

福山村、福洞村安置区开关房电缆及配套工程施工

(项目编号: JG2025-4181)

定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称: 福山村、福洞村安置区开关房电缆及配套工程施工

2. 招标内容: 本项目新建9座开关房(1~9#)室内的土建及通用安装, 新建8座开关房(2~9#)室内电气设施, 新建8座开关房(2~9#)内部电缆约240米。新建2座开关房(1#、5#)的进线电缆埋管约200米; 新建9座开关房(1~9#)之间的联络电缆路由及相应的联络电缆埋管约600米; 新建9座开关房(1~9#)与公变房、高压室、专变房之间联络电缆路由以及相应的联络电缆埋管约1270米。具体工作内容详见施工设计图纸和工程量清单。

3. 招标单位: 广州开发区财政投资建设项目管理中心

4. 招标代理机构: 广州名都建设管理有限公司

5. 最高投标限价: 24241439.17 元

二、定标前期准备工作: 无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2024 年 09 月 30 日 10 时 00 分至 12 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第 1 评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责, 成员数量为 5 人。具体名单如下:

定标委员会组长: _____

定标委员会成员: _____

监督小组组建: 监督小组由招标人依法组建, 成员数量为 2 人。

监督小组成员: _____

四、评标情况

1. 评标时间: 2025 年 09 月 23 日 9 时 00 分

2. 评标地点: 广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)增城交易部第 2 评标室

3. 评标办法：本项目采用评定分离定标办法确定中标人，采用“有限数量制评审”，评标采用综合评分法。具体评标办法及标准见本项目招标文件。

4. 评标结果：评标委员会按照招标文件投标须知前附表第 20 项的规定推荐 5 名合格中标候选人：①投标报价低于成本警示价的有效投标人，推荐前 0 名为合格中标候选人进入定标阶段；②投标报价不低于成本警示价的有效投标人，推荐前 5 名为合格中标候选人进入定标阶段。【合格中标候选人不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。如联合体投标的，以主办方为准。】。名单如下：

①投标报价低于成本警示价的合格中标候选人推荐名单：

统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外)	合格中标候选人名称	投标总报价（元）
无	无	无

②投标报价不低于成本警示价的合格中标候选人推荐名单：

统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外)	合格中标候选人名称	投标总报价（元）
91440101759427755W	广州番电电力建设集团有限公司	22987144. 53
91440101799421577N	广东恒辉建设集团股份有限公司	22520296. 97
91440101080395398P	(主)广州中诚电力工程有限公司, (成)广州市智昇电力工程有限公司	21591843. 94
91440000231228256K	广州电力建设有限公司	22740581. 65
91440101190435135E	(主)广州市安装集团有限公司, (成)广东坤鹏建筑有限公司	22297275. 75

5. 公示情况：本项目于 2025 年 9 月 26 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 29 日 00 时 00 分进行了资格审查公示及合格中标候选人公示，公示期间未收到异议。

五、定标情况

1. 定标办法：采用评分法，定标委员会从评标委员会推荐的合格中标候选人中，依据评分法选出得分最高的候选人，确定为中标人。

本次定标采用“方案因素”+“价格因素”，其中总得分（100 分）=方案因素得分

(100 分)*方案因素权重(70%)+价格因素得分(100 分)*价格因素权重(30%)

定标因素：(1) 方案因素：对合格中标候选人定标方案进行评审：①团队配置、②施工管理措施、③成本控制措施、④资金管理措施。(2) 价格因素：定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行打分，以合格中标候选人中最低的投标报价且高于成本警示价的为评标基准价，其价格因素得分为 100 分。投标总报价比评标基准价每高 1%扣 1.5 分；每低 1%扣 1.0 分，扣至 0 分为止。

2. 经评审，各合格的中标候选人的总得分及排名详见《定标阶段（方案因素）评审得分表》、《定标阶段（方案因素）得分汇总表》、《定标阶段（价格因素）评审得分表》、《定标因素得分汇总及排序表》、《定标情况汇总表（定标阶段）》。定标评审结果如下：

序号	合格中标候选人名称	总得分	排序	是否被确定为中标人
1	广州番禺电力建设集团有限公司	76.33	5	否
2	广东恒辉建设集团股份有限公司	80.80	2	否
3	(主)广州中诚电力工程有限公司, (成)广州市智昇电力工程有限公司	79.93	3	否
4	广州电力建设有限公司	84.31	1	是
5	(主)广州市安装集团有限公司, (成)广东坤鹏建筑有限公司	79.86	4	否

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
广州电力建设有限公司	22740581.65

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

日期：2025 年 09 月 30 日