

长沙南站武广场厕所整治项目施工总价承包 招标公告

招标编号：TFGC-2025-5

1. 招标条件

本建设项目长沙南站武广场厕所整治项目已批复同意立项，建设单位（项目业主）为中国铁路广州局集团有限公司长沙房建公寓段，建设资金已落实，招标人为中国铁路广州局集团有限公司长沙房建公寓段。该项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

长沙南站位于湖南省长沙市雨花区花侯路，是连接京广高速铁路与沪昆高速铁路的重要枢纽车站，是中国中南地区的区域性铁路客运中心，也是长沙铁路枢纽的重要组成部分。长沙南站于 2009 年 12 月正式投入使用，其中武广场设有高架层 6 个卫生间，出站层 3 个卫生间，共 9 个卫生间。

长沙南站站内卫生间的卫生洁具及信息设备等因使用时间较长，已出现不同程度的问题。随着长沙南站本部客流持续增长，对长沙南站武广场卫生间进行整治可以替身有课的出行体验，减少投诉，提高游客满意度，从而促进长沙旅游业的发展，助力长沙接待量的提升。

2.2 招标范围

2.2.1 招标范围：关于长沙南站武广场厕所整治项目的施工图全部内容，主要包括：

武广场高架层 6 个卫生间，出站层 3 个卫生间，共 9 个卫生间，改造面积约 1150m²。其中出站层 1#、2#厕所为镜像关系，整治建筑面积各 94.94m²，出站层 3#卫生间整治建筑面积 109.44m²。高架候车室 1#、2#厕所为镜像关系，整治建筑面积各 182.83m²，高架候车室 3#、4#厕所为镜像关系，整治建筑面积各 186.57m²，高架候车室 5#、6#厕所为镜像关系，整治建筑面积各 55.51m²。

本次改造内容包括建筑、电力、给排水、暖通及信息等方面。建筑整治包含隔断、卫生洁具、地面、墙面、天花板等相关改造；电力整治包含动力照明配电、应急照明等相关改造；给排水整治包含厕所给水、排水及消防相关改造；暖通整治仅包含通风设计改造；信息整治包含厕位指示设备改造。

2.2.2 标段划分：本次招标划分 1 个标段。

2.2.3 本项目工期：90 日历天。

2.3 其他说明：

2.3.1 本项目总投资 465.5942 万元，项目投资使用集团公司财务成本资金。施工最高投标限价为 454.5424 万元，其中安全生产费 12.4703 万元。

2.3.2 工程施工主要内容：



1. 本次拟招标范围：关于长沙南站武广场厕所整治项目的施工图全部内容，主要包括：

武广场高架层 6 个卫生间，出站层 3 个卫生间，共 9 个卫生间，改造面积约 1150m²。其中出站层 1#、2#厕所为镜像关系，整治建筑面积各 94.94m²，出站层 3#卫生间整治建筑面积 109.44m²。高架候车室 1#、2#厕所为镜像关系，整治建筑面积各 182.83m²，高架候车室 3#、4#厕所为镜像关系，整治建筑面积各 186.57m²，高架候车室 5#、6#厕所为镜像关系，整治建筑面积各 55.51m²。

本次改造内容包括建筑、电力、给排水、暖通及信息等方面。建筑整治包含隔断、卫生洁具、地面、墙面、天花板等相关改造；电力整治包含动力照明配电、应急照明等相关改造；给排水整治包含厕所给水、排水及消防相关改造；暖通整治仅包含通风设计改造；信息整治包含厕位指示设备改造。

2.3.3 工程重难点工程

施工地点处于长沙南站站房内，须合理安排施工组织，减少对铁路运营线站房使用影响。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。资格要求如下：

3.1.1 标段编号：/。

（1）资质要求：

具备建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。

（2）业绩要求：

自 2022 年 10 月以来（递交投标文件之日起前 3 年内）完成过运营站房建筑工程或类似工程施工至少 1 项。

（3）项目经理及技术负责人要求：

项目经理：具备建筑工程专业一级建造师注册证书，5 年及以上建筑工程或类似项目管理工作经验（担任过项目经理、副经理、技术负责人、项目管理机构部门负责人等职位均可），并具有有效的安全生产考核合格证书，良好的职业道德，且未在其他在建工程项目任职。自 2022 年 10 月以来（递交投标文件之日起前 3 年内）不曾有人民法院判决、裁定生效的行贿犯罪记录；未在其他在建工程项目任职或虽在其他项目任职，但能够提供现任职建设单位（项目业主）的同意调离文件，并且与投标人具有有效的劳动和社保关系（须提供完整合同或合同关键页）。

技术负责人：具有建筑工程专业工程师及以上技术职称，8 年以上建筑工程或类似项目管理工作经验，未在其他在建工程项目任职或虽在其他项目任职，但

能够提供现任职建设单位（项目业主）的同意调离文件，并且与投标人具有有效的劳动和社保关系。（须提供完整合同或合同关键页）。

（4）本项目不接受联合体投标申请。

3.2 各投标人可就上述标段进行投标。

3.3 信誉要求：

（1）. 投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被人民法院列入失信被执行人；

（2）. 投标人未在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单；

（3）. 投标人未被纳入按照《铁路工程建设失信行为认定记录公布管理办法》公布的失信行为“黑名单”且在公布期的；

（4）. 投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理在递交投标文件之日前 3 年内不曾有人民法院判决、裁定生效的行贿犯罪行为记录。（通过中国裁判文书网 <https://wenshu.court.gov.cn/> 查询）

（5）. 投标人在 2022 年 10 月至 2025 年 10 月（近 3 年）没有骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁。

（6）. 投标人在 2022 年 10 月至 2025 年 10 月（近 3 年）中不曾在任何合同中违约或被因自身原因而使合同被解除。

（7）. 投标人未处于国铁集团信用评价为 C 级且在整改期内情形。

（8）. 投标人未处于铁道行业建设主管部门、国铁集团通报的停标处罚期内，不存在被取消或暂停投标资格的情形；未处于中国铁路广州局集团有限公司通报的停标处罚期内。

（9）. 投标文件所列人员未处于国铁集团重大不良行为公布期。

4. 招标文件的获取

4.1 请投标人于 2025 年 10 月 11 日 9 时 00 分至 2025 年 10 月 11 日 16 时 00 分（北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心网站下载电子招标文件。下载电子招标文件需要说明的有关事宜具体为：通过广州公共资源交易中心网上进行单位相关信息录入登记，同时将单位名称、联系人及联系电话等信息发送到 lxgc@gt-bidding.com，此为获取招标文件确认的重要依据，广州公共资源交易中心登记成功并经代理公司确认收到邮箱信息后，通过广州公共资源交易中心网站下载招标文件等资料。投标人在购买招标文件前应先在广州公共资源交易中心办理企业信息登记及电子签章，办理详情参见广州公共资源交易网站（建设工程新交易系统）（<http://www.gzggzy.cn>）服务指南栏目。

4.2 本项目不收取招标文件发售费用。

4.3 本次招标文件获取仅采用网上形式，不采用现场发售、邮购等方式进行。

5. 投标文件的递交

5.1 电子投标文件提交的时间为 2025 年 10 月 22 日 09 时 00 分至 2025 年 10 月 29 日 10 时 00 分, 截止时间(投标截止时间, 下同)为 2025 年 10 月 29 日 10 时 00 分, 投标人应在投标截止时间前通过广州公共资源交易中心网站递交电子投标文件。

5.2 逾期提交的或未按照招标文件要求加密的电子投标文件, 招标人(电子招标投标交易平台)将予以拒收。

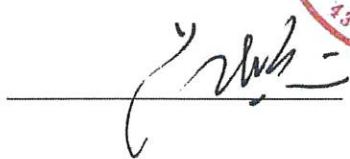
5.3 纸质投标保函原件和含电子投标文件的 U 盘等资料采用现场递交方式, 提交的时间为 2025 年 10 月 29 日 9 时 00 分至 2025 年 10 月 29 日 10 时 00 分, 递交地点: 广州公共资源交易中心(地址: 广州市天河区天润路 333 号)

(注: 逾期送达的或者未送达指定地点或者不按照招标文件要求密封的, 招标人不予受理)。

6. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网、中国招标投标公共服务平台、国铁采购平台(网址: <https://cg.95306.cn>) 上发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处, 以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

7. 联系方式

招标人: 中国铁路广州局集团有限公司长沙房建公寓段 (盖单位公章)
地址: 湖南省长沙市芙蓉区解放东路 249 号
邮编: 410000
法定代表人
或其委托代理人:  (签字)
联系人: 刘工
电话: 15200916614

招标代理机构: 广州广铁招标代理有限公司 (盖章)
地址: 广东省广州市越秀区中山一路 125 号
邮编: 518000
联系人: 徐工
投标登记联系人 020-61328753, 19927664209
电子邮箱: lxgc@gt-bidding.com
开户单位: 广州广铁招标代理有限公司
开户银行: 中国建设银行广州铁路支行

2025 年 9 月 30 日