

天河区奥体新城保障性住房项目园林绿化及配套设施工程

评标报告

一、项目概况

(一) 项目名称: 天河区奥体新城保障性住房项目园林绿化及配套设施工程

(二) 工程建设规模: 根据发包人提供的基础资料、招标文件、工程量清单、发包人盖章确认的施工图纸以及合同约定, 承担天河区奥体新城保障性住房项目园林绿化及配套设施工程施工专业承包范围内所涉及的工程, 包括但不限于屋顶花园、空中花园、架空层、硬景、软景工程、景观灯具等配套设施工程 (具体以本项目招标文件、施工图纸、工程量清单及施工合同约定为准)。具体详见《发包人技术要求》。

(三) 招标单位: (主)广州城投住房租赁发展投资有限公司, (成)中建科技集团有限公司

(四) 招标代理机构: 北京中交建设工程咨询有限公司

(五) 最高投标限价总价: 人民币 10,997,090.32 元。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 08 月 29 日 00 时 00 分 在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 等法定媒体发布招标公告。

本项目于 2025 年 09 月 02 日 发布补充公告。

本项目于 2025 年 09 月 08 日 发布答疑文件 (第 01 号)。

本项目于 2025 年 09 月 23 日 发布延期开标的通知。

本项目于 2025 年 09 月 25 日 发布恢复招投标活动的通知。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 08 月 29 日 00 时 00 分至 2025 年 09 月 29 日 15 时 00 分 在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 平台公开接受投标人递交投标文件。本项目递交投标文件光盘备用时间为 2025 年 09 月 29 日 14 时 45 分至 15 时 00 分, 期间没有收到投标人递交投标文件光盘备用。

本项目开标会于 2025 年 09 月 29 日 15 时 00 分至 16 时 30 分 在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 第 15 开标室 (天润路 333 号) 进行, 在投标文件提交截止时间前, 共有 4 名投标人进行了网上投标登记, 分别是: 广州普邦园林股份有限公司、广东粤壮市政建设有限公司、江苏山水环境建设集团股份有限公司、广州市中森园林绿化工程有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有 4 名, 分别是: 广州普邦园林股份有限公

司、广东粤壮市政建设有限公司、江苏山水环境建设集团股份有限公司、广州市中森园林绿化工程有限公司。在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下，按照招标文件的要求在 0.5%、1%、1.5%、2%、2.5%、3%、3.5%中随机抽取 1.5%为本招标项目评标参考价的下浮率。开标过程无异议，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《历史投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由招标人依法依规组建。

五、评标情况

评标工作于 2025 年 9 月 30 日 10 时 00 分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 14 评标室(4F)进行

（一）评标办法

本招标项目评标办法采用“办法一 综合评分法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（含补充公告、答疑文件）。

（二）评审情况

1、评标委员会按照招标文件（含补充公告、答疑文件）规定的资格审查标准对所有递交投标文件的投标人进行资格审查，经审查，4 名投标人均通过资格审查，详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查报告》。

2、评标委员会按照招标文件（含补充公告、答疑文件）的规定对通过资格审查的各投标人进行投标文件否决性条款审查，经审查，4 名投标人均通过投标文件否决性条款审查，详见《投标文件否决性条款审查记录表》、《投标文件否决性条款审查汇总表》。

3、评标委员会按照招标文件（含补充公告、答疑文件）的规定对通过投标文件否决性条款审查的投标人进行技术部分（施工组织方案）否决性审查，经审查，4 名投标人均通过技术部分（施工组织方案）否决性审查，详见《技术部分-施工组织方案否决性审查记录表》、《技术部分-施工组织方案否决性审查汇总表》。

4、评标委员会按照招标文件（含补充公告、答疑文件）的规定对通过技术部分（施工组织方案）否决性审查的投标人进行技术部分-（施工组织方案）审查评分，在评标委员会全体

成员均完成暗标评审和汇总后，由评标委员会确定投标人与暗标编号的对应关系。详见《技术部分-施工组织方案审查评分记录表》、《技术部分-施工组织方案审查评分汇总表》、《暗标编码表》。

5、评标委员会按照招标文件（含补充公告、答疑文件）的规定对通过否决性条款审查的投标文件进行详细审查，评出技术部分（项目实施能力）得分，详见《技术部分-项目实施能力审查评分记录表》、《技术部分-项目实施能力审查评分汇总表》。

6、以通过否决性条款审查的投标人中，随机抽取一半数量（四舍五入取整数）的投标报价，取其算术平均值下浮 X 作为评标参考价，按照招标文件（含补充公告、答疑文件）的规定，计算各投标单位的报价得分。详见《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》、《算术复核记录表》、《算术复核表》、《确定参与基准价计算的单位记录表》、《投标报价得分计算表》、《报价评审记录表》

7、评标委员会按照招标文件（含补充公告、答疑文件）的规定，计算所有投标人的总得分，按照“投标人综合得分=技术部分（施工组织方案）得分×技术部分（施工组织方案）得分权重（10%）+技术部分（项目实施能力）得分×技术部分（项目实施能力）得分权重（10%）+报价得分×报价得分权重（80%）”的公式，计算各投标人的总得分，并按照总得分从高到低排列先后次序，确定进入定标阶段的投标人。（详见《得分汇总记录表》、《入围单位记录表》）

（三）评标汇总

经评审，评标委员会按照招标文件（含补充公告、答疑文件）的规定推荐合格的中标候选人（不排序），按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
91440101231229718W	广州普邦园林股份有限公司
91440000726515740C	广东粤壮市政建设有限公司
91321100732264984U	江苏山水环境建设集团股份有限公司
91440101618520016A	广州市中森园林绿化工程有限公司

六、评标过程中澄清、说明、补正

无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

评标委员会（签名）：

2025 年 9 月 30 日