

海珠区新滘西路保障性住房项目园林绿化及配套设施工程

资格审查报告

一、项目基本情况

本项目由（主）广州珠江住房租赁发展投资有限公司，（成）中国建筑第八工程局有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织公开招标。本项目采用资格后审，于2025年08月29日00时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒介发布招标公告并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台接受投标人网上登记，递交投标文件截止时间为2025年09月28日14时00分。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于2025年08月29日00时00分至2025年09月28日14时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件。本项目递交投标文件光盘备用时间为2025年09月28日13时45分至14时00分，期间收到广州市园林建设集团有限公司提交投标文件光盘备用，详见《投标单位递交资料登记表》。

本项目开标会于2025年09月28日14时00分至15时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第14开标室（天润路333号）进行，在投标文件提交截止时间前，共有5名投标人进行了网上投标登记，分别是：广州华苑园林股份有限公司、广州市中森园林绿化工程有限公司、广州市园林建设集团有限公司、广东粤壮市政建设有限公司、广州市林华园林建设工程有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有4名，分别是：广州市中森园林绿化工程有限公司、广州市园林建设集团有限公司、广东粤壮市政建设有限公司、广州市林华园林建设工程有限公司。其中广州华苑园林股份有限公司未成功递交投标文件。公布投标人名单后，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下，按照招标文件的要求在0.5%、1%、1.5%、2%、2.5%、3%、3.5%中通过摇珠机随机抽取2.5%为本招标项目评标参考价的下浮率。开标过程无异议，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《历史投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、专家组成情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会由招标人依法依规组建。评标委员会共5名专家组成，其中招标人代表1名，其余4名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随

机抽取。评标委员会一致推荐_____为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下

四、资格评审情况

资格评审工作于 2025年9月29日10时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第16评标室(4F)进行。

评标委员会按照招标公告、招标文件（含补充公告、答疑文件）的规定对投标人进行资格评审。经审查，4名投标人均通过资格评审，详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

评标委员会（签名）：

2025年09月29日