

黄阁国际汽车城产业基础配套设施工程
(一期) 设计施工总承包

招标公告

招标单位：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

项目管理单位：广州南沙产业建设管理有限公司

招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

日期：2025年 月

黄阁国际汽车城产业基础配套设施工程（一期）设计施工总承包 招标公告

本招标项目黄阁国际汽车城产业基础配套设施工程（一期）已由穗南发改投批（2025）35号批准建设，建设资金来自财政资金，项目出资比例为100%，招标人为广州市南沙新区产业园区开发建设管理局。项目已具备招标条件，现对该项目设计施工总承包进行公开招标。

一、工程名称：黄阁国际汽车城产业基础配套设施工程（一期）设计施工总承包

二、招标单位：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

联系人：陈工 联系电话：020-39053421

联系地址：广州市南沙区彩汇中心 12 楼

项目管理单位：广州南沙产业建设管理有限公司

联系人：余工 联系电话：020-39079915

联系地址：广州市南沙区蕉西路融通大厦 11 楼

招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

联系人：梁工 联系电话：13326499314

联系地址：广州市天河区华观路明旭街 1 号万科智慧广场 B1-2 栋 12 楼

招标监督机构：广州市南沙区住房和城乡建设局

监督电话：020-84986031

联系地址：广州南沙开发区凤凰大道 1 号 E 栋 3 楼

三、建设地点：广州市南沙区

四、项目概况：本项目新建 2 条道路、改造 2 条道路及还建 1 座停车场。道路总长度约 3015.73 米，停车场面积约 5322.17 平方米。其中新建道路 3 红线宽度为 20 米，长度约 238.447 米，为城市支路；新建道路 6 红线宽度为 20 米，长度约 432.284 米，为城市支路；改造提升黄沙路、小虎北四路等 2 条现状道路（城市次干路），总长度约 2345 米。建设内容包括道路工程交通工程、给排水工程、电气工程及绿化工程等。（根据本项目具体情况，如遇该项目的

投资规模、结构形式、项目名称、平面（位置）或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少部分甚至取消全部（子）项目工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变）。

五、标段划分、招标内容、规模及最高投标限价如下：

1、本项目划分为1个标段。

2、招标内容、规模及最高投标限价如下：

(1) **工程规模：**本项目新建 2 条道路、改造 2 条道路及还建 1 座停车场。道路总长度约 3015.73 米，停车场面积约 5322.17 平方米。其中新建道路 3 红线宽度为 20 米，长度约 238.447 米，为城市支路；新建道路 6 红线宽度为 20 米，长度约 432.284 米，为城市支路；改造提升黄沙路、小虎北四路等 2 条现状道路（城市次干路），总长度约 2345 米。建设内容包括道路工程交通工程、给排水工程、电气工程及绿化工程等。（根据本项目具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称、平面（位置）或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少部分甚至取消全部（子）项目工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变）。

(2) **招标内容：**本工程实施内容包括但不限于以下内容：1) 协助发包人办理工程所需相关的报建、报批工作；2) 根据发包人和设计要求，负责本项目的工程设计及后续服务、工程施工、采购、编制项目预算、结算、竣工图及相应的报建报批、资料档案管理等工作。具体承包范围包括但不限于以下内容：

1. 工程设计范围：

(1) 综合管线平衡

(2) 施工图设计：

①范围：包括 a. 本项目规划用地红线范围内所有建设工程及属于本项目所需但又处于规划用地红线范围外的配套工程（包括但不限于园林景观（含相邻城市景观带关联绿地改造、景观水系与河道连接水闸）外水、外电、外燃、排污、土方平衡设计及方案编制等）

②要求：保证项目移交后能够投产的全专业施工图设计、深化设计

(3) 预算

(4) 设计方案优化及变更文件、报批报建文件（含套地形图）、专项深化设计文件。

专业工程暂估价部分的深化设计（含招标图）。

(5) 必要的专项研究及专题评估文件：包括但不限于树木保护专章（施工阶段），历史文物保护专章、海绵城市、绿建咨询、设计以及标识申报、节能评估、交通评估（如有）、洪涝安全评估（如有）、地震安全性评价（如有）、防洪评价、环境影响评估、相关安全评估（施工图审查合格书前）等专项工作并取得相关部门审批意见；

(6) 特殊消防咨询（如有）

(7) 包括红线外为本项目验收所需的排水、供水、供电、燃气等相关设计；

(8) 新技术应用及设计施工过程的各类服务文件及技术文件：节能、环保、绿色建筑咨询及设计、海绵城市、近零能耗、零碳（若需）以及装配式等；

(9) 全过程的技术把关及跟踪服务，并且包设计程序合规、完整，包设计工期，及承包范围内工程验收配合（含专项验收、档案验收以及竣工验收）；

(10) 如设计方案需要修改的，承包人应根据发包人指令完成方案修改及施工图工作，包括施工图设计开始后因发包人要求对前期方案和初步设计成果进行的相应修改调整工作（包括但不限于建筑功能调整、立面调整、装修方案调整等及相关表现图纸），并经发包人确认后方可实施下一步工作。

(11) 承包人应根据相关法律法规、主管部门或权属单位要求提供因本项目建设影响周边河涌、堤岸、地铁、管线、隧道、高速公路或其他建（构）筑物及设计所需的挖探等工作的保护设计，相关保护设计必须满足各设计阶段的深度，满足相关规范、标准、管理办法以及相关权属单位的要求或评审。

(12) 承包人应根据发包人指令，组织各类设计、技术方案评审会、咨询会，制作打印、宣传视频、展板等相关工作内容。

(13) 承包人应按照建设项目审批程序配合发包人完成报建报批等工作：包括规划设计报批、综合管线规划设计、报批设计方案审查、建筑工程规划许可证、论证等的所有规划、

技术、管线、专项等各类报建报批评审配合、协调、套地形图、人防面积测量、报建图等工作，报批报建相关费用（除行政事业性收费由发包人负责缴纳外）包含在设计费中。

（14）因建设方案调整、建设条件变化、建设时间超出预期等因素需要进行规划调整、建设方案调整等原因，承包方需按发包方要求进行重新施工图设计、重新报建报批等工作，以上增加工作的费用已在合同设计费中综合考虑，费用不予另行计取。

（15）发包人负责委托相关专业单位进行现状地形图测量和规划放验线测量工作。如项目勘察设计确实需要，承包人须根据发包人要求对现状地形图进行补充修测。上述工作以项目完工为目标，不得以开展次数为由拒绝。

（16）若因项目使用单位需求变化等原因导致的设计工作反复、成果文件修改等工作增加的情况，均只按照结算条款以最终成果计算服务费用。

2. 施工部分：

施工内容包括但不限于：具体以经发包人确认的施工图为准。包括但不限于包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施、临水临电、临时便道（含迁改项目的临时便道）、临时排水、周边建筑物安全鉴定和保护、树木迁移保护方案论证及相关措施等等，负责和当地单位或村民协调，确保施工期间场地周边路通水通等、包外水、外电、燃气等、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包施工涉及的安全评估方案、包保险、包工期、包承包范围内工程验收通过（含各专项验收、竣工联合验收）、包移交、包保修、包结算、包竣工图编制、包竣工图和资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

其中，本项目所涉及包括但不限于：场地准备及临时设施、临水临电、临时便道（含迁改项目的临时便道，本项目红线与市政道路间的临时道路，含红线内外）、临时排水、周边建筑物安全鉴定和保护等，因施工影响当地单位或村民道路、排水等，需还建道路、排水设施等，确保施工期间场地周边路通水通电通，施工所涉及的安全、环保、职业卫生的方案编制、评估论证等，施工所涉及房建市政、水务水利、海事通航、港口、规划、消防、电力、雷电灾害风险评估等报批报建工作，相关费用由承包人在投标下浮率中统筹考虑，不予支付。

其他有约定的以发包人书面文件为准。

3. 相关报批、报建及验收：

承包人负责除项目立项批复和规划选址意见书以外的本项目交付使用前所必须履行的项目建设审查、审批、许可、批准、备案、验收手续（包括但不限于设计文件审查、建设工程规划许可证、劳动、消防、防雷、人防、环保、电力、节能、供水、燃气、通信、排污、排水、建筑废弃物处置、绿色建筑、海绵城市、技防、规划、卫生防疫、职业健康、档案、质量等）。

根据本项目具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称、平面（位置）或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少部分甚至取消全部（子）工程项目，承包人已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。如遇政策变化或方案调整导致取消该全部工程，则本合同自行失效，承包人已充分理解此风险并不得向发包人索赔。

（3）最高投标限价：8764.46万元，其中：设计费最高投标限价为106.04万元，建安工程费最高投标限价为8658.42万元（其中：安全生产措施费最高投标限价为：172.79133万元，建安工程费（不含安全生产措施费）最高投标限价为8485.62867万元）。

注：安全生产措施费为含税价。投标总报价不得超过最高投标限价，各子项的投标报价均不得超过相应各子项的最高投标限价。

六、资金来源：财政资金。

注：政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

七、公告发布日期、递交投标文件时间与开标时间：

1、公告发布日期（含本日）：

2025年____月____日__时__分至2025年____月____日__时__分。

凡有意参加投标者，请登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）网站下载电子招标文件。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止。

2、网上投标登记起始时间：

2025年____月____日__时__分至2025年____月____日____时____分。(投标人须在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站自行完成网上登记环节)。

投标文件递交的截止时间为2025年____月____日____时____分，投标人应在截止时间前通过交易平台网站递交电子投标文件。递交文件前，应按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南选择参与投标的项目(即投标登记)。投标人完成电子投标文件上传后，交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。逾期送达的投标文件，交易平台将予以拒收。

投标文件光盘或U盘(备用)递交时间:2025年____月____日____时____分至2025年____月____日____时____分，地点：以广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站公布的为准。(电子光盘或U盘需按规定封装，投标人在将数据刻录到光盘或U盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。)

3、开标时间：2025年____月____日____时____分。

4、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。
递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

八、招标文件获取方式等：

1、招标文件获取：招标公告网上发布时，同时发布招标文件等相关资料。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于20天。如招标人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间，并需在补充公告中明确说明。

2、办理投标登记手续之前，投标人应自行查询企业信息登记情况、拟报项目负责人（施工负责人）、专职安全员的使用状态，以免出现企业信息登记以及拟报项目负责人（施工负责人）、专职安全员不能被使用的问题等。以上情况有可能导致投标信息无法录入广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)信息系统。如出现以上情况，投标人有可能失去投标机会，因其可能所引起的一切后果由投标人自行承担。

3、投标担保：本项目不收取投标保证金。

九、投标人合格条件：

1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

2、投标人（若为联合体投标，指联合体各方）均具有独立法人资格，持有市场监督（工商行政）管理部门核发的法人营业执照或事业单位法人证书，按国家法律经营。

注：香港、澳门企业参加投标的，提供其在港澳商事登记证明材料，并按照招标公告规定格式提交承诺书，承诺若中标签订合同后，在项目开工前完善营业执照（提供港澳商事登记证明材料及《完善营业执照的承诺书》扫描件，格式详见招标公告附件三）。

3、投标人（若为联合体投标，指承担施工任务的单位）持有有效的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

注：香港、澳门企业参加投标的，须承诺在承建项目的全过程中企业投入及管理工作不低于内地建筑施工企业安全生产标准和条件（提供《安全生产标准和条件的承诺书》扫描件，格式详见招标公告附件四）。

4、投标人须同时具有承接本工程所需的以下资质：

（1）施工资质：市政公用工程施工总承包一级或以上资质；

注：若香港、澳门企业参加投标的，提供其在南沙建设行政主管部门获得的资质认可备案证书，备案的业务范围应符合本招标项目对工程施工资质的要求（提供资质认可备案证书扫描件）。

（2）设计资质：工程设计综合甲级资质，或市政行业工程设计甲级资质或市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）工程设计乙级或以上资质，或市政行业（道路工程）专业设计乙级或以上资质。

注：若香港、澳门企业参加投标的，提供其在广东省建设行政主管部门或南沙建设行政主管部门获得的资质认可备案证书，备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求（提供资质认可备案证书扫描件）。

注：①施工资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）、《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号）的要求设置。招标内容含有设计要求，且设计要求仅为深化设计的，在投标人的资质设置要求中，不允许设置设计资质。

②施工资质证书还应当符合《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2021〕510号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函〔2021〕849号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房和城乡建设部关于进一步加强建设工程企业资质审批管理工作的通知》（建市规〔2023〕3号）、《住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市〔2023〕47号）、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）、广东省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知（粤建许函〔2024〕124号）等有关规定。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。

③设计的具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第160号）、《工程勘察、工程设计资质分级标准补充规定》（建设〔2001〕178号）、《工程设计资质标准》（建市〔2007〕86号）、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市〔2007〕202号）、《工程勘察资质标准》（建市〔2013〕9号）、《住房城乡建设部关于促进建筑工程设计事务所发展有关事项的通知》（建市〔2016〕261号）填写。

④工程设计企业资质证书有效期按《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市〔2016〕226号）、《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2021〕510号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函〔2021〕849号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房和城乡建设部关于进一步加强建设工程企业资质审批管理工作的通知》（建市规〔2023〕

3号）、《住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市〔2023〕47号）、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）、《广东省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》（粤建许函〔2024〕124号）等有关规定执行。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。招标期间如行政主管部门对建设工程企业资质有效期发布新规定的，按新规定相应调整执行。

⑤香港、澳门企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人才在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html）和中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区建设和交通局关于印发中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区港澳工程及相关咨询企业资质和专业人才执业资格认可管理办法的通知（穗南开建交规字〔2021〕1号）确定。

⑥经招标人同意，中标人可以把中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给具有相应资质和能力的专业单位实施，但不得再次分包。

5、2020年1月1日至今，投标人（若为联合体投标，由联合体主办方提供）完成过质量合格的建安费5500万元或以上的市政公用工程施工总承包业绩或工程总承包（包括勘察设计施工总承包或设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计采购施工总承包）项目的施工项目业绩。

注：①金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以合同文件（不含补充合同）为准；完成时间以竣工验收文件为准。②须提供中标通知书或免招标的证明、合同文件、竣工验收报告或竣工验收证明，验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。③如以上资料不能证明业绩规模或技术指标的，须另提供业主盖章的业绩证明或可证明业绩规模或技术指标的其他资料扫描件。

6、投标人拟担任本工程的主要人员要求：

（1）项目负责人（兼任施工负责人，若为联合体投标，由联合体主办方委派）为：市政公用工程专业一级注册建造师，且在投标人单位（若为联合体投标，指联合体主办方）注册。且持有安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。

注：①根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质证书作废。广东、北京、福建、四川等地二级建造师已实行电子证书，电子证书下载、签字等具体操作流程可查阅相关文件。根据规定二级建造师纸质证书未作废的，资格审查时不得以投标人未提供电子证书为由，认定投标人资格审查不通过。若投标人提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名与签名图像笔迹存在差异的，资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息，注册信息与投标文件所附电子证书一致的，上述情形不影响投标人通过资格审查。评标结束后，若该投标人为中标候选人的，投标人应在招标人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。投标人未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放弃中标资格。

②注册建造师不包括注册临时建造师。施工负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任施工负责人，施工负责人和专职安全员不为同一人。

③施工负责人：香港企业参加投标的，提供拟担任施工负责人由南沙建设行政主管部门颁发的《香港工程及相关咨询专业人士执业资格备案证书》。备案资格为注册建造师（提供香港专业人士执业资格备案证书及人员聘任证明等材料扫描件，并视为在投标阶段具备安全生产考核合格证（B类）；澳门企业参加投标的，提供拟担任施工负责人的港澳专业人士过往在港澳以项目负责人（项目经理）身份完成过类似规模项目业绩（提供业绩证明材料及人员聘任证明等材料扫描件，并视为在投标阶段具备安全生产考核合格证（B类）。业绩证明材料需提供施工合同关键页（需包含合同封面、项目名称、技术指标、承包范围及签章页等关键页或证明材料）和竣工验收报告（或完工证明或临时接收笔录或实际竣工证明书等证明材料）。类似规模项目业绩是指本项目建安工程费2/3（或以上）的市政公用工程施工工业绩，若提供的业绩证明材料没有反映相关人员姓名及规模指标的，须另行提供有效证明文件或项目业主单位出具的（需加盖业主单位公章）证明材料作为补充证明】

（2）设计负责人（若为联合体投标，由设计总负责方委派）为：具备市政公用工程类专业高级或以上职称，或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对设计负责人要求的香港专业人士。设计负责人与项目负责人（施工负责人）不为同一人。

注：①香港专业人才的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人才在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）和中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区建设和交通局关于印发中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区港澳工程及相关咨询企业资质和专业人才执业资格认可管理办法的通知（穗南开建交规字〔2021〕1号）确定。

②设计负责人：港澳企业参与投标的，拟派人员需取得广东省建设行政主管部门或南沙建设行政主管部门的资格认可备案且备案业务范围符合本招标项目对设计负责人的要求（提供资格备案的业务范围符合招标项目对设计负责人要求的港澳专业人才的证明材料及人员聘任证明等材料扫描件）。

（3）施工技术负责人（若为联合体投标，由联合体主办方委派）：须具备市政公用工程类专业高级或以上职称，且施工技术负责人和项目负责人（施工负责人）、设计负责人不为同一人。

注：香港、澳门企业参加投标的，提供拟担任施工技术负责人的港澳专业人才过往从事项目技术管理的工作经验或完成过工程项目业绩的证明材料及人员聘任证明材料扫描件【从事项目技术管理的工作经验需提供合同关键页（需包含合同封面、项目名称、承包范围及签章页等关键页）；工程项目业绩的证明材料需提供合同关键页（需包含合同封面、项目名称、承包范围及签章页等关键页）和竣工验收报告（或完工证明或临时接收笔录或实际竣工证明书等证明材料）。若提供的业绩证明材料没有反映相关人员姓名的，须另行提供有效证明文件或项目业主单位出具的（需加盖业主单位公章）证明材料作为补充证明】。

（4）专职安全员（若为联合体投标，由联合体主办方委派）：须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3），专职安全员和项目负责人（施工负责人）、设计负责人、施工技术负责人不为同一人。

注：若香港、澳门企业参加投标的，拟派专职安全员须在投标文件中提供承诺书，承诺不低于内地建筑企业安全生产标准配备相应安全管理人员（含专职安全员），并在中标后办理安全生产管理人员备案手续（提供承诺书及人员聘任证明材料扫描件，承诺书可参考招标公告附件五）。

7、投标人已按照招标公告附件一的内容签署盖章的《投标人声明》。

8、关于联合体投标：本次招标接受联合体投标。

本项目接受联合体投标，应以承担施工任务的一方为联合体主办方，并签定联合体共同投标协议（格式按附件二内容签署盖章）。联合体共同投标协议应明确约定各方拟承担的工作和责任。

注：①参加联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标。出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

②投标人拟任本工程的施工负责人（兼项目负责人）、设计负责人、施工技术负责人、专职安全员必须是联合体中对应分工成员的正式员工；以上人员不得重复兼任，须同时提供近一个月或以上（必须包含 2025 年 8 月）有效的社保证明材料，社保证明需能反映参保人在该投标单位（或其分支机构）缴纳。

注：若香港、澳门企业参加投标的，拟投入的港澳人员无需提供社保证明材料，提供相关人员聘任证明材料扫描件，以证明相关人员的聘用关系。

③组成联合体的投标人，应在联合体协议中明确承担每一类工程任务（按资质标准划分）的成员单位。在资格审查环节，联合体中有同类资质的投标人按照联合体分工承担同类工程任务工作的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

④港澳企业参加投标的，可由港澳企业或港澳企业与内地企业自由组成联合体参加投标。

9、资格审查前，投标人（若为联合体投标，指联合体各方）须在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）办理企业信息登记及拟担任本工程项目负责人（施工负责人）、施工技术负责人、设计负责人、专职安全员须是本企业信息登记中的在册人员（联合体投标的，企业信息登记和人员在册情况为联合体协议分工对应的企业信息登记信息）。企业信息登记取自投标截止时间投标人在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）企业信息登记的信息，若招标人延长投标登记时间，企业信息登记信息的评审时点也相应延长。

10、投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人（如为联合体，含联合体各单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则均视其不符合投标

人合格条件予以处理。（联合体内各成员之间不受本条限制）。

11、投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。（注：本项投标人无需提供资料，按投标截止时间广州公共资源交易系统比对的结果进行评审。）

注：未在招标公告第九条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

十、资格审查方式：

本工程采用资格后审方式，本项目为电子标，投标人需按照招标文件要求提交电子投标文件。

十一、资格审查结果将在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（网址：<http://www.gzggzy.cn>）和广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）公示，公示时间不得少于 3 日。

十二、满足资格审查合格条件的投标人不足 3 名或通过有效性审查的投标人不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，重新组织招标。

十三、费用

1、工程设计费：设计费投标报价按固定报价，即设计费投标报价=设计费最高投标限价，结算方式具体以招标合同相关约定为准。

2、安全生产措施费为非竞争费用，安全生产措施费投标报价按固定报价，即安全生产措施费投标报价=安全生产措施费最高投标限价。建安工程费（不含安全生产措施费）由投标人根据招标文件要求、自行编制的设计、施工方案以及企业自身情况填报投标报价及下浮率，建安工程费（不含安全生产措施费）投标报价=建安工程费（不含安全生产措施费）最高投标限价×（1-投标下浮率），下浮率以百分比计算，精确到小数点后 2 位。

3、本项目实行全过程限额设计施工，限额投资。预算送审的金额不超过审定概算中的建安工程费和发布的建安工程费最高投标限价。因规划调整等客观原因导致投资估算或概算发生重大调整时，应按程序报批。

4、合同签订时，以中标价为暂定合同价。合同价修正原则及结算原则，详见本项目合

同条款约定。合同结算价最终以财政部门审定金额为准。

十四、工期

总合同工期 660 天：设计工期 120 天(具体设计图纸工期计划以发包人审批同意的为准)，施工工期 540 天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。具体工期以合同约定为准。

合同工期起算日期：以合同约定为准。 主要节点工期：

1、设计节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

各设计阶段严格执行限额设计，如果各阶段图纸造成可研估算、设计概算或施工图预算超限额，承包人应采取有效措施及时修改设计方案和图纸，由此引起的工期延误和费用由承包人承担。

如因承包人设计成果质量不满足要求，而需多次修改影响到项目整体进度或现场施工进度或阻碍工程推进的，发包人将视情节轻重，给予经济处罚，并通报批评，严重的上报区行政主管部门处理。

2、施工节点工期：以发包人批准的工作计划执行。开工日期以总监理工程师发出的开工或进场通知为准。

发包人根据工程实际情况，发包人有权对本工程中的关键节点工期进行适当提前调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用。

十五、其他事项

1、前期服务机构：广州市市政工程设计研究总院有限公司（可行性研究报告编制单位）。

[注释]如果前期服务机构参加本次投标，应将本公告发布前最终完成的工作成果（含电子文件）在招标人发布招标公告的同时提供给所有投标人参考，否则前期参与的服务机构中标无效。

2、投标时是否需要提交设计模型：否。

3、投标经济补偿：各投标人自行考虑参与项目投标的一切风险，本工程不设投标补偿，投标费用由投标人自理。

4、联合体投标时，除联合体共同投标协议必须联合体各方分别按要求进行签字或盖章外，其他资料若需要签字或盖章的均可由联合体主办方签字或盖章；投标资料封面及其他内容及落款中的“投标人”、“投标单位”、“声明企业”应填写联合体各方的单位全称【格式示例为：（主）单位全称（成）单位全称...】，由联合体主办方签字或盖章即可。

十六、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。

异议受理部门：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

异议受理电话：020-39053421

地址：广州市南沙区彩汇中心 12 楼

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

十七、本公告在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）管网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cepubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）管网发布。

十八、特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝 12 个月内参与招标人后续工程投标。

1. 将中标工程转包或者违法分包的；
2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
3. 出让投标资格的；
4. 存在围标或串标情形的；
5. 在投标文件中提供虚假材料的；
6. 存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力情形的；
7. 存在行贿情形的；

8. 拖欠农民工工资的；
9. 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门处罚的；
10. 中标人在项目实施过程中选取的专业分包单位或劳务企业或劳务班组长与投标时不一致的（如有）。

十九、其他说明：

1、投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

2、鉴于注册建造师的执业情况在评标时暂无法实现全省、全国联网查询（查实），投标人须如实对拟委派项目负责人（施工负责人）及专职安全员的任职情况作出声明。声明内容见附件一《投标人声明》第四条的规定。如投标人声明陈述与事实不符，经查实，招标人将对其公开通报，投标人须承担由此带来的法律责任。

如招标人在与中标人签订合同前，经核查后发现中标人委派的项目负责人（施工负责人）已在其他在建项目中任工程总承包项目负责人或施工项目负责人或不符合任职数量规定的，招标人可以按照评标委员会推荐的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

3、关于异议及投诉：

（1）依法必须进行招标的项目，除第一中标候选人或者中标人以外的其他投标人存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标过程中未被发现的，视为对中标结果没有造成实质性影响，招标人可以依法继续开展招标活动。投标人的违法行为由行政监督部门依法处理。

（2）在招投标过程中，投标人（中标人）被异议（投诉）且经查实异议（投诉）情况属实的，或招标人收到异议（投诉）经查实属无有效法律法规依据的恶意异议（投诉）的，相关责任单位（过错方）自愿停止参与招标人（广州市南沙新区产业园区开发建设管理局）后续工程招投标活动一年。同时，招标人将提请建设行政主管部门，并按《中华人民共和国

招投标法实施条例》、《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》等严肃处理，同时将记录到招标人的诚信评价系统。

(3) 各投标单位递交投标资料参与投标，均视为接受及认同本项目招标合同及招标人(广州市南沙新区产业园区开发建设管理局)制发的各项相关建设管理办法。如中标人不按合同履约及未遵守招标人(广州市南沙新区产业园区开发建设管理局)制发的各项相关建设管理办法，招标人有权依据相关管理办法要求中标人承担相应责任，中标人应无条件接受。

(4) 中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。中标人按照合同约定或者经招标人同意，可以将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

4、投标人在中标后，须根据工程的实际情况委派符合要求（相应等级、数量和专业）的施工负责人、专职安全员等，负责相应工程的报建报批及具体实施，委派的人员须经招标人同意。

附件一

投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的、完整的、合法的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。我公司承诺投标文件中的一切资料、数据均属实，否则愿意承担相应的法律责任。如在本项目招投标法定期间，若投标人收到任何针对我司的异议和投诉，我司应依法举证，否则愿意承担举证不能的法律后果。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

- (一) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (二) 为本标段的全过程设计咨询人或者与本标段全过程设计咨询人存在隶属关系或者其他利害关系；为本标段的施工图审查单位或者与本标段施工图审查单位存在隶属关系或者其他利害关系；
- (三) 为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (四) 为本标段的代建人；
- (五) 为本标段提供招标代理服务的；
- (六) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (七) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
- (八) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (九) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；
- (十) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (十一) 被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，或者已过处罚期限的，不受该项规定限制）
- (十二) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据

《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。)；

(十三) 进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

(十四) 在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；(“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算)；

(十五) 法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人（施工负责人）没有在其他在建项目中担任工程总承包项目负责人、施工项目负责人、施工单位项目负责人，本项目拟派的专职安全员没有在其他在建项目中任职。

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位（含非独立法人分支机构）缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

六、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

七、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发<广州市建筑施工实名制管理办法>的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发<广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法>的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

八、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出满足招标公告其中任意一项资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

九、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十一、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十二、本公司承诺，中标后不委托近两年因伪造检测数据、出具虚假检测报告被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的检测单位负责本项目的检测工作。

十三、本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开年的通报，愿意按照广州市交通运输局有关信用评价管理有关规定，被记录为“不良交易行为信息”，承担由此带来的法律后果。

特此声明

声明企业：

法定代表人或授权代理人签字：

项目负责人（施工负责人）签字：

施工技术负责人签字：

年 月 日

（企业公章）

注：1. 招标人应当要求投标人的法定代表人或授权代理人、项目负责人（施工负责人）、施工技术负责人签字。

2. 联合体投标的，“声明企业”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方盖章。

附件二

联合体共同投标协议

(主) 联合体主办方单位名称(成) 联合体各成员单位名称...自愿组成联合体, 共同参加
(项目名称) 投标。我方授权委托本协议 主办方 代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、
提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、(单位名称) 为联合体主办方。
- 2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代
表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的
主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担相应责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下(需明确联合体主办方及成员单位之间的权利、义
务、利益、责任的分配和承担的详细工作内容):
 - ① (主办方单位名称): 负责_____, 还应负责设计施工
总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时, 主办方应承担连带责任, 具体按合同要求。
 - ② (成员方单位名称): 负责本工程_____设计工作, 具体按合同要求。
.....
- 5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

主办方名称: (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

成员名称: (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

.....

年 月 日

注: 非联合体投标的, 无需提交本协议书。本联合体协议书可根据联合体成员数量自行调整相
关内容。

附件三

关于完善营业执照的承诺书

(本招标项目招标人及招标监督机构)：

我单位承诺若我司在本项目中标并签订合同后，在项目开工前完善营业执照手续。

承诺企业（企业公章）：

法定代表人（企业负责人）签字：

年 月 日

注：本承诺书适用于香港、澳门企业参加投标的情形。

附件四

关于安全生产标准和条件的承诺书

(本招标项目招标人及招标监督机构)：

我单位承诺在承建项目的全过程中按不低于内地建筑施工企业安全生产标准和条件履行安全管理相关投入。

若项目中标后，承诺在相关主管部门的指导下，参照相应条件开展安全生产许可备案，并接受相关部门在后续监管过程中予以监督落实。

承诺企业（企业公章）：

法定代表人（企业负责人）签字：

年 月 日

注：本承诺书适用于香港、澳门企业参加投标的情形。

附件五

关于安全生产管理人员的承诺书

(本招标项目招标人及招标监督机构)：

我单位承诺在承建项目的全过程中投入的安全生产管理人员配备不低于内地建筑施工企业安全生
产标准配备要求。

若项目中标后，承诺按规定的相应条件开展安全生产管理人员的备案手续。

承诺企业（企业公章）：

法定代表人（企业负责人）签字：

年 月 日

注：本承诺书适用于香港、澳门企业参加投标的情形。