要求：(1)项目总负责人：须具备建筑工程专业一级建造师注册证书，并具有有效的安全生产考核合格证书；或须具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师。投标人可选择项目总负责人与施工项目负责人或设计项目负责人由同一人兼任。 （2）施工项目负责人：须具备建筑工程专业一级建造师注册证书，并具有有效的安全生产考核合格证书。 （3）设计项目负责人：须具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师。 本工程接受联合体投标，联合体应以承接设计任务的一方为主办方，该联合体必须满足上述资质要求，并签订联合体共同投标协议书。联合体共同投标协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任。			
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（ http://www.gzggzy.cn/ ）
获取招标文件开始时间	2025年09月30日	获取招标文件截止时间	2025年10月23日10时30分	
递交投标文件截止时间	2025年10月23日10时30分	投标文件递交方式	投标人应按招标文件规定的递交投标文件截止时间前，通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统递交电子投标文件，按照广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网发布的最新版操作指引（适用对象：投标人）。	
开标时间	2025年10月23日10时30分	开标地点	广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统或广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第__开标室（广州市天河区天润路333号）	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网			

城



100

程



1702

招标人	阳春市春城街道办事处	联系地址	阳春市南新大道 69 号
招标人联系人	钱王	联系电话	0662-7735794
招标代理机构	广东聚友工程管理有限公司	联系地址	阳江市江城区新马曹路 17-19 号 5 楼之二
招标代理联系人	许工	联系电话	0662-2899338
招标投标监督机构	阳春市住房和城乡建设局	联系电话	0662-7734156
其他依法应当载明的内容	(1) 资格审查方式：资格后审方式； (2) 招标决标方式：公开招标（综合评估法）； (3) 投标人应登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统进行网上投标登记(网址：http://www.gzggzy.cn/)，并按有关规定完成其投标保证金缴交，保证金递交情况以投标文件截止时间在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)系统数据库查询信息为准。 (4) 本项目实行网上投标登记（即网上登记），投标人须在投标登记截止时间前完成网上投标登记手续，逾期不受理。（投标人投标登记前须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记）。 (5) 在投标截止时间后 30 分钟内，投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统对已递交的电子投标文件进行解密（使用加密时的数字证书对已递交的投标文件进行解密）。（注：投标文件解密问题。投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定）。请各投标单位按时参加在线开标会议，在规定的解密时间内尽快完成解密工作，如因系统问题请及时联系广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）技术人员。如在解密时间结束后，仍有投标单位未解密成功，为无效投标人，不再参与下一环节。具体操作流程详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网发布的最新版操作指引（适用对象：投标人）。 (6) 投标人应在投标登记截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统网站办理网上投标登记手续。（注：参加投		

	标登记之前，投标人应查询本企业在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的信息登记的状态，确保一切信息都是真实的、在有效期内的，以免出现信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）信息系统。如出现上述情况，投标人失去投标机会的，因此可能所引起的一切后果 由投标人自行承担。操作流程详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。本项目详细要求，详见招标文件。
--	--

