

国投健康广州麓湖医养项目-

工程监理服务

(项目编号: JG2025-4174)

评标报告

2025年09月30日

国投健康广州麓湖医养项目-工程监理服务

评标报告

一、招标项目概况

- 项目名称：国投健康广州麓湖医养项目-工程监理服务。
- 招标内容：负责本项目设计范围内所有工程内容及各专业工程的施工监理：包括但不限于勘察阶段（如有）、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修期阶段的质量控制、安全生产监督管理、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优（如有）、项目资金监管、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等。
- 招标单位：国投健康养老产业发展（广东）有限公司。
- 招标代理机构：中投咨询有限公司。
- 最高投标限价：151.87万元。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于2025-08-29 20:00:00至2025-09-30 9:30:00发布招标公告。

于2025-09-09发布澄清通知、2025-09-23发布延期公告。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间2025-09-30 9:30:00止，共有6家单位按时递交了投标文件。有0家单位未成功递交投标文件。有0家单位未成功解密投标文件。详见：《开标记录表》。

（开标过程中如有任何异常情况，均应在开标记录中如实记录）。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，其中1名招标人代表评委，其余4名均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。

组长：_____

成员：_____

五、评标情况

本项目评标采用“通过制”评标办法，所有通过初步评审（形式评审、资格评审、响应性评审）的投标人全部被推荐为合格的中标候选人，进入定标阶段。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定，对成功开标的6家投标单位独立进行形式评审。

经评审，6家投标人均通过了形式评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

2、评标委员会按照招标文件的规定，对通过形式评审的投标文件独立进行资格评审。

经评审，共6家投标单位均通过了资格评审。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

3、评标委员会按照招标文件的规定，对通过资格评审的投标文件独立进行响应性评审。

经评审，共6家投标单位均通过了响应性评审并汇总。详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

4、评标委员会按照招标文件规定的评标办法对投标单位的投标报价进行算术复核。

详见《算术复核记录表》。

5、按照招标文件规定荐为中标候选人原则，评标委员会推荐以下通过初步评审的投标人为合格的中标候选人，进入定标阶段。具体如下：

统一社会信用代码后4位（除校验码外）	投标人名称
91440101190668588M	广州珠江监理咨询集团有限公司
91440000190336153B	广东工程建设监理有限公司
91440000231125345W	广东省城规建设监理有限公司
91440000231124633F	广东建设工程监理有限公司
91440116231281911Y	广州永安工程管理有限公司
91440105190510780Y	广州海建工程咨询有限公司

注：合格的中标候选人按其统一社会信用代码后4位（除校验码外）从大到小进行排位，不排序（如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位）。

详见《入围单位记录表》

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要

无

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无

国投健康广州麓湖医养项目-工程监理服务

评标委员会

2025年09月30日