

广州市公安档案馆项目施工监理

定标报告

一、招标项目概况

(一) 工程名称：广州市公安档案馆项目施工监理

(二) 项目编号：JG2025-4022

(三) 工程地址：项目位于广州市天河区岑村教练场内

(四) 工程建设规模：项目新建建筑面积 31524 平方米,其中,地上建筑面积 25750 平方米、地下建筑面积 5774 平方米。新建建筑主要包含档案库房对外服务用房、档案业务和技术用房、附属用房等,配套设施包括道路广场、绿化等。主要建设档案库房 22342 平方米、对外服务用房 1200 平方米、档案业务和技术用房 1800 平方米(其中 140 平方米位于地下)、附属用房 2529 平方米(含地下设备用房 1981 平方米)以及地下车库 3653 平方米。最大单体建筑面积 31524 平方米,层数为 6 层,建筑总高度 32.76 米,最大单体跨度 80.4 米。

(五) 招标内容：本项目施工监理负责本项目立项(含可研)范围内所有工程内容【含前期工程(如前期建<构>筑物拆除、绿化及管线设施迁移、临时用水、临时用电、超前钻<如有>、工程旁站监理、文物保护<如有>、文物勘探及发掘<如有>、坟墓迁移<如有>等前期工程、通信设施专项、信息化专项工程(如有)】及各专业工程的施工监理：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算)及工程质量保修期阶段的质量控制,安全生产监督管理、职业健康安全及环境监督管理、进度控制、投资控制及合同管理(包括投资月报、审核工程预(结)算工程量、工程进度款、合同支付、变更台帐)、信息收集管理、组织协调、树木砍伐清除或迁移利用、文物保护、文物勘探及发掘、管线迁改、坟墓迁移、水土保持、工程创优(如有)、设备监造以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等全过程监理工作。此外,监理单位还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作,编制项目第三方检(监)测规划方案,协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作,协助配合委托人进行项目建设前期准备(包括施工前期临时准备工作)、协助前期报批报建手续办理、施工招标配合以及树木保护、文物保护、文物勘探及发掘、管线迁改、坟墓迁移、水土保持等情况跟进、各类地下及毗邻区域内的地下管线资料及气象和水文观测资料跟进、相邻建筑物和构筑物(高压线等)有关资料跟进、

地下工程有关资料跟进等。具体以实际实施的监理范围为准。

(六) 投资总额：项目估算总投资 19173 万元，其中，工程费 16183 万元，工程建设其他费 2077 万元，预备费 913 万元。

(七) 招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

(八) 招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

(九) 最高投标限价：2874774.00 元

二、定标前期准备工作

定标会议前，清标工作小组对评标结果进行清标并出具《投标文件清标报告》。

清标内容包括：初步审查情况（含形式评审、资格评审、响应性评审情况）、团队投入人员情况、企业资信情况（含投标人管理认证情况、投标人纳税情况、监理业绩情况、监理业绩获奖情况）、投标报价情况等，具体详见《投标文件清标报告》。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建。

本项目整个定标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。

四、评标情况

本项目于 2025 年 9 月 16 日进行评标。评标委员会推荐合格的中标候选人情况如下：

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	投标人名称	投标总报价 (人民币/元)
9393	广州市市政工程监理有限公司	2788530.00
8817	广州宏达工程顾问集团有限公司	2817278.52
8588	广州珠江监理咨询集团有限公司	2802904.65
8411	广东粤能工程管理有限公司	2788530.78
6153	广东工程建设监理有限公司	2788800.00
5696	广州市房实建设工程管理有限公司	2795000.00
4633	广东建设工程监理有限公司	2731035.30
2977	广东重工建设监理有限公司	2840000.00

1735	广州市城市建设工程监理有限公司	2794280.33
------	-----------------	------------

五、定标情况

定标工作于 2025 年 9 月 30 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 16 评标室进行。

定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后，采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人。各合格的中标候选人的票数及评语详见《定标评语》、《投票表格》、《附加投票表格（第 2 轮第 1 次）》《投票汇总表格》。

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人。定标结果如下：

中标人名称	投标总报价（人民币/元）
广州珠江监理咨询集团有限公司	2802904.65

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：详见定标监督报告。

定标委员会全体成员（签字）：

广州市公安档案馆项目施工监理（项目编号：JG2025-4022）定标委员会

日期：2025 年 9 月 30 日

投票汇总表格

项目名称：广州市公安档案馆项目施工监理

项目编号：JG2025-4022

日期：2025 年 9 月 30 日

序号	投标人名称	第一轮得票	第二轮得票	第三轮得票	附加投票得票数			是否被确认为中标人
					1	2	3	
1	广东粤能工程管理有限公司	2	/	/	/	/	/	
2	广东重工建设监理有限公司	4	1	/	/	/	/	
3	广州珠江监理咨询集团有限公司	5	5	5	/	/	/	是
4	广东工程建设监理有限公司	3	2	0	/	4	/	
5	广州市城市建设工程监理有限公司	0	/	/	/	/	/	
6	广州宏达工程顾问集团有限公司	1	/	/	/	/	/	
7	广州市房实建设工程管理有限公司	0	/	/	/	/	/	
8	广州市市政工程监理有限公司	3	2	/	/	1	/	
9	广东建设工程监理有限公司	2	/	/	/	/	/	

定标委员会全体成员签字：