

番禺区新造二期保障性住房项目园林绿化及配套设施工程

评标报告

一、项目概况

(一) 项目名称: 番禺区新造二期保障性住房项目园林绿化及配套设施工程

(二) 工程建设规模: 根据发包人提供的基础资料、招标文件、工程量清单、发包人盖章确认的施工图纸以及合同约定, 承担番禺区新造二期保障性住房项目园建绿化及配套设施工程, 包括但不限于空中花园、硬景、软景工程、景观灯具等配套设施工程(具体以本项目招标文件、施工图纸、工程量清单及施工合同约定为准)。具体详见《发包人技术要求》。

(三) 招标单位: (主)广州城投住房租赁发展投资有限公司, (成)广州城投房屋建筑工程有限公司

(四) 招标代理机构: 广州市广园工程技术咨询有限公司

(五) 最高投标限价总价: 人民币 6,744,967.64 元。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 08 月 28 日 00 时 00 分 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)等法定媒体发布招标公告。

本项目于 2025 年 09 月 03 日 发布补充公告, 2025 年 09 月 05 日 发布补充公告(二)。

本项目于 2025 年 09 月 12 日 发布答疑文件(第 01 号)。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 08 月 28 日 00 时 00 分至 2025 年 09 月 28 日 15 时 00 分 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)平台公开接受投标人递交投标文件。本项目递交投标文件光盘备用时间为 2025 年 09 月 28 日 14 时 45 分至 15 时 00 分, 期间没有收到投标人递交投标文件光盘备用, 详见《投标备用电子光盘递交登记表》。

本项目开标会于 2025 年 09 月 28 日 15 时 00 分至 16 时 30 分 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心) 第 03 开标室(天润路 333 号) 进行, 在投标文件提交截止时间前, 共有 4 名投标人进行了网上投标登记, 分别是: 广州普邦园林股份有限公司、江苏山水环境建设集团股份有限公司、广州市中森园林绿化工程有限公司、福建艺景生态建设集团股份有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有 4 名, 分别是: 广州普邦园林股份有限公司、江苏山水环境建设集团股份有限公司、广州市中森园林绿化工程有限公司、福建艺景生态建设集团股份有限公司。公布投标人名单后, 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)的见证下, 按照招

标文件的要求在 0.5%、1%、1.5%、2%、2.5%、3%、3.5%中通过摇珠机随机抽取 1.5% 为本招标项目评标参考价的下浮率。开标过程无异议，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《随机抽取确定计算评标参考价的下浮率记录表》。

四、评标委员会组建情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由招标人依法依规组建。评标委员会共 5 名专家组成，其中招标人代表 1 名，其余 4 名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐 为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下：

五、评标情况

评标工作于 2025 年 9 月 29 日 10 时 00 分 起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）太阳广场政采第 15 评标室(5F)进行

（一）评标办法

本招标项目评标办法采用“有限数量制评审法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（含补充公告、答疑文件）。

（二）评审情况

1、评标委员会按照招标文件（含补充公告、答疑文件）规定的资格审查标准对所有递交投标文件的投标人进行资格审查，经审查，4 名投标人均通过资格审查，详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查报告》。

2、评标委员会按照招标文件（含补充公告、答疑文件）的规定对通过资格审查的各投标人进行投标文件否决性条款审查，经审查，4 名投标人均通过投标文件否决性条款审查，详见《投标文件否决性条款审查记录表》、《投标文件否决性条款审查汇总表》。

3、评标委员会按照招标文件（含补充公告、答疑文件）的规定对通过投标文件否决性条款审查的投标人进行技术部分（施工组织方案）否决性审查，详见《技术部分-施工组织方案否决性审查记录表》、《技术部分-施工组织方案否决性审查汇总表》。

4、评标委员会按照招标文件（含补充公告、答疑文件）的规定对通过技术部分（施工组织方案）否决性审查的投标人进行技术部分-（施工组织方案）审查评分，在评标委员会全体成员均完成暗标评审和汇总后，由评标委员会确定投标人与暗标编号的对应关系。详见《技术部分-施工组织方案审查评分记录表》、《技术部分-施工组织方案审查评分汇总表》、《暗标编码表》。

5、评标委员会按照招标文件（含补充公告、答疑文件）的规定对通过否决性条款审查的投标文件进行详细审查，评出技术部分（项目实施能力）得分，详见《技术部分-项目实施能力审查评

分记录表》、《技术部分-项目实施能力审查评分汇总表》。

6、以通过否决性条款审查的投标人中，随机抽取一半数量（四舍五入取整数）的投标报价，取其算术平均值下浮 X 作为评标参考价，按照招标文件（含补充公告、答疑文件）的规定，计算各投标单位的报价得分。详见《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》、《算术复核记录表》、《算术复核表》、《确定参与评标参考价计算的单位记录表》、《报价评审记录表》

7、评标委员会按照招标文件（含补充公告、答疑文件）的规定，计算所有投标人的总得分，按照“投标人综合得分=技术部分(施工组织方案)得分×技术部分(施工组织方案)得分权重(10%)+技术部分（项目实施能力）得分×技术部分（项目实施能力）得分权重（10%）+报价得分×报价得分权重（80%）”的公式，计算各投标人的总得分，并按照总得分从高到低排列先后次序，确定进入定标阶段的投标人。（详见《得分汇总记录表》、《入围单位记录表》）

（三）评标汇总

经评审，评标委员会按照招标文件（含补充公告、答疑文件）的规定推荐合格的中标候选人（不排序），按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
91440101231229718W	广州普邦园林股份有限公司
91350200746368450F	福建艺景生态建设集团有限公司
91321100732264984U	江苏山水环境建设集团股份有限公司
91440101618520016A	广州市中森园林绿化工程有限公司

六、评标过程中澄清、说明、补正

无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

评标委员会（签名）：

2025 年 9 月 29 日