

项目代码：2505-440111-17-01-216892

广州市白云区发展和改革局文件

穗白发改投批〔2025〕48号

广州市白云区发展和改革局关于广州市白云区棠涌村城中村改造项目首开区安置地块及安置区配套道路项目可行性研究报告的复函

区土地开发中心：

《广州市白云区土地开发中心关于申请审批广州市白云区棠涌村城中村改造项目首开区安置地块及安置区配套道路项目可行性研究报告的函》及相关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、根据《广州市白云区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会住房建设和交通专业2025年第七次联审决策会议纪要》（云府工作会纪〔2025〕100号），原则同意《广州市白云区棠涌村城中村改造项目首开区安置地块及安置区配套道路项目可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容：

（一）安置房总用地面积约20468平方米，总建筑面积约151166平方米，其中计容建筑面积约108480平方米，不计容建

筑面积约 42686 平方米。

（二）市政道路包含棠安路（汇侨中路-黄石路）和汇侨北路（纵六路-现状道路）2 条次干路，总长约 408 米。

（三）征地拆迁：包括 AB2801021 地块上的征拆和管线迁改。

主要建设内容包括拆除工程、建筑工程、安装工程、道路工程、涵洞工程、交通工程、给水工程、排水工程、照明工程、电力缆沟工程、通信工程、绿化景观工程等。

三、投资估算及资金来源。本项目总投资为 197205.71 万元，其中工程费用 87212.09 万元，工程建设其他费用 80079.59 万元（含建设用地费 61413.92 万元），预备费 7151.41 万元，建设期利息 7438.17 万元，税金 15324.45 万元。本项目资金来源于专项债资金（不高于总投资的 20%）、专项借款、企业自有资金。

四、建设管理模式：项目由广州白云棠涌置地有限公司负责组织实施。请使用节能工艺、节能设备，落实节能工作要求；落实《广州市城市树木保护管理规定（试行）》和海绵城市理念建设要求。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市白云区发展和改革局

2025 年 7 月 4 日

附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：广州市白云区棠涌村城中村改造项目首开区安置
地块及安置区配套道路项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备							
重要材料							
其他							

核准意见说明：
根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施<招标投标法>办法》等有关规定，本项目的勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理等子项必须全部采用委托方式进行公开招标。

审批部门盖章
2025年7月4日

公开方式：主动公开

抄 送：区财政局、广州白云棠涌置地有限公司

广州市白云区发展和改革局办公室

2025 年 7 月 4 日印发
