

正本

广州市白云区棠涌村城中村改造项目首开区安置地块及安置区配套道路项目建设工程招标代理服务合同

项目名称：广州市白云区棠涌村城中村改造项目首开区安置地块及安置区配套道路项目

项目地点：广州市白云区

委托人：广州白云棠涌置地有限公司

委托人合同编号：棠涌置地-202402-FW-005

受托人：广州市白云工程咨询管理有限公司

受托人合同编号：云咨询-DL-[2025]-077 号

签订地点：广州市白云区

签订日期：2025 年 7 月 26 日

招标代理协议书

委托人（甲方）：广州白云棠涌置地有限公司

地址：广州市白云区棠涌大埔西街 12 号 102 房

受托人（乙方）：广州市白云工程咨询管理有限公司

地址：广州市白云区齐富路 88 号 C 座 5-6 楼

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州市白云区棠涌村城中村改造项目首开区安置地块及安置区配套道路项目建设工程招标代理服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广州市白云区棠涌村城中村改造项目首开区安置地块及安置区配套道路项目

2、项目概况：安置区部分：共涉及 2 个地块，其中 AB2801021 地块用地性质为二类居住用地（R2），用地面积为 20468 m²，容积率为 5.3；建筑密度≤28%，绿地率≥35%，建筑限高 120 米。AB2801052 地块用地性质为防护绿地兼容防洪用地（G2 兼容 U32），用地面积 1075 m²。

市政路部分：本项目包含两条次干路，总长约 408m。

（1）棠安路（汇侨中路～黄石路）道路长度 339m，红线宽度 40m，设计时速 40km/h。

（2）汇侨北路（纵六路～现状道路）道路长度 69m，红线宽度 30m，设计时速 40km/h。

安置房建设投资估算为 197232.72 万元，其中工程费用为 87212.09 万元，工程建设其他费用为 80100.93 万元，预备费为 7152.90 万元，建设期利息为 7439.14 万元，税金为 15327.6 万元（实际建设投资以可研批复为准）。

二、招标代理的范围

本次招标代理的范围为广州市白云区棠涌村城中村改造项目首开区安置地块及安置区配套道路项目单独/合并的所有公开/邀请招标项目的招标代理工作，包括但不限于房建部分勘察设计的施工总承包（EPC）、市政部分勘察设计的施工总承包（EPC）、施工图

审查服务、全过程造价咨询服务、监理服务(房建部分)、监理服务（市政部分）、第三方检测、监测、建设管理服务、工程质量潜在缺陷责任险等招标项目招标代理服务工作。

委托人有权根据实际情况对招标内容进行调整，具体以实际招标为准。

三、招标代理服务收费合同价款

本次招标代理服务费暂定合同总价为 **738758.60** 元（大写人民币：**柒拾叁万捌仟柒佰伍拾捌元陆角**）

招标代理费已包括开展招标代理工作所产生的服务费、评标专家劳务费、评标场地使用费、评标餐费、招标信息媒体发布费、协助甲方处理招标期间的异议或投诉事项（如有）、因招标失败而重新组织招标的费用以及完成招标代理工作所需的管理费、规费、利润、税金、保险费、风险费、差旅费、文本打印费等相关的所有费用。关于本项目的招标代理服务委托人不再支付任何其他费用。

招标代理服务费收费方式：由中标人支付。

各单个招标项目相加之和即为本项目招标代理服务费。委托人有权根据实际情况对招标内容进行调整，招标内容的增减，委托人均不予补偿，各招标项目的招标代理服务费累计金额不得超过本项目总合同价。

四、组成本合同的文件

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定履行合同。

八、为规范项目建设管理，如受托人履行合同存在严重违约行为，受托人收到委托人发出的本项目监管函每次罚款 5000 元，收到本项目约谈法定代表人通知书每次罚款 10000 元。受托人连续收到 3 份约谈法定代表人通知书，自第 3 份约谈通知书发出之日起暂停受托人对委托人后续项目的投标资格半年，并在白云区范围内通报。后续再每多发出一份约谈法定代表人通知书，自通知书发出之日起自动停标半年，停标时间如有重

合，自动顺延。

九、合同订立

合同订立时间：2025 年 月 日

合同订立地点：广州市白云区

十、代理期限：确定招标代理机构之日起，至所有招标项目的中标通知书发出并签署合同及依法办理各项招标、中标手续完毕、移交档案资料之日止。

十一、合同生效：

本合同双方约定：双方签字盖章 后生效。

（以下无协议正文，为签署页）

委托人（盖章）：广州白云棠涌置地有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

签订时间：



受托人（盖章）：广州市白云工程咨询管理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

签订时间：

