

云港城项目 4#地块二期机电工程施工专业承包工程补充公告

云港城项目 4#地块二期机电工程施工专业承包工程（项目编号：JG2025-4314）于 2025 年 9 月 8 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等媒体发布招标公告，于 2025 年 9 月 16 日发布招标暂停公告。现重新启动本项目招标工作，原招标公告和招标文件相关内容调整如下：

一、对招标公告和招标文件相关内容进行修改：

条款号	原文	现文
招标公告	二、招标单位： <u>广东粤海置地发展有限公司</u> 联系人： <u>钟工</u> 联系电话： <u>020-38248006</u> 联系地址： <u>广州市白云区云霄路 88 号戴斯酒店 A 栋写字楼 3 楼 303</u>	二、招标单位： <u>广东粤海置地发展有限公司</u> 联系人： <u>钟工</u> 联系电话： <u>020-38248006</u> 联系地址： <u>广州市天河区天河路 208 号粤海天河城大厦 44 楼</u>
招标公告	十五、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。 异议受理部门： <u>广东粤海置地发展有限公司</u> 异议受理电话： <u>020-38248006</u> 地址： <u>广州市白云区云霄路 88 号戴斯酒店 A 栋写字楼 3 楼 303</u>	十五、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。 异议受理部门： <u>广东粤海置地发展有限公司</u> 异议受理电话： <u>020-38248006</u> 地址： <u>广州市天河区天河路 208 号粤海天河城大厦 44 楼</u>
招标文件第一章《一、投标须知前附表》2.2 工期要求	计划开工日期为 2025 年 10 月 15 日，计划竣工日期：2027 年 12 月 13 日；施工总工期：790 日历天。 <u>具体时间以总监理工程师发出的开工令上载明的日期为准。</u> 注：具体的工期节点详见招标合同专用条款 10.1.2	计划开工日期为 2025 年 11 月 15 日，计划竣工日期：2027 年 11 月 30 日；施工总工期：746 日历天。 <u>具体时间以总监理工程师发出的开工令上载明的日期为准。</u> 注：具体的工期节点详见招标合同专用条款 10.1.2
招标文件第一章《一、投标须知前附表》非竞争性费用	本项目安全生产措施费为不含税金额 5,420,760.89 元，暂列金额为不含税金额 6,788,990.83 元，暂估价为 / 元。 （安全生产措施费含在综合单价中，未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正）	本项目绿色施工安全防护措施费为不含税金额 8,886,461.23 元，暂列金额为不含税金额 6,788,990.83 元，暂估价为 / 元。（绿色施工安全防护措施费含在综合单价中，未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正）
招标文件第一章	13.3 投标人的投标报价，应是按照投标须知前附表第 8 项的工期要求，在投标须知前附表第 3 项的建设地点，完成投标须知前附表第 7 项的招标范围内已由招标人制定的工程量清单列明工作的全部费用，包括但不限于完成工作的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费以及政策性文件规定费用等，不得以任何理由予以重复计算。招标人提供的	13.3 投标人的投标报价，应是按照投标须知前附表第 8 项的工期要求，在投标须知前附表第 3 项的建设地点，完成投标须知前附表第 7 项的招标范围内已由招标人制定的工程量清单列明工作的全部费用，包括但不限于完成工作的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费以及政策性文件规定费用等，不得以任何理由予以重复计算。招标人提供的

条款号	原文	现文
	工程量清单或招标文件其他部分中有关规费、暂列金额、暂估价、 <u>安全生产措施费</u> 等非竞争性项目明列了单价或合价的金额的，投标人应按照明列的单价或合价的金额报价，未按照规定金额报价的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正。	工程量清单或招标文件其他部分中有关规费、暂列金额、暂估价、 <u>绿色施工安全防护措施费</u> 等非竞争性项目明列了单价或合价的金额的，投标人应按照明列的单价或合价的金额报价，未按照规定金额报价的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正。
招标文件第二章	46.2.5 如果投标人的有关规费、暂列金额、暂估价、 <u>安全生产措施费</u> 等未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正；	46.2.5 如果投标人的有关规费、暂列金额、暂估价、 <u>绿色施工安全防护措施费</u> 等未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正；
招标文件附表四《技术标详细审查评分表》注：1、类似工程业绩	/	增加： <u>1.3 若投标人提供的业绩合同中同时包含建筑机电安装工程和建筑消防工程内容，评审时将分别依据合同载明的建筑机电安装工程金额和建筑消防工程金额，对照相应的评审要求进行评审。</u>
招标文件第四章投标文件第一部分《格式二：广州建设工程施工招标投标书》	详见原文	详见附件 1
招标文件第八章最高投标限价	招标人应当在发布招标文件时，公布最高投标限价的总价，分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金，以及安全生产措施费、暂列金额等投标人不可竞争的固定报价。	招标人应当在发布招标文件时，公布最高投标限价的总价，分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金，以及 <u>绿色施工安全防护措施费</u> 、暂列金额等投标人不可竞争的固定报价。

二、招标文件第三章合同条款有修改，具体详见附件 2、附件 3。

三、本项目最高投标限价公布函有修改，具体详见附件 4。

四、本项目的招标施工图已重新发布，具体详见附件 5。

五、本项目工程量清单有调整，电子招标文件（含工程量清单）GZZB 已重新打包上传，请投标人以此为准编制投标文件，具体详见附件 6、附件 7、附件 8。

六、本项目原定的活动日程及场地安排已进行调整，具体交易活动日程、场地安排详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站“建设工程→项目查询（日程安排、答疑纪要）”栏目，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

七、原招标文件内容与本补充公告内容不一致之处，以本补充公告为准，其他内容不变。

附件：1、《格式二：广州建设工程施工招标投标书》

2、云港城项目 4#地块二期机电工程施工专业承包合同（分包合同）

3、云港城项目 4#地块二期机电工程施工专业承包合同（若总包中标-补协）

4、最高投标限价公布函（修正版）

- 5、云港城项目 4#地块二期机电工程施工专业承包工程招标施工图
- 6、工程量清单编制说明及价格分析表
- 7、招标清单-COS 文件
- 8、电子招标文件.GZZB

招标人：广东粤海置地发展有限公司

