

番禺区新造二期保障性住房项目园林绿化及配套设施工程

资格审查报告

一、项目基本情况

本项目由(主)广州城投住房租赁发展投资有限公司,(成)广州城投房屋建筑工程有限公司委托广州市广园工程技术咨询有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织公开招标。本项目采用资格后审，于 2025 年 08 月 28 日 00 时 00 分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒介发布招标公告并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台接受投标人网上登记，递交投标文件截止时间为 2025 年 09 月 28 日 15 时 00 分。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于 2025 年 08 月 28 日 00 时 00 分至 2025 年 09 月 28 日 15 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件。本项目递交投标文件光盘备用时间为 2025 年 09 月 28 日 14 时 45 分至 15 时 00 分，期间没有收到投标人递交投标文件光盘备用，详见《投标备用电子光盘递交登记表》。

本项目开标会于 2025 年 09 月 28 日 15 时 00 分至 16 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 03 开标室（天润路 333 号）进行，在投标文件提交截止时间前，共有 4 名投标人进行了网上投标登记，分别是：广州普邦园林股份有限公司、江苏山水环境建设集团股份有限公司、广州市中森园林绿化工程有限公司、福建艺景生态建设集团有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有 4 名，分别是：广州普邦园林股份有限公司、江苏山水环境建设集团股份有限公司、广州市中森园林绿化工程有限公司、福建艺景生态建设集团有限公司。公布投标人名单后，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下，按照招标文件的要求在 0.5%、1%、1.5%、2%、2.5%、3%、3.5% 中通过摇珠机随机抽取 1.5% 为本招标项目评标参考价的下浮率。开标过程无异议，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《随机抽取确定计算评标参考价的下浮率记录表》。

三、专家组成情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由招标人依法依规组建。评标委员会共 5 名专家组成，其中招标人代表 1 名，其余 4 名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随

机抽取。评标委员会一致推 为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下

四、资格评审情况

资格评审工作于 2025年9月29日10时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）太阳广场政采第 15 评标室(5F)进行。

评标委员会按照招标公告、招标文件（含补充公告、答疑文件）的规定对投标人进行资格评审。经审查，4名投标人均通过资格评审，详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

评标委员会（签名）：

2025年09月29日