

中山大学学生文体中心项目施工监理定标报告

一、招标项目概况

(一) 工程名称：中山大学学生文体中心项目施工监理

(二) 项目编号：JG2025-4068

(三) 工程地址：中山大学广州校区南校园岭南路以北、园东路以西地块。

(四) 工程建设规模：在中山大学广州校区南校园内新建一栋学生文体中心，项目总建筑面积 12455 平方米，最大单体建筑面积 12455 m²，最大建筑高度约 19.5 米，最大单跨 39 米。主要建设内容包括：1、体育训练空间（标准恒温泳池及配套淋浴间、更衣室、看台、卫生间、篮球场、网球场、羽毛球场、乒乓球场、设备间、器械室、办公室等）；2、学生活动空间（合唱（话剧）排练室、交响乐（民乐）排练室、学生研讨室等）。地块现状有游泳池，需拆除重建。

(五) 招标内容：负责中山大学学生文体中心项目立项（含教育部备案）范围内所有建设内容（含前期建（构）筑物拆除（如有）、绿化及管线设施迁移（如有）、超前钻（如有）工程、临时用水、临时用电等前期工程，专项信息化工程（如有）及各专业工程）的施工监理，监理内容包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理（包括投资月报、审核工程预（结）算工程量、工程进度款、合同支付、变更台帐）、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造（包括但不限于装配件构件等）以及协调发包人和工程建设有关各方的工作关系等。此外，监理人还须按发包人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，编制项目第三方检（监）测规划方案及初步方案，协助发包人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等，协助配合委托人进行项目建设前期准备（包括施工前期临时准备工作）、勘察设计协调、协助前期报批报建手续办理、施工招标配合以及征地拆迁情况跟进、苗木迁移、各类地下及毗邻区域内的地下管线资料及气象和水文观测资料跟进、相邻建筑物和构筑物（高压线等）有关资料跟进、地下工程有关资料跟进等。具体以实际实施的监理范围为准。。

(六) 投资总额：项目总投资估算 9200 万元，建安工程费 7666.67 万元。

(七) 招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

(八) 招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司

(九) 最高投标限价：1303808.00 元。

二、定标前期准备工作

定标会议前，清标工作小组对评标结果进行清标并出具《投标文件清标报告》。

清标内容包括:初步审查情况（含形式评审、资格评审、响应性评审情况）、团队投入人员情况、企业资信情况（含投标人 ISO 认证情况、投标人纳税情况、监理业绩情况、监理业绩获奖情况）、投标报价情况等，具体详见《投标文件清标报告》。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会由_____作为本次定标委员会组长，定标委员会成员：_____。

本项目整个定标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。

四、评标情况

本项目于 2025 年 9 月 18 日进行评标。评标委员会推荐合格的中标候选人情况如下：

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	投标人名称	投标总报价（人民币/元）
976X	广东财贸建设工程顾问有限公司	888000.00
9393	广州市市政工程监理有限公司	1264693.00
8411	广东粤能工程管理有限公司	1273820.42
5345	广东省城规建设监理有限公司	1288000.00
1735	广州市城市建设工程监理有限公司	1275124.22

五、定标情况

定标工作于 2025 年 9 月 29 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）外出第 8 评标室进行。

定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后，采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人。各合格的中标候选人的票数及评语详见《定标评语》、《投票表格》、《投票汇总表格》。

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人。定标结果如下：

中标人名称	投标总报价（人民币/元）
-------	--------------

广东省城规建设监理有限公司	1288000.00
---------------	------------

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：详见定标监督报告。

定标委员会全体成员（签字）：

中山大学学生文体中心项目施工监理
（项目编号：JG2025-4068）定标委员会
日期：2025 年 9 月 29 日

投票汇总表格

项目名称：中山大学学生文体中心项目施工监理

项目编号：JG2025-4068

日期：2025 年 9 月 29 日

投标人名称	第一轮得票	第二轮得票	第三轮得票	附加投票得票数			是否确定为中标人
				1	2	3	
广东财贸建设工程顾问有限公司	2	/	/	/	/	/	
广州市市政工程监理有限公司	5	4	2	/	/	/	
广东粤能工程管理有限公司	5	2	/	/	/	/	
广东省城规建设监理有限公司	4	4	3	/	/	/	是
广州市城市建设工程监理有限公司	4	0	/	/	/	/	

定标委员会全体成员签字：