

知识城 ZSCB-A4-3 地块土方平整工程施工总承包

(项目编号: JG2025-4186) 定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称: 知识城 ZSCB-A4-3 地块土方平整工程施工总承包

2. 项目规模: 红线面积约 20896 平方米。场地平整面积约为 20896 平方米 (约 31.34 亩)。包括场地平整、场地排水、场地边坡及绿化设计、场地围蔽等内容。场地不设挡墙。其中回填土方 (利用方): 9467.20 立方米; 挖土方 (外运): 59866.96 立方米; 挖石方 (外运): 1000.00 立方米; 土石方比例: 土方为 98.36%, 石方约为 1.64%。场地排水沟总长 592 米, 排水管 (d700) 总长 20 米, 南侧填方边坡 (b-c 段) 在坡顶设置排水沟, 其余段在坡脚设排水沟, 边坡支护及绿化 1106 平方米, 其中挂网喷播植草面积: 309 平方米, 三维固土网植草防护面积: 797 平方米。概算总投资为 321.65 万元, 其中建安工程投资 272.58 万元。

3. 招标单位: 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

4. 招标代理机构: 广州建筑工程监理有限公司

5. 最高投标限价: 2721902.08 元

二、定标前期准备工作: 无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 9 月 29 日 10 时 00 分至 14 时 00 分在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 第 01 评标室 (黄埔交易部) 进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责, 成员数量为 5 人。具体名单如下:

四、定标监督小组组成情况

五、评标情况

本项目于 2025 年 9 月 22 日在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 第 1 评标室 (黄埔交易部) 组织评标, 评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标委员会根据招标文件规定, 推荐本招标项目的合格中标候选人。名单如下:

序号	合格中标候选人名称	投标报价 (元)	统一社会信用代码后 4 位
1	广州宁致建筑工程有限公司	2313616.94	3038
2	广东润庆建设有限公司	2313616.77	2711
3	华幸建设集团有限公司	2313616.77	0034
4	中寅建设集团 (广东) 股份公司	2313616.77	0007
5	科学城 (广州) 建筑工程有限公司	2313616.77	0000

注: 合格中标候选人不排序, 按统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外) 大小排位, 如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的, 字母以 “0” 进行代替大小排位; 如出现后 4 位 (除校验码外) 大小一致的, 则随机排位。若为联合体投标, 按联合体主办方的统一社会信用代码排序。

六、定标情况

招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法：采用“方案因素+价格因素评分法”。

定标因素：具体详见招标文件。

定标原则：定标采用评分法，定标委员会从评标委员会推荐的合格中标候选人中，依据评分法选出得分最高的候选人，确定为中标人。

经评审，各合格中标候选人的最终得分（具体评分详见《定标因素得分汇总及排序表（定标委员会汇总表）》）情况如下：

序号	合格中标候选人名称	总得分	排名	是否被确认为中标人
1	广州宁致建筑工程有限公司	84.60	3	
2	广东润庆建设有限公司	75.73	5	
3	华幸建设集团有限公司	76.67	4	
4	中寅建设集团(广东)股份公司	87.87	1	是
5	科学城(广州)建筑工程有限公司	87.17	2	

七、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
中寅建设集团(广东)股份公司	2313616.77

八、澄清事项纪要：无。

九、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

十、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签字

定标监督小组代表签字

2025年9月29日