

最高投标限价公布函

工程名称：广州市海珠区得胜岗片区更新改造项目施工总承包

最高投标限价（元）：367,985,470.01

分部分项工程费（元）：205,825,515.77

其中材料暂估价（元）：/

（详细列明材料暂估价组成明细）

措施项目费（元）：31,055,282.31

其中绿色施工安全防护措施费（元）：16,004,386.23

其他项目费（元）：100,720,550.60

其中暂列金额（元）：10,286,501.13

专业工程暂估价（元）：85,519,870.20

施工总承包管理和配合服务费（元）：1,565,356.99

税金（元）：30,384,121.33

对公开招标工程，投标人须按照公布的安全生产措施项目费、暂列金额报价。

招标单位（盖章）

2025年9月30日



附件 2:

非竞争性费用明细表

序号	名称	措施项目	其他项目			备注
		绿色施工安全防护措施费	暂列金额	暂估价	总承包服务费	
1	北区地下室工程	802768.96	682088.18	0.00	0.00	
1.1	北区地下室一桩基础	241526.48	154407.31	0.00	0.00	
1.2	北区地下室一建筑结构工程	405369.65	423245.45	0.00	0.00	
1.3	北区地下室一电气工程	35238.40	39226.00	0.00	0.00	
1.4	北区地下室一给排水工程	4963.75	3140.99	0.00	0.00	
1.5	北区地下室一通风工程	4207.21	2350.54	0.00	0.00	
1.6	北区地下室一防排烟工程	46844.76	22818.96	0.00	0.00	
1.7	北区地下室一消防电工程	13485.63	5765.75	0.00	0.00	
1.8	北区地下室一消防水工程	19317.16	8999.97	0.00	0.00	
1.9	北区地下室一智能化工程	13147.07	7786.19	0.00	0.00	
1.10	北区地下室一抗震支架	9929.91	7087.99	0.00	0.00	
1.11	北区地下室一人防安装工程	8738.94	7259.03	0.00	0.00	
2	北区塔楼工程	2635786.18	1148501.62	0.00	0.00	
2.1	北区-塔楼一建筑结构工程	2257869.88	947058.87	0.00	0.00	
2.2	北区塔楼一电气工程	116652.14	61199.73	0.00	0.00	
2.3	北区塔楼一给排水工程	71916.36	31216.67	0.00	0.00	
2.4	北区塔楼一通风工程	2019.09	1259.25	0.00	0.00	
2.5	北区塔楼一防排烟工程	6878.81	5905.31	0.00	0.00	
2.6	北区塔楼一消防电工程	35746.48	15115.99	0.00	0.00	
2.7	北区塔楼一消防水工程	78981.06	39316.31	0.00	0.00	
2.8	北区塔楼一智能化工程	49240.52	23695.28	0.00	0.00	
2.9	北区塔楼一抗震支架	16481.84	11068.93	0.00	0.00	
2.1	北区塔楼一燃气工程	0.00	12665.28	0.00	0.00	
3	北区裙楼、商业工程	448887.60	372408.95	0.00	0.00	
3.1	北区裙房、商业一建筑结构工程	272948.50	272932.17	0.00	0.00	

3.2	北区裙房、商业—电气工程	27898.82	25156.43	0.00	0.00	
3.3	北区裙房、商业—给排水工程	30872.37	12321.45	0.00	0.00	
3.4	北区裙房、商业—空调通风工程	53709.82	25329.31	0.00	0.00	
3.5	北区裙房、商业—防排烟工程	14935.71	11374.50	0.00	0.00	
3.6	北区裙房、商业—消防电工程	15684.08	6629.69	0.00	0.00	
3.7	北区裙房、商业—消防水工程	24634.51	12578.22	0.00	0.00	
3.8	北区裙房、商业—智能化工程	6662.16	4846.80	0.00	0.00	
3.9	北区裙房、商业—抗震支架	1541.63	1240.38	0.00	0.00	
4	北区特殊设备设施安装工程	7777.28	9991.58	0.00	0.00	
4.1	北区太阳能设备	5670.07	6963.81	0.00	0.00	
4.2	北区充电桩设备	2107.21	3027.77	0.00	0.00	
5	南区地下室工程	2668359.76	1939913.94	0.00	0.00	
5.1	南区地下室—基础土石方工程	516917.95	183709.15	0.00	0.00	
5.2	南区地下室—基坑支护工程	702502.37	439191.99	0.00	0.00	
5.3	南区地下室—桩基础	434065.70	277522.48	0.00	0.00	
5.4	南区地下室—建筑结构工程	661032.62	760925.08	0.00	0.00	
5.5	南区地下室—电气工程	95474.11	72494.95	0.00	0.00	
5.6	南区地下室—通风工程	7923.49	4628.31	0.00	0.00	
5.7	南区地下室—给排水工程	47473.20	60883.69	0.00	0.00	
5.8	南区地下室—防排烟工程	74477.03	40131.07	0.00	0.00	
5.9	南区地下室—消防电工程	24795.78	10647.30	0.00	0.00	
5.1	南区地下室—消防水工程	46433.44	50762.69	0.00	0.00	
5.11	南区地下室—智能化工程	26379.18	14249.07	0.00	0.00	
5.12	南区地下室—抗震支架	18250.18	14407.22	0.00	0.00	
5.13	南区地下室—人防安装工程	12634.71	10360.94	0.00	0.00	
6	南区塔楼工程	4601644.19	1944547.88	0.00	0.00	
6.1	南区塔楼—建筑结构工程	3961646.95	1598310.57	0.00	0.00	
6.2	南区塔楼—电气工程	182277.14	107159.95	0.00	0.00	
6.3	南区塔楼—给排水工程	122513.77	52569.03	0.00	0.00	

6.4	南区塔楼—通风工程	4258.23	2131.07	0.00	0.00	
6.5	南区塔楼—防排烟工程	12705.97	10097.25	0.00	0.00	
6.6	南区塔楼—消防电工程	64273.81	26308.28	0.00	0.00	
6.7	南区塔楼—消防水工程	143579.70	67702.36	0.00	0.00	
6.8	南区塔楼—智能化工程	81732.44	41010.61	0.00	0.00	
6.9	南区塔楼—抗震支架	28656.18	19149.01	0.00	0.00	
6.1	南区塔楼—燃气安装工程	0.00	20109.75	0.00	0.00	
7	南区裙楼、商业工程	658634.63	540577.77	0.00	0.00	
7.1	南区裙楼、商业工程—建筑结构工程	354558.82	357648.91	0.00	0.00	
7.2	南区裙楼、商业工程—电气工程	37509.56	44413.44	0.00	0.00	
7.3	南区裙楼、商业工程—给排水工程	42909.56	16876.56	0.00	0.00	
7.4	南区裙楼、商业工程—空调通风工程	89301.77	40809.62	0.00	0.00	
7.5	南区裙楼、商业工程—防排烟工程	28229.91	16047.55	0.00	0.00	
7.6	南区裙楼、商业工程—消防电工程	34137.51	12934.38	0.00	0.00	
7.7	南区裙楼、商业工程—消防水工程	31270.22	15332.20	0.00	0.00	
7.8	南区裙楼、商业工程—智能化工程	38812.91	34968.65	0.00	0.00	
7.9	南区裙楼、商业工程—抗震支架	1904.37	1546.46	0.00	0.00	
8	南区特殊设备设施安装工程	8210.76	10220.33	0.00	0.00	
8.1	南区太阳能设备	5670.07	6963.81	0.00	0.00	
8.2	南区充电桩设备	2540.69	3256.52	0.00	0.00	
9	万松园小学地下室工程	695320.79	486715.93	0.00	0.00	
9.1	万松园小学地下室—基础土石方工程	117617.58	42044.94	0.00	0.00	
9.2	万松园小学地下室—基坑支护工程	233260.49	146272.23	0.00	0.00	
9.3	万松园小学地下室—桩基础	38921.16	40767.77	0.00	0.00	
9.4	万松园小学—地下室建筑结构工程	213946.28	198552.02	0.00	0.00	

9.5	万松园小学地下室—电气工程	23995.54	19892.36	0.00	0.00	
9.6	万松园小学地下室—给排水工程	7252.62	6164.11	0.00	0.00	
9.7	万松园小学地下室—通风工程	2348.46	1304.06	0.00	0.00	
9.8	万松园小学地下室—防排烟工程	16601.67	10041.22	0.00	0.00	
9.9	万松园小学地下室—消防电工程	10417.37	4453.27	0.00	0.00	
9.1	万松园小学地下室—消防水工程	19317.16	8999.97	0.00	0.00	
9.11	万松园小学地下室—智能化工程	6224.08	4396.29	0.00	0.00	
9.12	万松园小学地下室—抗震支架	5418.38	3827.69	0.00	0.00	
10	万松园小学地上工程	3129754.02	2684579.98	0.00	0.00	
10.1	万松园小学地上—建筑结构工程	2544263.98	2335993.25	0.00	0.00	
10.2	万松园小学地上—电气工程	153708.82	117047.47	0.00	0.00	
10.3	万松园小学地上—给排水工程	98904.41	47035.79	0.00	0.00	
10.4	万松园小学地上—空调风及通风工程	52240.69	35774.21	0.00	0.00	
10.5	万松园小学地上—防排烟工程	1469.02	1888.60	0.00	0.00	
10.6	万松园小学地上—消防电工程	60685.15	25220.34	0.00	0.00	
10.7	万松园小学地上—消防水工程	100011.16	56274.79	0.00	0.00	
10.8	万松园小学地上—智能化工程	92421.78	47884.38	0.00	0.00	
10.9	万松园小学地上—抗震支架	26049.01	17461.15	0.00	0.00	
11	标识工程	14795.92	26515.03	0.00	0.00	
11.1	室内标识	3114.82	12236.75	0.00	0.00	
11.2	室外标识	891.37	3133.59	0.00	0.00	
11.3	地下室标识	10789.73	11144.69	0.00	0.00	
12	供配电工程费	158804.46	201334.28	0.00	0.00	
12.1	变配电工程	149912.97	179189.70	0.00	0.00	
12.2	发电机工程	8891.49	22144.58	0.00	0.00	
13	建筑泛光照明工程	16241.92	11270.45	0.00	0.00	
13.1	泛光照明工程	16241.92	11270.45	0.00	0.00	

14	红线内市政工程费	157399.76	227835.21	0.00	0.00	
14.1	室外电气工程-电力管沟工程	47551.59	49826.39	0.00	0.00	
14.2	室外弱电工程	31095.07	23788.70	0.00	0.00	
14.3	室外消防水工程	9607.11	8850.03	0.00	0.00	
14.4	室外给水工程	4727.28	3880.69	0.00	0.00	
14.5	外水工程	32828.43	18974.60	0.00	0.00	
14.6	外电接入工程	31590.28	122514.80	0.00	0.00	
15	白蚁防治工程	0.00	0.00	0.00	0.00	
15.1	白蚁防治	0.00	0.00	0.00	0.00	
16	施工总承包管理和配合服务费	0.00	0.00	0.00	1565356.99	
16.1	精装修工程施工总承包管理和配合服务费	0.00	0.00	0.00	1020669.23	
16.2	幕墙工程施工总承包管理和配合服务费	0.00	0.00	0.00	399647.35	
16.3	电梯设备采购及安装服务施工总承包管理和配合服务费	0.00	0.00	0.00	31270.64	
16.4	园建绿化及室外排水施工总承包管理和配合服务费	0.00	0.00	0.00	52944.08	
16.5	市政工程施工总承包管理和配合服务费	0.00	0.00	0.00	60825.69	
17	专业工程暂估价	0.00	0.00	85519870.20	0.00	
17.1	精装修工程专业工程暂估价	0.00	0.00	51033461.50	0.00	
17.2	幕墙工程专业工程暂估价	0.00	0.00	19982367.41	0.00	
17.3	电梯设备采购及安装服务专业工程暂估价	0.00	0.00	3127064.22	0.00	
17.4	园建绿化及室外排水专业工程暂估价	0.00	0.00	5294408.26	0.00	
17.5	市政工程专业工程暂估价	0.00	0.00	6082568.81	0.00	
	合计	16004386.23	10286501.13	85519870.20	1565356.99	