

阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理公开招标 评标报告

阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理于2025年6月26日08时15分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第13开标室举行开标会议，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第09评标室举行评标会议。现将评标情况报告如下：（详见招标文件的招标公告）

一、基本情况

本招标项目的招标人为阳江市主平台新空间项目投资开发有限公司，代理机构为广东省国际工程咨询有限公司。招标人设置本项目监理招标控制价为7091100.00元，投标人的投标报价不能高于招标人设置的投标报价上限7091100.00元，投标人的投标报价不能低于招标人设置的本项目监理成本警示价4254660.00元，否则作无效投标处理。（详见招标文件的招标公告）本项目采用资格后审方式审查投标人，采用综合评估法评标，取综合总得分最高的投标人为第一中标候选人。至提交投标文件截止时间止，共有**10家**投标人按招标文件规定参与该项目，分别为：（详见开标记录表）

序号	投标人
1	广东信立工程项目管理有限公司
2	中鸿亿博集团有限公司
3	四川明清工程咨询有限公司
4	公诚管理咨询有限公司
5	湛江市联兴工程监理有限公司
6	广东省建筑工程监理有限公司
7	广州穗峰建设工程监理有限公司
8	广州市诚铁监理咨询有限公司
9	东莞市建设监理有限公司
10	深圳市昊源建设监理有限公司

二、开标记录情况

在本项目开标会上，招标人或其招标代理机构、交易中心、招标管理部门通过在线“三方解密”的方式对投标人的电子投标文件进行解密，并公布了投标人的投标报价、信用等级，其中：广东信立工程项目管理有限公司未按照招标文件“第二章 投标人须知第8款否决投标条款投标人（2）未能按照本招标文件要求提交投标保证金及其相关手续”，否决其投标；剩余9家（详见开标记录表）投标人符合招标文件要求，为有效投标人，直接进入资格后审程序；在开标现场，经招标投标监督机构代表、招标代理人员、招标人代表和交易中心代表的见证，从有效投标人中通过系统随机摇珠选定单个投标报价，投标报价为7,086,888元（详见开标记录表），对应单位为公诚管理咨询有限公司（详见开标记录表）。9家投标人分别为：（详见进入资格后审的全部投标人名单）

序号	投标人
1	中鸿亿博集团有限公司
2	四川明清工程咨询有限公司
3	公诚管理咨询有限公司
4	湛江市联兴工程监理有限公司
5	广东省建筑工程监理有限公司
6	广州穗峰建设工程监理有限公司
7	广州市诚铁监理咨询有限公司
8	东莞市建设监理有限公司
9	深圳市昊源建设监理有限公司

三、资格后审情况

经资格后审委员会（成员名单见资格后审报告）审查，9家投标人都符合资格后审要求，为有效投标文件，直接成为本项目正式投标人，进入评标、定标程序。（详见资格审查汇总表）

四、评标委员会成员名单

本项目评标委员会组成人员为5人。其中：招标人派代表专家0人，其余从广东省综合评标评审专家库中随机抽取评标专家5人。分别为 _____ 其中，评标委员会主任 _____ 担任。

五、技术文件审查情况

(一) 符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件，本项目的技术文件采用暗标评审，**9家**投标人的技术文件都符合技术文件副本符合性审查要求，为有效技术文件。（详见**技术文件副本符合性审查汇总表**）

(二) 技术文件评审得分（详见**技术文件副本评审打分汇总表**）

投标人	匿名单位编号	技术评审得分	技术文件评审得分 =技术评审得分× 80%
东莞市建设监理有限公司	DAIG	78.00	62.40
中鸿亿博集团有限公司	GM8T	77.80	62.24
公诚管理咨询有限公司	S03N	71.40	57.12
四川明清工程咨询有限公司	LCJ8	76.60	61.28
广东省建筑工程监理有限公司	2U86	82.00	65.60
广州市诚铁监理咨询有限公司	JI2C	70.00	56.00
广州穗峰建设工程监理有限公司	XPLT	78.20	62.56
深圳市昊源建设监理有限公司	9MBY	78.60	62.88
湛江市联兴工程监理有限公司	8KE9	68.00	54.40

经**技术文件正本符合性审查**，**9家**投标人通过**技术文件正本符合性审查**。（详见**技术文件正本符合性审查汇总表**）

六、商务文件审查情况

(一) 符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件，**9家**投标人的商务文件都符合要求，为有效投标文件。（详见**商务文件符合性审查汇总表**）

(二) 商务文件评审

各评委对各投标人的商务文件中的企业工程业绩、企业工程获奖、项目成员职称和投标报价分别评审，计算其各项得分。其中，投标人的投标报价得分按如下办法计算：

1、在开标现场，经招标代理人员、招标人代表和交易中心代表的见证，从有效投标人中公开随机摇珠选定单个投标报价，投标报价为7,086,888元，对应单位为公诚管理咨询有限公司（详见开标记录表）

2、当有效投标报价为6个以上（含本数）10个以下（不含本数）时，去掉两个最高报价和一个最低报价后计算余下报价的算术平均值。计算出算术平均值为7080357.00元。（详见招标文件第三章评标办法的三、评分细则（二）商务文件评分细则2.商务文件投标报价得分按如下步骤计取）（详见商务评审得分汇总表）

3、根据招标文件规定，取投标人有效报价算术平均值与随机摇珠选定单个投标报价的平均值计算出本项目的评标基准价为7083622.5元。（详见商务评审得分汇总表）

（三）商务文件评审得分（详见专家个人评分表及商务评审得分汇总表）

序号	投标人	投标报价 (元)	商务文件得分(工程业绩、工程获奖、项目成员职称、投标报价评分)	商务文件评审得分=商务文件得分×10%
1	中鸿亿博集团有限公司	7088000.00	99.98	10.00
2	四川明清工程咨询有限公司	6869858.00	99.40	9.94
3	公诚管理咨询有限公司	7086888.00	99.98	10.00
4	湛江市联兴工程监理有限公司	7085000	69.99	7.00
5	广东省建筑工程监理有限公司	7070000.00	99.96	10.00
6	广州穗峰建设工程监理有限公司	7063366.00	69.94	6.99
7	广州市诚铁监理咨询有限公司	7090000.00	79.96	8.00
8	东莞市建设监理有限公司	7088888.00	99.97	10.00
9	深圳市昊源建设监理有限公司	7091000.00	79.96	8.00

七、根据招标文件的规定，计算各有效投标人的综合总得分（技术文件评审得分、商务文件评审得分和信用评价评审得分），并经评标委员会确认按综合总得分由高至低的顺序对投标人进行排序。（详见评审结果汇总表）

序号	投标人	技术文件 评审得分	商务文件 评审得分	信用评价 评审得分	综合总 得分
1	东莞市建设监理有限公司	62.4	10.00	10.00	82.4
2	广东省建筑工程监理有限公司	65.6	10.00	6.00	81.6

3	中鸿亿博集团有限公司	62.24	10.00	6.00	78.24
4	四川明清工程咨询有限公司	61.28	9.94	6.00	77.22
5	深圳市昊源建设监理有限公司	62.88	8.00	6.00	76.88
6	广州穗峰建设工程监理有限公司	62.56	6.99	6.00	75.55
7	公诚管理咨询有限公司	57.12	10.00	8.00	75.12
8	广州市诚铁监理咨询有限公司	56.00	8.00	10.00	74.00
9	湛江市联兴工程监理有限公司	54.4	7.00	6.00	67.4

八、推荐的中标候选人名单

经评标委员会评审，推荐阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理前三名候选人为：

（详见评审结果汇总表）

中标候选人信息	投标人	投标报价（元）	综合总得分
第一中标候选人	东莞市建设监理有限公司	7088888.00	82.4
第二中标候选人	广东省建筑工程监理有限公司	7070000.00	81.6
第三中标候选人	中鸿亿博集团有限公司	7088000.00	78.24

九、澄清、说明、补充事项纪要：无。

评委主任：

评委：

2025年6月26日

暗标编码表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

投标单位名称	暗标编码
东莞市建设监理有限公司	DAIG
中鸿亿博集团有限公司	GM8T
公诚管理咨询有限公司	SO3N
四川明清工程咨询有限公司	LCJ8
广东省建筑工程监理有限公司	2U86
广州市诚铁监理咨询有限公司	JI2C
广州穗峰建设工程监理有限公司	XPLT
深圳市昊源建设监理有限公司	9MBY
湛江市联兴工程监理有限公司	8KE9

评委会姓名:

评标委员会签名:

得分汇总记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	投标单位名称	技术文件副本评审打分			商务文件评分（工程业绩、工程获奖、项目成员职称、投标报价评分）			信用评价			总得分	总得分排名
		评审得分	权重(%)	权重得分	评审得分	权重(%)	权重得分	评审得分	权重(%)	权重得分		
1	东莞市建设监理有限公司	78.00	80	62.40	99.97	10	10.00	100.00	10	10.00	82.40	1
2	广东省建筑工程监理有限公司	82.00	80	65.60	99.96	10	10.00	60.00	10	6.00	81.60	2
3	中鸿亿博集团有限公司	77.80	80	62.24	99.98	10	10.00	60.00	10	6.00	78.24	3
4	四川明清工程咨询有限公司	76.60	80	61.28	99.40	10	9.94	60.00	10	6.00	77.22	4
5	深圳市昊源建设监理有限公司	78.60	80	62.88	79.96	10	8.00	60.00	10	6.00	76.88	5
6	广州穗峰建设工程监理有限公司	78.20	80	62.56	69.94	10	6.99	60.00	10	6.00	75.55	6
7	公诚管理咨询有限公司	71.40	80	57.12	99.98	10	10.00	80.00	10	8.00	75.12	7
8	广州市诚铁监理咨询有限公司	70.00	80	56.00	79.96	10	8.00	100.00	10	10.00	74.00	8
9	湛江市联兴工程监理有限公司	68.00	80	54.40	69.99	10	7.00	60.00	10	6.00	67.40	9

评委会姓名

评标委员会签名：

技术文件副本符合性审查汇总表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	2U86	8KE9	9MBY	DAIG	GM8T	JI2C	LCJ8
1	采用暗标方式评审的技术文件副本中均不得加盖投标人电子印章、加盖电子签名或体现投标人名称、具体人名或可以认为是投标人或其人员承担过的工程项目名称、获奖称号或其他不符合常规可以判定投标人的标识或文字	通过						
2	同一投标人提交两份以上不同内容的技术文件	通过						
3	技术文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认	通过						
4	投标人有本招标文件投标人须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为	通过						
5	本招标文件明确规定可以废标的其他情形	通过						
	结论	通过						
	不通过原因							

评委会姓名:

评标委员会签名：

技术文件副本符合性审查汇总表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	SO3N	XPLT
1	采用暗标方式评审的技术文件副本中均不得加盖投标人电子印章、加盖电子签名或体现投标人名称、具体人名或可以认为是投标人或其人员承担过的工程项目名称、获奖称号或其他不符合常规可以判定投标人的标识或文字	通过	通过
2	同一投标人提交两份以上不同内容的技术文件	通过	通过
3	技术文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认	通过	通过
4	投标人有本招标文件投标人须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为	通过	通过
5	本招标文件明确规定可以废标的其他情形	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

评委会姓名

评标委员会签名：

技术文件副本评审打分汇总表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评委	2U86	8KE9	9MBY	DAIG	GM8T	JJ2C	LCJ8
1	评委一	96.00	60.00	66.00	64.00	89.00	61.00	65.00
2	评委二	63.00	64.00	99.00	67.00	69.00	68.00	65.00
3	评委三	76.00	70.00	70.00	85.00	72.00	74.00	81.00
4	评委四	86.00	76.00	74.00	84.00	82.00	73.00	81.00
5	评委五	89.00	70.00	84.00	90.00	77.00	74.00	91.00
结论		82.00	68.00	78.60	78.00	77.80	70.00	76.60

评委会姓名

评标委员会签名：

技术文件副本评审打分汇总表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评委	SO3N	XPLT
1	评委一	64.00	65.00
2	评委二	65.00	75.00
3	评委三	75.00	92.00
4	评委四	81.00	80.00
5	评委五	72.00	79.00
结论		71.40	78.20

评委会姓名:

评标委员会签名:

技术文件正本符合性审查汇总表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	东莞市建设监理有限公司	中鸿亿博集团有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川明清工程咨询有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广州市诚铁监理咨询有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司
1	采用暗标方式评审的技术文件正本未按照招标文件要求在注明要签字盖章的位置由规定人员（含法定代表人）加盖电子签名或电子印章。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	同一投标人提交两份以上不同内容的技术文件。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	技术文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标人有本招标文件投标人须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	本招标文件明确规定可以废标的其他情形。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委会姓名:

评标委员会签名：

技术文件正本符合性审查汇总表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	深圳市昊源建设监理有限公司	湛江市联兴工程监理有限公司
1	采用暗标方式评审的技术文件正本未按照招标文件要求在注明要签字盖章的位置由规定人员（含法定代表人）加盖电子签名或电子印章。	通过	通过
2	同一投标人提交两份以上不同内容的技术文件。	通过	通过
3	技术文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认。	通过	通过
4	投标人有本招标文件投标人须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为。	通过	通过
5	本招标文件明确规定可以废标的其他情形。	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

评委会姓名:

评标委员会签名：

商务文件符合性审查汇总表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	东莞市建设监理有限公司	中鸿亿博集团有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川明清工程咨询有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广州市诚铁监理咨询有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司
1	商务文件未按照招标文件要求在注明要签字盖章的位置由规定人员（含法定代表人）加盖电子签名或电子印章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	商务文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	商务文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标人有本招标文件投标须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	招标文件明确规定可以废标的其他情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委会姓名

评标委员会签名：

商务文件符合性审查汇总表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	深圳市昊源建设监理有限公司	湛江市联兴工程监理有限公司
1	商务文件未按照招标文件要求在注明要签字盖章的位置由规定人员（含法定代表人）加盖电子签名或电子印章	通过	通过
2	同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价	通过	通过
3	商务文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应	通过	通过
4	商务文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认	通过	通过
5	投标人有本招标文件投标须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为	通过	通过
6	招标文件明确规定可以废标的其他情形	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

评委会姓名

评标委员会签名：

商务文件评分（工程业绩、工程获奖、项目成员职称、投标报价评分）汇总表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评委	东莞市建设监理有限公司	中鸿亿博集团有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川明清工程咨询有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广州市诚铁监理咨询有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司
1	评委一	99.97	99.98	99.98	99.40	99.96	79.96	69.94
2	评委二	99.97	99.98	99.98	99.40	99.96	79.96	69.94
3	评委三	99.97	99.98	99.98	99.40	99.96	79.96	69.94
4	评委四	99.97	99.98	99.98	99.40	99.96	79.96	69.94
5	评委五	99.97	99.98	99.98	99.40	99.96	79.96	69.94
结论		99.97	99.98	99.98	99.40	99.96	79.96	69.94

评委会姓名

评标委员会签名：

商务文件评分（工程业绩、工程获奖、项目成员职称、投标报价评分）汇总表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评委	深圳市昊源建设监理有限公司	湛江市联兴工程监理有限公司
1	评委一	79.96	69.99
2	评委二	79.96	69.99
3	评委三	79.96	69.99
4	评委四	79.96	69.99
5	评委五	79.96	69.99
结论		79.96	69.99

评委会姓名:

评标委员会签名:

报价打分记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

编号	投标人名称	投标报价(元)	经评审的最终投标报价(元)	评标基准价(元)	偏差率(%)	报价得分	报价得分(40%)
1	东莞市建设监理有限公司	7088888.00	7088888.00	7083622.50	0.0743	99.93	39.97
2	中鸿亿博集团有限公司	7088000.00	7088000.00	7083622.50	0.0618	99.94	39.98
3	公诚管理咨询有限公司	7086888.00	7086888.00	7083622.50	0.0461	99.95	39.98
4	四川明清工程咨询有限公司	6869858.00	6869858.00	7083622.50	-3.0177	98.49	39.40
5	广东省建筑工程监理有限公司	7070000.00	7070000.00	7083622.50	-0.1923	99.90	39.96
6	广州市诚铁监理咨询有限公司	7090000.00	7090000.00	7083622.50	0.0900	99.91	39.96
7	广州穗峰建设工程监理有限公司	7063366.00	7063366.00	7083622.50	-0.2860	99.86	39.94
8	深圳市昊源建设监理有限公司	7091000.00	7091000.00	7083622.50	0.1041	99.90	39.96
9	湛江市联兴工程监理有限公司	7085000.00	7085000.00	7083622.50	0.0194	99.98	39.99

评委会姓名:

评标委员会签名:

推荐中标候选人记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	投标单位名称	投标报价(元)	总得分	得分排名	推荐中标候选人
1	东莞市建设监理有限公司	7088888.00	82.40	1	第一中标候选人
2	广东省建筑工程监理有限公司	7070000.00	81.60	2	第二中标候选人
3	中鸿亿博集团有限公司	7088000.00	78.24	3	第三中标候选人

评委会姓名:

评标委员会签名:

资格评审汇总表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	东莞市建设监理有限公司	中鸿亿博集团有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川明清工程咨询有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广州市诚铁监理咨询有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司
1	市场准入资格	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	联合体投标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标承诺书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	项目负责人资格要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	拟派驻招标项目管理机构人员	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	资格后审文件要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委会姓名

评标委员会签名：

资格评审汇总表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	深圳市昊源建设监理有限公司	湛江市联兴工程监理有限公司
1	市场准入资格	通过	通过
2	联合体投标	通过	通过
3	投标承诺书	通过	通过
4	项目负责人资格要求	通过	通过
5	拟派驻招标项目管理机构人员	通过	通过
6	资格后审文件要求	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

评委会姓名:

评标委员会签名：

综合诚信评价记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	投标单位	单位名称	诚信分类别	监理（诚信分）	监理（诚信等级）	投标单位诚信分
1	东莞市建设监理有限公司	东莞市建设监理有限公司	阳江项目企业信用信息（阳江市建筑业企业信用管理信息平台）	231.0	A	100.0
2	广州市诚铁监理咨询有限公司	广州市诚铁监理咨询有限公司	阳江项目企业信用信息（阳江市建筑业企业信用管理信息平台）	330.0	A	100.0
3	公诚管理咨询有限公司	公诚管理咨询有限公司	阳江项目企业信用信息（阳江市建筑业企业信用管理信息平台）	130.0	A	80.0
4	广州穗峰建设工程监理有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司	阳江项目企业信用信息（阳江市建筑业企业信用管理信息平台）	100.0	A	60.0
5	中鸿亿博集团有限公司	中鸿亿博集团有限公司	阳江项目企业信用信息（阳江市建筑业企业信用管理信息平台）	120.0	A	60.0
6	广东省建筑工程监理有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	阳江项目企业信用信息（阳江市建筑业企业信用管理信息平台）	100.0	A	60.0
7	深圳市昊源建设监理有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司	阳江项目企业信用信息（阳江市建筑业企业信用管理信息平台）	100.0	A	60.0

评委会姓名:

评标委员会签名:

综合诚信评价记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	投标单位	单位名称	诚信分类别	监理（诚信分）	监理（诚信等级）	投标单位诚信分
8	四川明清工程咨询有限公司	四川明清工程咨询有限公司	阳江项目企业信用信息（阳江市建筑业企业信用信息管理平台）	100.0	A	60.0
9	湛江市联兴工程监理有限公司	湛江市联兴工程监理有限公司	阳江项目企业信用信息（阳江市建筑业企业信用信息管理平台）	100.0	A	60.0

评委会姓名：

评标委员会签名：

技术文件副本符合性审查记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	2U86	8KE9	9MBY	DAIG	GM8T	JI2C	LCJ8
1	采用暗标方式评审的技术文件副本中均不得加盖投标人电子印章、加盖电子签名或体现投标人名称、具体人名或可以认为是投标人或其人员承担过的工程项目名称、获奖称号或其他不符合常规可以判定投标人的标识或文字	通过						
2	同一投标人提交两份以上不同内容的技术文件	通过						
3	技术文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认	通过						
4	投标人有本招标文件投标人须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为	通过						
5	本招标文件明确规定可以废标的其他情形	通过						
	结论	通过						
	不通过原因							

评委签名：

评委姓名：评委五

技术文件副本符合性审查记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	SO3N	XPLT
1	采用暗标方式评审的技术文件副本中均不得加盖投标人电子印章、加盖电子签名或体现投标人名称、具体人名或可以认为是投标人或其人员承担过的工程项目名称、获奖称号或其他不符合常规可以判定投标人的标识或文字	通过	通过
2	同一投标人提交两份以上不同内容的技术文件	通过	通过
3	技术文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认	通过	通过
4	投标人有本招标文件投标人须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为	通过	通过
5	本招标文件明确规定可以废标的其他情形	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

评委签名：

评委姓名：评委五

技术文件副本评审打分记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	最高分	最低分	2U86	8KE9	9MBY	DAIG	GM8T	
1	监理大纲内容	监理大纲的内容按照招标文件要求内容全面进行了阐述，对本工程的各分项工程，从准备、实施、竣工到保修的每一道工序都能较详尽地阐述监理工作计划采取的手段、方法、措施和作用。	6.0	4.0	中(5)	差(4)	中(5)	好(6)	中(5)
		监理大纲中对相关协调管理职能是否明确。	4.0	2.0	好(4)	差(2)	中(3)	中(3)	中(3)
2	监理人员配置	项目总监、总监代表、监理工程师、监理员的权利和责任是否明确。	5.0	3.0	好(5)	差(3)	中(4)	好(5)	好(5)
		监理力量的投入是否满足工程的需要。	5.0	3.0	好(5)	差(3)	差(3)	好(5)	好(5)
		监理人员的专业配置是否符合工程需要。	5.0	3.0	好(5)	差(3)	差(3)	好(5)	好(5)
3	质量安全控制	质量控制的保证措施手段是否科学、可靠。对各分项工程，从准备、实施、竣工到项目的保修阶段的每一道工序，监理所采取的质量控制措施、方法。质量控制计划与实际质量产生较大差距时，从措施的可行和效果上进行分析。	13.0	8.0	好(13)	中(10)	好(13)	中(10)	

评委签名：

评委姓名：评委五

技术文件副本评审打分记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	最高分	最低分	2U86	8KE9	9MBY	DAIG	GM8T
	现场安全、文明施工的管理措施是否全面。	12.0	7.0	好(12)	中(9)	中(9)	好(12)	中(9)
4	关键部位的监控	15.0	9.0	中(12)	中(12)	好(15)	中(12)	差(9)
5	监理器具配备	10.0	6.0	中(8)	中(8)	中(8)	中(8)	差(6)
6	进度控制手段	10.0	6.0	中(8)	差(6)	中(8)	好(10)	中(8)
7	投资控制措施	10.0	6.0	中(8)	差(6)	中(8)	好(10)	中(8)
8	合理化建议	5.0	3.0	中(4)	中(4)	好(5)	中(4)	中(4)
9	汇总	100.0	60.0	89.00	70.00	84.00	90.00	77.00

评委签名：

评委姓名：评委五

技术文件副本评审打分记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	JJ2C	LCJ8	SO3N	XPLT	
1	监理大纲内容	监理大纲的内容按照招标文件要求内容全面进行了阐述，对本工程的各分项工程，从准备、实施、竣工到保修的每一道工序都能较详尽地阐述监理工作计划采取的手段、方法、措施和作用。	好(6)	好(6)	中(5)	中(5)
		监理大纲中对相关协调管理职能是否明确。	中(3)	好(4)	中(3)	中(3)
2	监理人员配置	项目总监、总监代表、监理工程师、监理员的权利和责任是否明确。	中(4)	中(4)	差(3)	中(4)
		监理力量的投入是否满足工程的需要。	差(3)	好(5)	差(3)	中(4)
		监理人员的专业配置是否符合工程需要。	差(3)	好(5)	差(3)	中(4)
3	质量安全控制	质量控制的保证措施手段是否科学、可靠。对各分项工程，从准备、实施、竣工到项目的保修阶段的每一道工序，监理所采取的质量控制措施、方法。质量控制计划与实际质量产生较大差距时，从措施的可行和效果上进行分析。	中(10)	好(13)	差(8)	中(10)

评委签名：

评委姓名：评委五

技术文件副本评审打分记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容		JJ2C	LCJ8	SO3N	XPLT
		现场安全、文明施工的管理措施是否全面。	差(7)	中(9)	中(9)	中(9)
4	关键部位的监控	对工程施工的难点、要点、关键部分是否阐明及监理实施意见的可行性、内容全面性。	中(12)	好(15)	中(12)	中(12)
5	监理器具配备	根据所提供的工程检测仪器和工具的完整性，是否能满足工程要求。	差(6)	中(8)	差(6)	中(8)
6	进度控制手段	对各分项工程，从准备、施工、竣工到项目的保修阶段的每一道工序，监理所采取的进度控制措施、方法、进度控制计划与实际进度产生较大差距时，从措施的可行和效果上是否满足要求。	中(8)	中(8)	中(8)	中(8)
7	投资控制措施	监理所采取的投资控制措施、方法的合理性、可行性。	中(8)	好(10)	中(8)	中(8)
8	合理化建议	对设计、施工、监理的建议是否合理。	中(4)	中(4)	中(4)	中(4)
9	汇总		74.00	91.00	72.00	79.00

评委签名：

评委姓名：评委五

技术文件正本符合性审查记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	东莞市建设监理有限公司	中鸿亿博集团有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川明清工程咨询有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广州市诚铁监理咨询有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司
1	采用暗标方式评审的技术文件正本未按照招标文件要求在注明要签字盖章的位置由规定人员（含法定代表人）加盖电子签名或电子印章。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	同一投标人提交两份以上不同内容的技术文件。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	技术文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标人有本招标文件投标人须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	本招标文件明确规定可以废标的其他情形。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委签名：

评委姓名：评委五

技术文件正本符合性审查记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	深圳市昊源建设监理有限公司	湛江市联兴工程监理有限公司
1	采用暗标方式评审的技术文件正本未按照招标文件要求在注明要签字盖章的位置由规定人员（含法定代表人）加盖电子签名或电子印章。	通过	通过
2	同一投标人提交两份以上不同内容的技术文件。	通过	通过
3	技术文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认。	通过	通过
4	投标人有本招标文件投标人须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为。	通过	通过
5	本招标文件明确规定可以废标的其他情形。	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

评委签名：

评委姓名：评委五

商务文件符合性审查记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	东莞市建设监理有限公司	中鸿亿博集团有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川明清工程咨询有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广州市诚铁监理咨询有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司
1	商务文件未按照招标文件要求在注明要签字盖章的位置由规定人员（含法定代表人）加盖电子签名或电子印章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	商务文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	商务文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标人有本招标文件投标须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	招标文件明确规定可以废标的其他情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委签名：

评委姓名：评委五

商务文件符合性审查记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	深圳市昊源建设监理有限公司	湛江市联兴工程监理有限公司
1	商务文件未按照招标文件要求在注明要签字盖章的位置由规定人员（含法定代表人）加盖电子签名或电子印章	通过	通过
2	同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价	通过	通过
3	商务文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应	通过	通过
4	商务文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认	通过	通过
5	投标人有本招标文件投标须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为	通过	通过
6	招标文件明确规定可以废标的其他情形	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

评委签名：

评委姓名：评委五

商务文件评分（工程业绩、工程获奖、项目成员职称、投标报价评分）记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	最高分	最低分	东莞市建设 监理有限公司	中鸿亿博集 团有限公司	公诚管理咨 询有限公司	四川明清工 程咨询有限 公司	广东省建筑 工程监理有 限公司	
1	企业工程业绩 承担过单项建安工程费 26709.58万元以上（含本 数）的房建工程监理任务	20.0	0.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	
2	企业工程获奖	获得国务院或国家级行业主 管部门或行业协会或行业学 会颁发的房建工程奖项	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	20.0
		获得省级人民政府或省级行 业主管部门或行业协会或行 业学会颁发的房建工程奖项	20.0	0.0	0.0	0.0	20.0	20.0	20.0
		获得市级人民政府或市级行 业主管部门或行业协会或行 业学会颁发的房建工程奖项	20.0	0.0	15.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3	项目成员职称 1.拟派项目管理机构人员高 级职称人员占50%（含本 数）以上；2.拟派项目管 理机构人员中级及以上职称 人员占90%（含本数）以上。	20.0	0.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	
4	投标报价评审得分 投标报价得分按照本评标办 法的合理低价法（平均值 法）商务文件评审得分公式 计取	40.0	0.0	39.97	39.98	39.98	39.4	39.96	
5	汇总	100.0	0.0	99.97	99.98	99.98	99.40	99.96	

评委签名：

评委姓名：评委五

商务文件评分（工程业绩、工程获奖、项目成员职称、投标报价评分）记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	广州市诚铁监理咨询有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司	湛江市联兴工程监理有限公司	
1	企业工程业绩	承担过单项建安工程费26709.58万元以上（含本数）的房建工程监理任务	0.0	0.0	0.0	0.0
2	企业工程获奖	获得国务院或国家级行业主管部门或行业协会或行业学会颁发的房建工程奖项	0.0	0.0	0.0	0.0
		获得省级人民政府或省级行业主管部门或行业协会或行业学会颁发的房建工程奖项	0.0	20.0	20.0	0.0
		获得市级人民政府或市级行业主管部门或行业协会或行业学会颁发的房建工程奖项	20.0	0.0	0.0	20.0
3	项目成员职称	1.拟派项目管理机构人员高级职称人员占50%（含本数）以上；2.拟派项目管理机构人员中级及以上职称人员占90%（含本数）以上。	20.0	10.0	20.0	10.0
4	投标报价评审得分	投标报价得分按照本评标办法的合理低价法（平均值法）商务文件评审得分公式计取	39.96	39.94	39.96	39.99
5	汇总		79.96	69.94	79.96	69.99

评委签名：

评委姓名：评委五

资格评审记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	东莞市建设监理有限公司	中鸿亿博集团有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川明清工程咨询有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广州市诚铁监理咨询有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司
1	市场准入资格	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	联合体投标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标承诺书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	项目负责人资格要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	拟派驻招标项目管理机构人员	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	资格后审文件要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委签名：

评委姓名：评委五

资格评审记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	深圳市昊源建设监理有限公司	湛江市联兴工程监理有限公司
1	市场准入资格	通过	通过
2	联合体投标	通过	通过
3	投标承诺书	通过	通过
4	项目负责人资格要求	通过	通过
5	拟派驻招标项目管理机构人员	通过	通过
6	资格后审文件要求	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

评委签名：

评委姓名：评委五

技术文件副本符合性审查记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	2U86	8KE9	9MBY	DAIG	GM8T	JI2C	LCJ8
1	采用暗标方式评审的技术文件副本中均不得加盖投标人电子印章、加盖电子签名或体现投标人名称、具体人名或可以认为是投标人或其人员承担过的工程项目名称、获奖称号或其他不符合常规可以判定投标人的标识或文字	通过						
2	同一投标人提交两份以上不同内容的技术文件	通过						
3	技术文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认	通过						
4	投标人有本招标文件投标人须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为	通过						
5	本招标文件明确规定可以废标的其他情形	通过						
	结论	通过						
	不通过原因							

评委签名：

评委姓名：评委四

技术文件副本符合性审查记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	SO3N	XPLT
1	采用暗标方式评审的技术文件副本中均不得加盖投标人电子印章、加盖电子签名或体现投标人名称、具体人名或可以认为是投标人或其人员承担过的工程项目名称、获奖称号或其他不符合常规可以判定投标人的标识或文字	通过	通过
2	同一投标人提交两份以上不同内容的技术文件	通过	通过
3	技术文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认	通过	通过
4	投标人有本招标文件投标人须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为	通过	通过
5	本招标文件明确规定可以废标的其他情形	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

评委签名：

评委姓名：评委四

技术文件副本评审打分记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	最高分	最低分	2U86	8KE9	9MBY	DAIG	GM8T	
1	监理大纲内容	监理大纲的内容按照招标文件要求内容全面进行了阐述，对本工程的各分项工程，从准备、实施、竣工到保修的每一道工序都能较详尽地阐述监理工作计划采取的手段、方法、措施和作用。	6.0	4.0	好(6)	差(4)	差(4)	好(6)	中(5)
		监理大纲中对相关协调管理职能是否明确。	4.0	2.0	中(3)	好(4)	差(2)	好(4)	中(3)
2	监理人员配置	项目总监、总监代表、监理工程师、监理员的权利和责任是否明确。	5.0	3.0	好(5)	差(3)	差(3)	中(4)	好(5)
		监理力量的投入是否满足工程的需要。	5.0	3.0	好(5)	差(3)	差(3)	中(4)	中(4)
		监理人员的专业配置是否符合工程需要。	5.0	3.0	好(5)	差(3)	差(3)	中(4)	好(5)
3	质量安全控制	质量控制的保证措施手段是否科学、可靠。对各分项工程，从准备、实施、竣工到项目的保修阶段的每一道工序，监理所采取的质量控制措施、方法。质量控制计划与实际质量产生较大差距时，从措施的可行和效果上进行分析。	13.0	8.0	中(10)	中(10)	中(10)	中(10)	

评委签名：

评委姓名：评委四

技术文件副本评审打分记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	最高分	最低分	2U86	8KE9	9MBY	DAIG	GM8T
	现场安全、文明施工的管理措施是否全面。	12.0	7.0	中(9)	中(9)	中(9)	中(9)	中(9)
4	关键部位的监控	15.0	9.0	中(12)	中(12)	中(12)	中(12)	中(12)
5	监理器具配备	10.0	6.0	好(10)	中(8)	中(8)	好(10)	中(8)
6	进度控制手段	10.0	6.0	中(8)	中(8)	中(8)	中(8)	中(8)
7	投资控制措施	10.0	6.0	中(8)	中(8)	中(8)	中(8)	中(8)
8	合理化建议	5.0	3.0	好(5)	中(4)	中(4)	好(5)	好(5)
9	汇总	100.0	60.0	86.00	76.00	74.00	84.00	82.00

评委签名：

评委姓名：评委四

技术文件副本评审打分记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	JI2C	LCJ8	SO3N	XPLT	
1	监理大纲内容	监理大纲的内容按照招标文件要求内容全面进行了阐述，对本工程的各分项工程，从准备、实施、竣工到保修的每一道工序都能较详尽地阐述监理工作计划采取的手段、方法、措施和作用。	中(5)	中(5)	中(5)	好(6)
		监理大纲中对相关协调管理职能是否明确。	中(3)	好(4)	中(3)	好(4)
2	监理人员配置	项目总监、总监代表、监理工程师、监理员的权利和责任是否明确。	差(3)	中(4)	好(5)	中(4)
		监理力量的投入是否满足工程的需要。	差(3)	中(4)	中(4)	中(4)
		监理人员的专业配置是否符合工程需要。	差(3)	中(4)	中(4)	中(4)
3	质量安全控制	质量控制的保证措施手段是否科学、可靠。对各分项工程，从准备、实施、竣工到项目的保修阶段的每一道工序，监理所采取的质量控制措施、方法。质量控制计划与实际质量产生较大差距时，从措施的可行和效果上进行分析。	中(10)	中(10)	中(10)	中(10)

评委签名：

评委姓名：评委四

技术文件副本评审打分记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容		JJ2C	LCJ8	SO3N	XPLT
		现场安全、文明施工的管理措施是否全面。	中(9)	中(9)	中(9)	中(9)
4	关键部位的监控	对工程施工的难点、要点、关键部分是否阐明及监理实施意见的可行性、内容全面性。	差(9)	中(12)	中(12)	中(12)
5	监理器具配备	根据所提供的工程检测仪器和工具的完整性，是否能满足工程要求。	中(8)	中(8)	中(8)	中(8)
6	进度控制手段	对各分项工程，从准备、施工、竣工到项目的保修阶段的每一道工序，监理所采取的进度控制措施、方法、进度控制计划与实际进度产生较大差距时，从措施的可行和效果上是否满足要求。	中(8)	中(8)	中(8)	中(8)
7	投资控制措施	监理所采取的投资控制措施、方法的合理性、可行性。	中(8)	中(8)	中(8)	中(8)
8	合理化建议	对设计、施工、监理的建议是否合理。	中(4)	好(5)	好(5)	差(3)
9	汇总		73.00	81.00	81.00	80.00

评委签名：

评委姓名：评委四

技术文件正本符合性审查记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	东莞市建设监理有限公司	中鸿亿博集团有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川明清工程咨询有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广州市诚铁监理咨询有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司
1	采用暗标方式评审的技术文件正本未按照招标文件要求在注明要签字盖章的位置由规定人员（含法定代表人）加盖电子签名或电子印章。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	同一投标人提交两份以上不同内容的技术文件。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	技术文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标人有本招标文件投标人须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	本招标文件明确规定可以废标的其他情形。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委签名：

评委姓名：评委四

技术文件正本符合性审查记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	深圳市昊源建设监理有限公司	湛江市联兴工程监理有限公司
1	采用暗标方式评审的技术文件正本未按照招标文件要求在注明要签字盖章的位置由规定人员（含法定代表人）加盖电子签名或电子印章。	通过	通过
2	同一投标人提交两份以上不同内容的技术文件。	通过	通过
3	技术文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认。	通过	通过
4	投标人有本招标文件投标人须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为。	通过	通过
5	本招标文件明确规定可以废标的其他情形。	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

评委签名：

评委姓名：评委四

商务文件符合性审查记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	东莞市建设监理有限公司	中鸿亿博集团有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川明清工程咨询有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广州市诚铁监理咨询有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司
1	商务文件未按照招标文件要求在注明要签字盖章的位置由规定人员（含法定代表人）加盖电子签名或电子印章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	商务文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	商务文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标人有本招标文件投标须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	招标文件明确规定可以废标的其他情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委签名：

评委姓名：评委四

商务文件符合性审查记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	深圳市昊源建设监理有限公司	湛江市联兴工程监理有限公司
1	商务文件未按照招标文件要求在注明要签字盖章的位置由规定人员（含法定代表人）加盖电子签名或电子印章	通过	通过
2	同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价	通过	通过
3	商务文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应	通过	通过
4	商务文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认	通过	通过
5	投标人有本招标文件投标须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为	通过	通过
6	招标文件明确规定可以废标的其他情形	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

评委签名：

评委姓名：评委四

商务文件评分（工程业绩、工程获奖、项目成员职称、投标报价评分）记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	最高分	最低分	东莞市建设 监理有限公司	中鸿亿博集 团有限公司	公诚管理咨 询有限公司	四川明清工 程咨询有限 公司	广东省建筑 工程监理有 限公司
1	企业工程业绩 承担过单项建安工程费 26709.58万元以上（含本 数）的房建工程监理任务	20.0	0.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
2	企业工程获奖	获得国务院或国家级行业主 管部门或行业协会或行业学 会颁发的房建工程奖项	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0
		获得省级人民政府或省级行 业主管部门或行业协会或行 业学会颁发的房建工程奖项	20.0	0.0	0.0	0.0	20.0	20.0
		获得市级人民政府或市级行 业主管部门或行业协会或行 业学会颁发的房建工程奖项	20.0	0.0	15.0	0.0	0.0	0.0
3	项目成员职称 1.拟派项目管理机构人员高 级职称人员占50%（含本 数）以上；2.拟派项目管 理机构人员中级及以上职称 人员占90%（含本数）以上。	20.0	0.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
4	投标报价评审得分 投标报价得分按照本评标办 法的合理低价法（平均值 法）商务文件评审得分公式 计取	40.0	0.0	39.97	39.98	39.98	39.4	39.96
5	汇总	100.0	0.0	99.97	99.98	99.98	99.40	99.96

评委签名：

评委姓名：评委四

商务文件评分（工程业绩、工程获奖、项目成员职称、投标报价评分）记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	广州市诚铁监理咨询有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司	湛江市联兴工程监理有限公司	
1	企业工程业绩	承担过单项建安工程费26709.58万元以上（含本数）的房建工程监理任务	0.0	0.0	0.0	0.0
2	企业工程获奖	获得国务院或国家级行业主管部门或行业协会或行业学会颁发的房建工程奖项	0.0	0.0	0.0	0.0
		获得省级人民政府或省级行业主管部门或行业协会或行业学会颁发的房建工程奖项	0.0	20.0	20.0	0.0
		获得市级人民政府或市级行业主管部门或行业协会或行业学会颁发的房建工程奖项	20.0	0.0	0.0	20.0
3	项目成员职称	1.拟派项目管理机构人员高级职称人员占50%（含本数）以上；2.拟派项目管理机构人员中级及以上职称人员占90%（含本数）以上。	20.0	10.0	20.0	10.0
4	投标报价评审得分	投标报价得分按照本评标办法的合理低价法（平均值法）商务文件评审得分公式计取	39.96	39.94	39.96	39.99
5	汇总		79.96	69.94	79.96	69.99

评委签名：

评委姓名：评委四

资格评审记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	东莞市建设监理有限公司	中鸿亿博集团有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川明清工程咨询有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广州市诚铁监理咨询有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司
1	市场准入资格	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	联合体投标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标承诺书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	项目负责人资格要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	拟派驻招标项目管理机构人员	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	资格后审文件要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委签名：

评委姓名：评委四

资格评审记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	深圳市昊源建设监理有限公司	湛江市联兴工程监理有限公司
1	市场准入资格	通过	通过
2	联合体投标	通过	通过
3	投标承诺书	通过	通过
4	项目负责人资格要求	通过	通过
5	拟派驻招标项目管理机构人员	通过	通过
6	资格后审文件要求	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

评委签名：

评委姓名：评委四

技术文件副本符合性审查记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	2U86	8KE9	9MBY	DAIG	GM8T	JI2C	LCJ8
1	采用暗标方式评审的技术文件副本中均不得加盖投标人电子印章、加盖电子签名或体现投标人名称、具体人名或可以认为是投标人或其人员承担过的工程项目名称、获奖称号或其他不符合常规可以判定投标人的标识或文字	通过						
2	同一投标人提交两份以上不同内容的技术文件	通过						
3	技术文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认	通过						
4	投标人有本招标文件投标人须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为	通过						
5	本招标文件明确规定可以废标的其他情形	通过						
	结论	通过						
	不通过原因							

评委签名：

评委姓名：评委三

技术文件副本符合性审查记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	SO3N	XPLT
1	采用暗标方式评审的技术文件副本中均不得加盖投标人电子印章、加盖电子签名或体现投标人名称、具体人名或可以认为是投标人或其人员承担过的工程项目名称、获奖称号或其他不符合常规可以判定投标人的标识或文字	通过	通过
2	同一投标人提交两份以上不同内容的技术文件	通过	通过
3	技术文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认	通过	通过
4	投标人有本招标文件投标人须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为	通过	通过
5	本招标文件明确规定可以废标的其他情形	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

评委签名：

评委姓名：评委三

技术文件副本评审打分记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	最高分	最低分	2U86	8KE9	9MBY	DAIG	GM8T
1	监理大纲内容	6.0	4.0	中(5)	差(4)	差(4)	好(6)	差(4)
	监理大纲中对相关协调管理职能是否明确。	4.0	2.0	差(2)	好(4)	差(2)	中(3)	差(2)
2	项目总监、总监代表、监理工程师、监理员的权利和责任是否明确。	5.0	3.0	中(4)	中(4)	中(4)	好(5)	中(4)
	监理力量的投入是否满足工程的需要。	5.0	3.0	中(4)	差(3)	差(3)	差(3)	中(4)
	监理人员的专业配置是否符合工程需要。	5.0	3.0	好(5)	中(4)	差(3)	中(4)	中(4)
3	质量安全控制	13.0	8.0	中(10)	中(10)	中(10)	中(10)	中(10)

评委签名：

评委姓名：评委三

技术文件副本评审打分记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	最高分	最低分	2U86	8KE9	9MBY	DAIG	GM8T
	现场安全、文明施工的管理措施是否全面。	12.0	7.0	差(7)	中(9)	中(9)	好(12)	差(7)
4	关键部位的监控	15.0	9.0	差(9)	差(9)	中(12)	中(12)	中(12)
5	监理器具配备	10.0	6.0	中(8)	中(8)	差(6)	中(8)	中(8)
6	进度控制手段	10.0	6.0	好(10)	差(6)	差(6)	中(8)	中(8)
7	投资控制措施	10.0	6.0	中(8)	差(6)	中(8)	好(10)	差(6)
8	合理化建议	5.0	3.0	中(4)	差(3)	差(3)	中(4)	差(3)
9	汇总	100.0	60.0	76.00	70.00	70.00	85.00	72.00

评委签名：

评委姓名：评委三

技术文件副本评审打分记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容		JJ2C	LCJ8	SO3N	XPLT
1	监理大纲内容	监理大纲的内容按照招标文件要求内容全面进行了阐述，对本工程的各分项工程，从准备、实施、竣工到保修的每一道工序都能较详尽地阐述监理工作计划采取的手段、方法、措施和作用。	中(5)	中(5)	中(5)	中(5)
		监理大纲中对相关协调管理职能是否明确。	中(3)	中(3)	中(3)	好(4)
2	监理人员配置	项目总监、总监代表、监理工程师、监理员的权利和责任是否明确。	差(3)	差(3)	中(4)	好(5)
		监理力量的投入是否满足工程的需要。	差(3)	中(4)	中(4)	好(5)
		监理人员的专业配置是否符合工程需要。	差(3)	好(5)	中(4)	好(5)
3	质量安全控制	质量控制的保证措施手段是否科学、可靠。对各分项工程，从准备、实施、竣工到项目的保修阶段的每一道工序，监理所采取的质量控制措施、方法。质量控制计划与实际质量产生较大差距时，从措施的可行和效果上进行分析。	中(10)	中(10)	差(8)	好(13)

评委签名：

评委姓名：评委三

技术文件副本评审打分记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容		JJ2C	LCJ8	SO3N	XPLT
		现场安全、文明施工的管理措施是否全面。	中(9)	中(9)	中(9)	中(9)
4	关键部位的监控	对工程施工的难点、要点、关键部分是否阐明及监理实施意见的可行性、内容全面性。	中(12)	中(12)	中(12)	好(15)
5	监理器具配备	根据所提供的工程检测仪器和工具的完整性，是否能满足工程要求。	中(8)	中(8)	中(8)	好(10)
6	进度控制手段	对各分项工程，从准备、施工、竣工到项目的保修阶段的每一道工序，监理所采取的进度控制措施、方法、进度控制计划与实际进度产生较大差距时，从措施的可行和效果上是否满足要求。	差(6)	中(8)	中(8)	中(8)
7	投资控制措施	监理所采取的投资控制措施、方法的合理性、可行性。	中(8)	好(10)	差(6)	中(8)
8	合理化建议	对设计、施工、监理的建议是否合理。	中(4)	中(4)	中(4)	好(5)
9	汇总		74.00	81.00	75.00	92.00

评委签名：

评委姓名：评委三

技术文件正本符合性审查记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	东莞市建设监理有限公司	中鸿亿博集团有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川明清工程咨询有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广州市诚铁监理咨询有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司
1	采用暗标方式评审的技术文件正本未按照招标文件要求在注明要签字盖章的位置由规定人员（含法定代表人）加盖电子签名或电子印章。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	同一投标人提交两份以上不同内容的技术文件。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	技术文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标人有本招标文件投标人须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	本招标文件明确规定可以废标的其他情形。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委签名：

评委姓名：评委三

技术文件正本符合性审查记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	深圳市昊源建设监理有限公司	湛江市联兴工程监理有限公司
1	采用暗标方式评审的技术文件正本未按照招标文件要求在注明要签字盖章的位置由规定人员（含法定代表人）加盖电子签名或电子印章。	通过	通过
2	同一投标人提交两份以上不同内容的技术文件。	通过	通过
3	技术文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认。	通过	通过
4	投标人有本招标文件投标人须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为。	通过	通过
5	本招标文件明确规定可以废标的其他情形。	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

评委签名：

评委姓名：评委三

商务文件符合性审查记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	东莞市建设监理有限公司	中鸿亿博集团有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川明清工程咨询有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广州市诚铁监理咨询有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司
1	商务文件未按照招标文件要求在注明要签字盖章的位置由规定人员（含法定代表人）加盖电子签名或电子印章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	商务文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	商务文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标人有本招标文件投标须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	招标文件明确规定可以废标的其他情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委签名：

评委姓名：评委三

商务文件符合性审查记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	深圳市昊源建设监理有限公司	湛江市联兴工程监理有限公司
1	商务文件未按照招标文件要求在注明要签字盖章的位置由规定人员（含法定代表人）加盖电子签名或电子印章	通过	通过
2	同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价	通过	通过
3	商务文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应	通过	通过
4	商务文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认	通过	通过
5	投标人有本招标文件投标须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为	通过	通过
6	招标文件明确规定可以废标的其他情形	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

评委签名：

评委姓名：评委三

商务文件评分（工程业绩、工程获奖、项目成员职称、投标报价评分）记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	最高分	最低分	东莞市建设 监理有限公司	中鸿亿博集 团有限公司	公诚管理咨 询有限公司	四川明清工 程咨询有限 公司	广东省建筑 工程监理有 限公司	
1	企业工程业绩 承担过单项建安工程费 26709.58万元以上（含本 数）的房建工程监理任务	20.0	0.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	
2	企业工程获奖	获得国务院或国家级行业主 管部门或行业协会或行业学 会颁发的房建工程奖项	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	20.0
		获得省级人民政府或省级行 业主管部门或行业协会或行 业学会颁发的房建工程奖项	20.0	0.0	0.0	0.0	20.0	20.0	20.0
		获得市级人民政府或市级行 业主管部门或行业协会或行 业学会颁发的房建工程奖项	20.0	0.0	15.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3	项目成员职称 1.拟派项目管理机构人员高 级职称人员占50%（含本 数）以上；2.拟派项目管 理机构人员中级及以上职称 人员占90%（含本数）以上。	20.0	0.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	
4	投标报价评审得分 投标报价得分按照本评标办 法的合理低价法（平均值 法）商务文件评审得分公式 计取	40.0	0.0	39.97	39.98	39.98	39.4	39.96	
5	汇总	100.0	0.0	99.97	99.98	99.98	99.40	99.96	

评委签名：

评委姓名：评委三

商务文件评分（工程业绩、工程获奖、项目成员职称、投标报价评分）记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	广州市诚铁监理咨询有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司	湛江市联兴工程监理有限公司	
1	企业工程业绩	承担过单项建安工程费26709.58万元以上（含本数）的房建工程监理任务	0.0	0.0	0.0	0.0
2	企业工程获奖	获得国务院或国家级行业主管部门或行业协会或行业学会颁发的房建工程奖项	0.0	0.0	0.0	0.0
		获得省级人民政府或省级行业主管部门或行业协会或行业学会颁发的房建工程奖项	0.0	20.0	20.0	0.0
		获得市级人民政府或市级行业主管部门或行业协会或行业学会颁发的房建工程奖项	20.0	0.0	0.0	20.0
3	项目成员职称	1.拟派项目管理机构人员高级职称人员占50%（含本数）以上；2.拟派项目管理机构人员中级及以上职称人员占90%（含本数）以上。	20.0	10.0	20.0	10.0
4	投标报价评审得分	投标报价得分按照本评标办法的合理低价法（平均值法）商务文件评审得分公式计取	39.96	39.94	39.96	39.99
5	汇总		79.96	69.94	79.96	69.99

评委签名：

评委姓名：评委三

资格评审记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	东莞市建设监理有限公司	中鸿亿博集团有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川明清工程咨询有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广州市诚铁监理咨询有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司
1	市场准入资格	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	联合体投标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标承诺书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	项目负责人资格要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	拟派驻招标项目管理机构人员	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	资格后审文件要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委签名：

评委姓名：评委三

资格评审记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	深圳市昊源建设监理有限公司	湛江市联兴工程监理有限公司
1	市场准入资格	通过	通过
2	联合体投标	通过	通过
3	投标承诺书	通过	通过
4	项目负责人资格要求	通过	通过
5	拟派驻招标项目管理机构人员	通过	通过
6	资格后审文件要求	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

评委签名：

评委姓名：评委三

技术文件副本符合性审查记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	2U86	8KE9	9MBY	DAIG	GM8T	JI2C	LCJ8
1	采用暗标方式评审的技术文件副本中均不得加盖投标人电子印章、加盖电子签名或体现投标人名称、具体人名或可以认为是投标人或其人员承担过的工程项目名称、获奖称号或其他不符合常规可以判定投标人的标识或文字	通过						
2	同一投标人提交两份以上不同内容的技术文件	通过						
3	技术文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认	通过						
4	投标人有本招标文件投标人须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为	通过						
5	本招标文件明确规定可以废标的其他情形	通过						
	结论	通过						
	不通过原因							

评委签名：

评委姓名：评委一

技术文件副本符合性审查记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	SO3N	XPLT
1	采用暗标方式评审的技术文件副本中均不得加盖投标人电子印章、加盖电子签名或体现投标人名称、具体人名或可以认为是投标人或其人员承担过的工程项目名称、获奖称号或其他不符合常规可以判定投标人的标识或文字	通过	通过
2	同一投标人提交两份以上不同内容的技术文件	通过	通过
3	技术文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认	通过	通过
4	投标人有本招标文件投标人须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为	通过	通过
5	本招标文件明确规定可以废标的其他情形	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

评委签名：

评委姓名：评委一

技术文件副本评审打分记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	最高分	最低分	2U86	8KE9	9MBY	DAIG	GM8T	
1	监理大纲内容	监理大纲的内容按照招标文件要求内容全面进行了阐述，对本工程的各分项工程，从准备、实施、竣工到保修的每一道工序都能较详尽地阐述监理工作计划采取的手段、方法、措施和作用。	6.0	4.0	中(5)	差(4)	中(5)	中(5)	差(4)
		监理大纲中对相关协调管理职能是否明确。	4.0	2.0	中(3)	差(2)	中(3)	差(2)	中(3)
2	监理人员配置	项目总监、总监代表、监理工程师、监理员的权利和责任是否明确。	5.0	3.0	好(5)	差(3)	中(4)	中(4)	好(5)
		监理力量的投入是否满足工程的需要。	5.0	3.0	好(5)	差(3)	中(4)	中(4)	好(5)
		监理人员的专业配置是否符合工程需要。	5.0	3.0	好(5)	差(3)	中(4)	中(4)	好(5)
3	质量安全控制	质量控制的保证措施手段是否科学、可靠。对各分项工程，从准备、实施、竣工到项目的保修阶段的每一道工序，监理所采取的质量控制措施、方法。质量控制计划与实际质量产生较大差距时，从措施的可行和效果上进行分析。	13.0	8.0	好(13)	差(8)	差(8)	好(13)	

评委签名：

评委姓名：评委一

技术文件副本评审打分记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	最高分	最低分	2U86	8KE9	9MBY	DAIG	GM8T
	现场安全、文明施工的管理措施是否全面。	12.0	7.0	好(12)	差(7)	差(7)	差(7)	好(12)
4	关键部位的监控	15.0	9.0	好(15)	差(9)	差(9)	差(9)	差(9)
5	监理器具配备	10.0	6.0	好(10)	差(6)	差(6)	差(6)	中(8)
6	进度控制手段	10.0	6.0	好(10)	差(6)	差(6)	差(6)	好(10)
7	投资控制措施	10.0	6.0	中(8)	差(6)	差(6)	差(6)	好(10)
8	合理化建议	5.0	3.0	好(5)	差(3)	中(4)	差(3)	好(5)
9	汇总	100.0	60.0	96.00	60.00	66.00	64.00	89.00

评委签名：

评委姓名：评委一

技术文件副本评审打分记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容		JJ2C	LCJ8	SO3N	XPLT
1	监理大纲内容	监理大纲的内容按照招标文件要求内容全面进行了阐述，对本工程的各分项工程，从准备、实施、竣工到保修的每一道工序都能较详尽地阐述监理工作计划采取的手段、方法、措施和作用。	差(4)	差(4)	差(4)	差(4)
		监理大纲中对相关协调管理职能是否明确。	中(3)	差(2)	差(2)	差(2)
2	监理人员配置	项目总监、总监代表、监理工程师、监理员的权利和责任是否明确。	差(3)	中(4)	差(3)	中(4)
		监理力量的投入是否满足工程的需要。	差(3)	差(3)	差(3)	中(4)
		监理人员的专业配置是否符合工程需要。	差(3)	差(3)	差(3)	中(4)
3	质量安全控制	质量控制的保证措施手段是否科学、可靠。对各分项工程，从准备、实施、竣工到项目的保修阶段的每一道工序，监理所采取的质量控制措施、方法。质量控制计划与实际质量产生较大差距时，从措施的可行和效果上进行分析。	差(8)	中(10)	差(8)	差(8)

评委签名：

评委姓名：评委一

技术文件副本评审打分记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容		JJ2C	LCJ8	SO3N	XPLT
		现场安全、文明施工的管理措施是否全面。	差(7)	差(7)	差(7)	中(9)
4	关键部位的监控	对工程施工的难点、要点、关键部分是否阐明及监理实施意见的可行性、内容全面性。	差(9)	差(9)	中(12)	差(9)
5	监理器具配备	根据所提供的工程检测仪器和工具的完整性，是否能满足工程要求。	差(6)	中(8)	差(6)	差(6)
6	进度控制手段	对各分项工程，从准备、施工、竣工到项目的保修阶段的每一道工序，监理所采取的进度控制措施、方法、进度控制计划与实际进度产生较大差距时，从措施的可行和效果上是否满足要求。	差(6)	差(6)	差(6)	差(6)
7	投资控制措施	监理所采取的投资控制措施、方法的合理性、可行性。	差(6)	差(6)	差(6)	差(6)
8	合理化建议	对设计、施工、监理的建议是否合理。	差(3)	差(3)	中(4)	差(3)
9	汇总		61.00	65.00	64.00	65.00

评委签名：

评委姓名：评委一

技术文件正本符合性审查记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	东莞市建设监理有限公司	中鸿亿博集团有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川明清工程咨询有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广州市诚铁监理咨询有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司
1	采用暗标方式评审的技术文件正本未按照招标文件要求在注明要签字盖章的位置由规定人员（含法定代表人）加盖电子签名或电子印章。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	同一投标人提交两份以上不同内容的技术文件。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	技术文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标人有本招标文件投标人须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	本招标文件明确规定可以废标的其他情形。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委签名：

评委姓名：评委一

技术文件正本符合性审查记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	深圳市昊源建设监理有限公司	湛江市联兴工程监理有限公司
1	采用暗标方式评审的技术文件正本未按照招标文件要求在注明要签字盖章的位置由规定人员（含法定代表人）加盖电子签名或电子印章。	通过	通过
2	同一投标人提交两份以上不同内容的技术文件。	通过	通过
3	技术文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认。	通过	通过
4	投标人有本招标文件投标人须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为。	通过	通过
5	本招标文件明确规定可以废标的其他情形。	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

评委签名：

评委姓名：评委一

商务文件符合性审查记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	东莞市建设监理有限公司	中鸿亿博集团有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川明清工程咨询有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广州市诚铁监理咨询有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司
1	商务文件未按照招标文件要求在注明要签字盖章的位置由规定人员（含法定代表人）加盖电子签名或电子印章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	商务文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	商务文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标人有本招标文件投标须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	招标文件明确规定可以废标的其他情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委签名：

评委姓名：评委一

商务文件符合性审查记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	深圳市昊源建设监理有限公司	湛江市联兴工程监理有限公司
1	商务文件未按照招标文件要求在注明要签字盖章的位置由规定人员（含法定代表人）加盖电子签名或电子印章	通过	通过
2	同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价	通过	通过
3	商务文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应	通过	通过
4	商务文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认	通过	通过
5	投标人有本招标文件投标须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为	通过	通过
6	招标文件明确规定可以废标的其他情形	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

评委签名：

评委姓名：评委一

商务文件评分（工程业绩、工程获奖、项目成员职称、投标报价评分）记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	最高分	最低分	东莞市建设 监理有限公司	中鸿亿博集 团有限公司	公诚管理咨 询有限公司	四川明清工 程咨询有限 公司	广东省建筑 工程监理有 限公司	
1	企业工程业绩 承担过单项建安工程费 26709.58万元以上（含本 数）的房建工程监理任务	20.0	0.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	
2	企业工程获奖	获得国务院或国家级行业主 管部门或行业协会或行业学 会颁发的房建工程奖项	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	20.0
		获得省级人民政府或省级行 业主管部门或行业协会或行 业学会颁发的房建工程奖项	20.0	0.0	0.0	0.0	20.0	20.0	20.0
		获得市级人民政府或市级行 业主管部门或行业协会或行 业学会颁发的房建工程奖项	20.0	0.0	15.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3	项目成员职称 1.拟派项目管理机构人员高 级职称人员占50%（含本 数）以上；2.拟派项目管 理机构人员中级及以上职称 人员占90%（含本数）以上。	20.0	0.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	
4	投标报价评审得分 投标报价得分按照本评标办 法的合理低价法（平均值 法）商务文件评审得分公式 计取	40.0	0.0	39.97	39.98	39.98	39.4	39.96	
5	汇总	100.0	0.0	99.97	99.98	99.98	99.40	99.96	

评委签名：

评委姓名：评委一

商务文件评分（工程业绩、工程获奖、项目成员职称、投标报价评分）记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	广州市诚铁监理咨询有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司	湛江市联兴工程监理有限公司	
1	企业工程业绩	承担过单项建安工程费26709.58万元以上（含本数）的房建工程监理任务	0.0	0.0	0.0	0.0
2	企业工程获奖	获得国务院或国家级行业主管部门或行业协会或行业学会颁发的房建工程奖项	0.0	0.0	0.0	0.0
		获得省级人民政府或省级行业主管部门或行业协会或行业学会颁发的房建工程奖项	0.0	20.0	20.0	0.0
		获得市级人民政府或市级行业主管部门或行业协会或行业学会颁发的房建工程奖项	20.0	0.0	0.0	20.0
3	项目成员职称	1.拟派项目管理机构人员高级职称人员占50%（含本数）以上；2.拟派项目管理机构人员中级及以上职称人员占90%（含本数）以上。	20.0	10.0	20.0	10.0
4	投标报价评审得分	投标报价得分按照本评标办法的合理低价法（平均值法）商务文件评审得分公式计取	39.96	39.94	39.96	39.99
5	汇总		79.96	69.94	79.96	69.99

评委签名：

评委姓名：评委一

资格评审记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	东莞市建设监理有限公司	中鸿亿博集团有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川明清工程咨询有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广州市诚铁监理咨询有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司
1	市场准入资格	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	联合体投标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标承诺书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	项目负责人资格要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	拟派驻招标项目管理机构人员	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	资格后审文件要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委签名：

评委姓名：评委一

资格评审记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	深圳市昊源建设监理有限公司	湛江市联兴工程监理有限公司
1	市场准入资格	通过	通过
2	联合体投标	通过	通过
3	投标承诺书	通过	通过
4	项目负责人资格要求	通过	通过
5	拟派驻招标项目管理机构人员	通过	通过
6	资格后审文件要求	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

评委签名：

评委姓名：评委一

技术文件副本符合性审查记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	2U86	8KE9	9MBY	DAIG	GM8T	JI2C	LCJ8
1	采用暗标方式评审的技术文件副本中均不得加盖投标人电子印章、加盖电子签名或体现投标人名称、具体人名或可以认为是投标人或其人员承担过的工程项目名称、获奖称号或其他不符合常规可以判定投标人的标识或文字	通过						
2	同一投标人提交两份以上不同内容的技术文件	通过						
3	技术文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认	通过						
4	投标人有本招标文件投标人须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为	通过						
5	本招标文件明确规定可以废标的其他情形	通过						
	结论	通过						
	不通过原因							

评委签名：

评委姓名：评委二

技术文件副本符合性审查记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	SO3N	XPLT
1	采用暗标方式评审的技术文件副本中均不得加盖投标人电子印章、加盖电子签名或体现投标人名称、具体人名或可以认为是投标人或其人员承担过的工程项目名称、获奖称号或其他不符合常规可以判定投标人的标识或文字	通过	通过
2	同一投标人提交两份以上不同内容的技术文件	通过	通过
3	技术文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认	通过	通过
4	投标人有本招标文件投标人须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为	通过	通过
5	本招标文件明确规定可以废标的其他情形	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

评委签名：

评委姓名：评委二

技术文件副本评审打分记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容		最高分	最低分	2U86	8KE9	9MBY	DAIG	GM8T
1	监理大纲内容	监理大纲的内容按照招标文件要求内容全面进行了阐述，对本工程的各分项工程，从准备、实施、竣工到保修的每一道工序都能较详尽地阐述监理工作计划采取的手段、方法、措施和作用。	6.0	4.0	差(4)	差(4)	好(6)	中(5)	中(5)
		监理大纲中对相关协调管理职能是否明确。	4.0	2.0	差(2)	差(2)	好(4)	中(3)	中(3)
2	监理人员配置	项目总监、总监代表、监理工程师、监理员的权利和责任是否明确。	5.0	3.0	中(4)	差(3)	好(5)	中(4)	中(4)
		监理力量的投入是否满足工程的需要。	5.0	3.0	中(4)	差(3)	好(5)	中(4)	中(4)
		监理人员的专业配置是否符合工程需要。	5.0	3.0	中(4)	差(3)	好(5)	中(4)	中(4)
3	质量安全控制	质量控制的保证措施手段是否科学、可靠。对各分项工程，从准备、实施、竣工到项目的保修阶段的每一道工序，监理所采取的质量控制措施、方法。质量控制计划与实际质量产生较大差距时，从措施的可行和效果上进行分析。	13.0	8.0	差(8)	中(10)	好(13)	差(8)	中(10)

评委签名：

评委姓名：评委二

技术文件副本评审打分记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	最高分	最低分	2U86	8KE9	9MBY	DAIG	GM8T	
	现场安全、文明施工的管理措施是否全面。	12.0	7.0	差(7)	差(7)	好(12)	差(7)	中(9)	
4	关键部位的监控	对工程施工的难点、要点、关键部分是否阐明及监理实施意见的可行性、内容全面性。	15.0	9.0	差(9)	差(9)	好(15)	差(9)	差(9)
5	监理器具配备	根据所提供的工程检测仪器和工具的完整性，是否能满足工程要求。	10.0	6.0	差(6)	中(8)	好(10)	差(6)	差(6)
6	进度控制手段	对各分项工程，从准备、施工、竣工到项目的保修阶段的每一道工序，监理所采取的进度控制措施、方法、进度控制计划与实际进度产生较大差距时，从措施的可行和效果上是否满足要求。	10.0	6.0	差(6)	差(6)	好(10)	差(6)	差(6)
7	投资控制措施	监理所采取的投资控制措施、方法的合理性、可行性。	10.0	6.0	差(6)	差(6)	好(10)	中(8)	差(6)
8	合理化建议	对设计、施工、监理的建议是否合理。	5.0	3.0	差(3)	差(3)	中(4)	差(3)	差(3)
9	汇总		100.0	60.0	63.00	64.00	99.00	67.00	69.00

评委签名：

评委姓名：评委二

技术文件副本评审打分记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	JJ2C	LCJ8	SO3N	XPLT	
1	监理大纲内容	监理大纲的内容按照招标文件要求内容全面进行了阐述，对本工程的各分项工程，从准备、实施、竣工到保修的每一道工序都能较详尽地阐述监理工作计划采取的手段、方法、措施和作用。	中(5)	差(4)	中(5)	中(5)
		监理大纲中对相关协调管理职能是否明确。	中(3)	差(2)	中(3)	中(3)
2	监理人员配置	项目总监、总监代表、监理工程师、监理员的权利和责任是否明确。	中(4)	中(4)	中(4)	中(4)
		监理力量的投入是否满足工程的需要。	中(4)	中(4)	中(4)	中(4)
		监理人员的专业配置是否符合工程需要。	中(4)	中(4)	中(4)	中(4)
3	质量安全控制	质量控制的保证措施手段是否科学、可靠。对各分项工程，从准备、实施、竣工到项目的保修阶段的每一道工序，监理所采取的质量控制措施、方法。质量控制计划与实际质量产生较大差距时，从措施的可行和效果上进行分析。	差(8)	中(10)	差(8)	中(10)

评委签名：

评委姓名：评委二

技术文件副本评审打分记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容		JJ2C	LCJ8	SO3N	XPLT
		现场安全、文明施工的管理措施是否全面。	差(7)	差(7)	差(7)	中(9)
4	关键部位的监控	对工程施工的难点、要点、关键部分是否阐明及监理实施意见的可行性、内容全面性。	中(12)	差(9)	差(9)	差(9)
5	监理器具配备	根据所提供的工程检测仪器和工具的完整性，是否能满足工程要求。	差(6)	差(6)	差(6)	中(8)
6	进度控制手段	对各分项工程，从准备、施工、竣工到项目的保修阶段的每一道工序，监理所采取的进度控制措施、方法、进度控制计划与实际进度产生较大差距时，从措施的可行和效果上是否满足要求。	差(6)	差(6)	差(6)	中(8)
7	投资控制措施	监理所采取的投资控制措施、方法的合理性、可行性。	差(6)	差(6)	差(6)	中(8)
8	合理化建议	对设计、施工、监理的建议是否合理。	差(3)	差(3)	差(3)	差(3)
9	汇总		68.00	65.00	65.00	75.00

评委签名：

评委姓名：评委二

技术文件正本符合性审查记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	东莞市建设监理有限公司	中鸿亿博集团有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川明清工程咨询有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广州市诚铁监理咨询有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司
1	采用暗标方式评审的技术文件正本未按照招标文件要求在注明要签字盖章的位置由规定人员（含法定代表人）加盖电子签名或电子印章。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	同一投标人提交两份以上不同内容的技术文件。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	技术文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标人有本招标文件投标人须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	本招标文件明确规定可以废标的其他情形。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委签名：

评委姓名：评委二

技术文件正本符合性审查记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	深圳市昊源建设监理有限公司	湛江市联兴工程监理有限公司
1	采用暗标方式评审的技术文件正本未按照招标文件要求在注明要签字盖章的位置由规定人员（含法定代表人）加盖电子签名或电子印章。	通过	通过
2	同一投标人提交两份以上不同内容的技术文件。	通过	通过
3	技术文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认。	通过	通过
4	投标人有本招标文件投标人须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为。	通过	通过
5	本招标文件明确规定可以废标的其他情形。	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

评委签名：

评委姓名：评委二

商务文件符合性审查记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	东莞市建设监理有限公司	中鸿亿博集团有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川明清工程咨询有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广州市诚铁监理咨询有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司
1	商务文件未按照招标文件要求在注明要签字盖章的位置由规定人员（含法定代表人）加盖电子签名或电子印章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	商务文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	商务文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标人有本招标文件投标须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	招标文件明确规定可以废标的其他情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委签名：

评委姓名：评委二

商务文件符合性审查记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	深圳市昊源建设监理有限公司	湛江市联兴工程监理有限公司
1	商务文件未按照招标文件要求在注明要签字盖章的位置由规定人员（含法定代表人）加盖电子签名或电子印章	通过	通过
2	同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价	通过	通过
3	商务文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应	通过	通过
4	商务文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认	通过	通过
5	投标人有本招标文件投标须知第8.7款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为	通过	通过
6	招标文件明确规定可以废标的其他情形	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

评委签名：

评委姓名：评委二

商务文件评分（工程业绩、工程获奖、项目成员职称、投标报价评分）记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	最高分	最低分	东莞市建设 监理有限公司	中鸿亿博集 团有限公司	公诚管理咨 询有限公司	四川明清工 程咨询有限 公司	广东省建筑 工程监理有 限公司	
1	企业工程业绩 承担过单项建安工程费 26709.58万元以上（含本 数）的房建工程监理任务	20.0	0.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	
2	企业工程获奖	获得国务院或国家级行业主 管部门或行业协会或行业学 会颁发的房建工程奖项	20.0	0.0	20.0	20.0	0.0	20.0	20.0
		获得省级人民政府或省级行 业主管部门或行业协会或行 业学会颁发的房建工程奖项	20.0	0.0	0.0	0.0	20.0	20.0	20.0
		获得市级人民政府或市级行 业主管部门或行业协会或行 业学会颁发的房建工程奖项	20.0	0.0	15.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3	项目成员职称 1.拟派项目管理机构人员高 级职称人员占50%（含本 数）以上；2.拟派项目管 理机构人员中级及以上职称 人员占90%（含本数）以上。	20.0	0.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	
4	投标报价评审得分 投标报价得分按照本评标办 法的合理低价法（平均值 法）商务文件评审得分公式 计取	40.0	0.0	39.97	39.98	39.98	39.4	39.96	
5	汇总	100.0	0.0	99.97	99.98	99.98	99.40	99.96	

评委签名：

评委姓名：评委二

商务文件评分（工程业绩、工程获奖、项目成员职称、投标报价评分）记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	广州市诚铁监理咨询有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司	深圳市昊源建设监理有限公司	湛江市联兴工程监理有限公司	
1	企业工程业绩	承担过单项建安工程费26709.58万元以上（含本数）的房建工程监理任务	0.0	0.0	0.0	0.0
2	企业工程获奖	获得国务院或国家级行业主管部门或行业协会或行业学会颁发的房建工程奖项	0.0	0.0	0.0	0.0
		获得省级人民政府或省级行业主管部门或行业协会或行业学会颁发的房建工程奖项	0.0	20.0	20.0	0.0
		获得市级人民政府或市级行业主管部门或行业协会或行业学会颁发的房建工程奖项	20.0	0.0	0.0	20.0
3	项目成员职称	1.拟派项目管理机构人员高级职称人员占50%（含本数）以上；2.拟派项目管理机构人员中级及以上职称人员占90%（含本数）以上。	20.0	10.0	20.0	10.0
4	投标报价评审得分	投标报价得分按照本评标办法的合理低价法（平均值法）商务文件评审得分公式计取	39.96	39.94	39.96	39.99
5	汇总		79.96	69.94	79.96	69.99

评委签名：

评委姓名：评委二

资格评审记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	东莞市建设监理有限公司	中鸿亿博集团有限公司	公诚管理咨询有限公司	四川明清工程咨询有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	广州市诚铁监理咨询有限公司	广州穗峰建设工程监理有限公司
1	市场准入资格	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	联合体投标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标承诺书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	项目负责人资格要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	拟派驻招标项目管理机构人员	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	资格后审文件要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	不通过原因							

评委签名：

评委姓名：评委二

资格评审记录表

项目编号：JG2025-2353

项目名称：阳江市主平台产业新空间项目（二期）工程监理

日期：2025年06月26日

序号	评审内容	深圳市昊源建设监理有限公司	湛江市联兴工程监理有限公司
1	市场准入资格	通过	通过
2	联合体投标	通过	通过
3	投标承诺书	通过	通过
4	项目负责人资格要求	通过	通过
5	拟派驻招标项目管理机构人员	通过	通过
6	资格后审文件要求	通过	通过
	结论	通过	通过
	不通过原因		

评委签名：

评委姓名：评委二