**广州花都区长兴地块项目**

**门窗幕墙和泛光二次深化设计任务书**

**目录**

[一、 项目名称 3](#_Toc128746898)

[二、 项目概况 3](#_Toc128746899)

[1.项目地点 3](#_Toc128746900)

[2.幕墙设计范围 3](#_Toc128746901)

[3.其他 3](#_Toc128746902)

[三、 设计依据 3](#_Toc128746903)

[四、 设计服务内容 4](#_Toc128746904)

[1、本项目的设计服务阶段及各阶段主要内容 4](#_Toc128746905)

[2、其他 4](#_Toc128746905)

[五、 设计成果及要求 6](#_Toc128746914)

[1、设计阶段 6](#_Toc128746915)

[2、 施工图设计 7](#_Toc128746917)

[3、模型、材料性能试验 7](#_Toc128746918)

[4、工厂装配和工地建造的视察 7](#_Toc128746919)

[5、施工结束后 7](#_Toc128746920)

# 项目名称

# 项目概况

## 1.项目地点

详见本项目规划建筑方案招标设计任务书。

## 2.幕墙设计范围

1、住宅首层雨棚及架空层铝板收口梁，大板砖幕墙；

2、售楼部铝板雨棚、玻璃及大板砖幕墙；

3、裙楼及商铺铝门窗、灯箱、百叶及雨棚；

4、铝板格栅和铝板顶棚，玻璃幕墙，铝合金门窗和百叶，栏杆；

5、各类配套建筑涉及到的铝板雨棚；

6、小区出入口和地库出入口顶棚和大板砖幕墙；

7、景观亭子铝格栅、铝板雨棚、玻璃幕墙、大板砖幕墙、钢结构；

8、景观廊架铝格栅、铝板雨棚、钢结构；

9、屋面钢结构构架；

## 3.泛光设计范围

## 总用地面积范围内的全部、或部分建筑夜景照明设计，包含照明效果设计、电气设计、安装构造设计：

住宅楼体的外立面照明设计；

小区主要出入口照明设计；

公寓及商业等裙楼照明设计；

示范展示区（含销售中心、展示园林、精神堡垒等）；

（室内照明、景观照明不包含在内）

# 设计依据

5、设计采用的主要技术标准是：

幕墙：《建筑幕墙》 《铝合金门窗》 《玻璃幕墙工程技术规范》 《金属与石材幕墙工程技术规范》 《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》 《铝合金建筑型材》《建筑用安全玻璃》 《建筑结构荷载规范》 《钢结构设计规范》 《建筑物防雷设计规范》 《高层民用建筑设计防火规范》 《建筑用硅酮结构密封胶》及相关国家和地方规范等；

泛光：《城市夜景照明技术指南》（北京照明学会）《城区照明指南》《全国民用建筑工程设计技术措施》《低压配电设计规范》《建筑照明设计标准》《城市道路照明设计标准》《民用建筑电气设计规程》《城市道路照明工程施工及验收规范》《建筑电气工程施工质量验收规范》《室外环境照明指南》《都市城区照明指南》《夜景照明和装饰工程照明指南》及相关国家和地方规范等。

# 设计服务内容

## 1、本项目的设计服务阶段及各阶段主要内容

1.1 方案设计；

1.2 扩初设计；

1.4 施工图审核；

1.5模型、材料性能测试；

1.6 施工过程的质量控制；

1.7施工结束后的总结报告；

1.8 其他

**具体内容如下所述：**

2.1建筑围护系统深化设计服务

2.1.1 建筑围护系统方案分析和讨论阶段

1）根据已确定的建筑方案，进行建筑围护系统的可行性分析；

2）与甲方/建筑专业一起确定建筑围护设计类型、设计方案与周期；

3）分析该建筑项目围护系统与其他各专业的接口，如建筑、结构、室内装修、消防节能（绿建）、灯光和标识等；

4）根据所选择的设计内容，帮助评估工程价值，并提出报告与意见；

5） 在充分考虑该项目外立面建筑效果和经济性等对外立面构造的需求的基础上初步确定建筑围护系统的选材、选型及性能和工艺指标。

2.1.2 建筑围护系统深化设计阶段

1）根据确定的建筑围护系统方案，配合材料等各方面的要求，提供施工图深度的深化图纸；

2）根据最终版的深化图纸同步配合灯光设计提供技术支持；

3）清理出各专业的交接面；

4）进行详细的结构分析与计算，工程概预算；

5）材料收集与运用，为甲方推荐性价比最高的材料运用方案；

6）向甲方进行相关图纸技术交底。

2.1.4 建筑围护系统施工配合阶段

1）配合施工过程中必要的图纸变更；

2）协助甲方选择合适的材料供应商，以预防为主，在过程中进行控制；

3）审核材料性能测试施工图，结构计算及测试方案，提供审核意见；

4）进行工地视察以保证正确的安装和质量控制，重点视察围护系统进场时、隐蔽工程时、框架完成封面板时、面板安装完毕时等施工节点；

5）协助业主检查和监督分包单位的工地测试，包括预埋件测试和现场淋水防漏测试。

2.1.5 建筑围护系统竣工验收阶段

1） 围护系统施工完成后，与建筑设计单位联合进行缺陷视察，并向甲方/设计单位提交整改工作清单；

2）协助甲方检查和认可围护系统竣工验收报告；

3.2建筑外立面泛光照明设计及顾问服务

2.2.1概念设计阶段

1）根据项目资料、业主要求进行灯光概念方案的设计，提交概念设计方案；

2）设计意图沟通，照明概念性研究及分析；

3）初步照明布置（含相关立面及剖面）；

4）提供照明效果图及相关参考意向图，形成汇报文件；

5）对概念设计方案进行初步估算造价。

2.2.2深化设计阶段

1）根据业主确定的概念方案进行照明布置图深化设计；

2）进行建筑泛光的灯光分析、灯位确认、安装大样和初步选型设计；

3）配合其他专业如建筑、室内等专业沟通、相互提资和技术对接。

2.2.4 后期配合阶段

1）协助审核投标厂家之技术标文件并提供较适合的几家投标厂家于甲方参考以选择最终的中标灯具供应厂家；

2）根据现场情况给出调整设计建议；

3）协助解决现场安装过程中遇到的问题；

4）参与相关验收工作，记录现场与设计不符之处，协助业主与建筑专业解决方法，出具调试验收报告。

## 2、其他

参加设计联络和设计变更会议，提供幕墙泛光专业技术建议；

参加有关幕墙泛光工程的研讨会，对会议中提到的有关幕墙泛光的问题提出专业的建议和解决办法；

# 设计成果及要求

## 1、设计阶段

方案设计

成果文件：设计标准、设计图纸，性能等级及热工指标的说明（2004版DWG，WORD及PDF格式电子文件光盘及硬拷贝），主材介绍及预期造价说明，主要支撑位置的初步反力情况及初步的计算文件等内容。（WORD及PDF格式电子文件光盘及硬拷贝）。

扩初设计

成果文件：提供扩初设计技术说明及设计图纸含埋件图、计算书等（2004版DWG，WORD及PDF格式电子文件光盘及硬拷贝）；提供扩初设计阶段主要材料及配件的材料清单。

## 2、 施工图设计

施工图文件设计（相关技术说明及图纸）的设计深度须达到国家对施工图深度和有关规定的要求

提交的成果文件套数： 15 套。

## 3、模型、材料性能试验

提交试验模型的设计、施工图、计算书和测试步骤审查报告；

提交幕墙泛光测试单元验收报告；

对所有系统测试的结果做一份综合性评估报告。

## 4、工厂装配和工地建造的视察

幕墙泛光施工单位的安装计划、施工方案的审核报告；

每次工厂视察后递交包括有照片的综合性报告；

主要材料检查和质量控制报告；

定期工地视察后，递交包括有照片的现场检查报告；

现场会议纪要；

施工过程中有关幕墙泛光施工的洽商变更审核报告。

## 5、施工结束后

抽样综合视察报告；

竣工图、维护手册和质量保证书等等审查报告；

最终设计总结性成果文件。