

# 评标报告

## 一、项目概况

项目名称：琶洲西区 AH040109 地块项目景观绿化及道路硬化铺装工程

项目编号：JG2025-4153

招标单位：（主）广州海珠城发文化产业投资有限公司；（成）中铁建工集团有限公司；（成）中铁（广州）投资发展有限公司

招标代理机构：广东省城规建设监理有限公司

见证单位：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

最高投标限价：7840003.31 元

## 二、发布公告及投标登记情况

本项目于 2025 年 8 月 30 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 30 日 8 时 45 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站及法定媒体网站上发布招标公告，于 2025 年 9 月 5 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布答疑纪要及澄清文件，于 2025 年 9 月 10 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站及法定媒体网站上发布补充公告，于 2025 年 9 月 13 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布澄清文件（二）。

在规定时间内共有 5 家单位进行了投标登记，分别是春涛国际建筑有限公司、广州市新茵园林绿化管理有限公司、江苏山水环境建设集团股份有限公司、广州普邦园林股份有限公司、(主)广东文科绿色科技股份有限公司;(成)广州市海珠城发生态景观有限公司。

## 三、递交投标文件和开标情况

该招标项目 2025 年 9 月 30 日 8 时 30 分至 2025 年 9 月 30 日 8 时 45 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 10 开标室接收备用电子光盘，于 2025 年 9 月 30 日 8 时 45 分至 2025 年 9 月 30 日 9 时 45 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 10 开标室进行开标，在截止时间前共有 3 家投标单位递交了投标文件并顺利进行了开标。春涛国际建筑有限公司、广州市新茵园林绿化管理有限公司在投标文件递交截止时间内未递交投标文件，未解密，放弃投标。递交投标文件及开标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）工作人员的电子见证下进行，情况详见：《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《历史投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

#### 四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，评标委员会由 5 人组成，其中 4 名评委由广东省综合评审评标专家库中随机抽取产生，招标人委派 1 名评委。评标委员会一致推举\_\_\_\_\_为评标组长，主持评标工作。评标委员会名单如下：\_\_\_\_\_。

#### 五、评标情况

本项目于 2025 年 9 月 30 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 14 评标室进行评标，评标委员会按招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

##### (一)资格评审

评标委员会对投标人的投标文件进行资格评审,经评审,有 3 家投标人通过了资格评审。详见：《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

##### (二)投标文件否决性条款审查及技术部分（施工组织方案）文件否决性条款审查

评标委员会对所有通过资格评审的投标人的投标文件进行投标文件否决性条款审查及技术部分（施工组织方案）文件否决性条款审查。经评审，共有 3 家投标人均通过了投标文件否决性条款审查及技术部分（施工组织方案）文件否决性条款审查。分别是：江苏山水环境建设集团股份有限公司、广州普邦园林股份有限公司、(主)广东文科绿色科技股份有限公司;(成)广州市海珠城发生态景观有限公司。详见《投标文件否决性条款审查记录表》、《投标文件否决性条款审查汇总表》、《技术部分（施工组织方案）文件否决性条款审查记录表》、《技术部分（施工组织方案）文件否决性条款审查汇总表》。

##### (三)推荐合格的中标候选人

评标委员会按照招标文件的规定：（1）当通过资格评审、投标文件否决性条款审查及技术部分（施工组织方案）文件否决性条款审查的投标人家数大于等于 3 名且少于等于 5 名时，评标委员会将所有投标人推荐为不排序的合格的中标候选人；（2）当通过资格评审、投标文件否决性条款审查及技术部分（施工组织方案）文件否决性条款审查的投标人家数大于 5 名时，评标委员会对通过资格评审、投标文件否决性条款审查及技术部分（施工组织方案）文件否决性条款审查的投标人进行评审，按综合得分由高至低排序，将排序前 5 名投标人推荐为不排序的合格的中标候选人（如综合得分相同的，报价低为优先排序；如报价也相同的，由评标委员会采用记名投票方式，确定投标人的排序，进入定标阶段。本项目 3 家投标人均通过资格评审、投标文件否决性条款审查及技术部分（施工组织方案）文件否决性条款审

查，评标委员会一致推荐为合格的中标候选人(合格的中标候选人按其统一社会信用代码后 4 位(除校验码外)大小排位，不排序)，名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
91440101231229718W	广州普邦园林股份有限公司
91440300279296274G	(主)广东文科绿色科技股份有限公司;(成) 广州市海珠城发生态景观有限公司
91321100732264984U	江苏山水环境建设集团股份有限公司

六、评标过程中澄清、说明、补正、及招标人评标过程监督事项纪要

无

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无

评标委员会签字：

2025 年 9 月 30 日