

化州市林尘镇“百千万工程”典型镇培育建设项目工程
总承包（第二次）

项目编号：JG2025-4326

定 标 报 告

工程总承包招标定标委员会

2025 年 09 月 30 日

定标委员会签名：

化州市林尘镇“百千万工程”典型镇培育建设项目工程总承包 (第二次) 招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：化州市林尘镇“百千万工程”典型镇培育建设项目工程总承包（第二次）

招标单位：化州市林尘镇人民政府

招标代理：广东中言工程管理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：化州市林尘镇

招标范围及规模：该化州市林尘镇“百千万工程”典型镇培育建设项目主要内容：出入口改造、美丽示范主街沿线升级改造及外立面提升、圩镇客厅建设、农贸市场提升、河道提升、公园绿化提升、三线改造、生活垃圾收运、六乱治理、生活污水提升、防灾减灾建设、公厕提升改造、绿化提升、长者饭堂建设、道路改造、雨污分流、人行道建设及无障碍设施改造（具体概况以招标文件发布的为准）。

项目总投资约为：4494.41 万元。

注：具体工作内容以招标文件、施工合同、招标图纸及有关资料说明等为准。

招标内容：勘察部分：在经批准的项目可行性研究报告基础上，本项目工程勘察、测量及施工阶段配合。

设计部分：在经批准的项目可行性研究报告基础上，本项目工程设计、预算编制及施工期技术服务。

定标委员会签名：

施工部分（包括但不限于以下内容）：按招标人确认的施工图进行施工总承包：包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包环保、包工期、包验收、包移交、包施工图预算、包对政府商务结算等。

工期（交货期）：计划工期：总工期 100 日历天，其中：

- （1）勘察周期：合同签订日起计 10 日历天内提交测量及勘察成果文件。
- （2）设计周期：收到勘察测量成果后 20 日历天内完成相关设计文件并由建设单位确认。
- （3）施工工期：70 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

最高投标限价：招标控制价（暂定）42241030.00 元，其中：勘察费：383100.00 元（含测量测绘费 76600.00 元），设计费：1294830.00 元（含施工图预算编制费、竣工图编制费），建安费：40563100.00 元（含预备费 2140200.00 元、工程保险费 114900.00 元）。

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

序号	成员一	成员二	成员三	成员四
姓名				
序号	成员五	成员六	成员七	/
姓名				/
定标委员会成员推荐_____担任定标委员会组长。				

三、定标方法

采用 票决定标法 定标。

四、定标情况

定标委员会签名：

（一）定标会召开时间及地点

- 1、时间：2025 年 09 月 30 日 09 时 30 分。
- 2、地点：化州市公共资源交易中心八楼评标室

（二）定标过程

- 1、定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。
- 2、定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况。
- 3、在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致定标委员会的函》，所有定标候选人的《致定标委员会的函》正、副本份数及格式均符合招标文件要求。

（三）定标因素

5. 定标因素。招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2022 年 1 月 1 日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括 2022 年 1 月 1 日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

定标委员会签名：

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

- ①资质高企业优于资质低企业；
- ②营业额大企业优于营业额小企业；
- ③业绩技术复杂、难度大的企业优于业绩技术相对简单、难度较小的企业；
- ④履约评价好企业优于履约评价差企业；
- ⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；
- ⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；
- ⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；
- ⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的票决定标法进行定标，最终由定标委员会组长确定三名中标候选人。

中标候选人情况表

序号	定标候选人名称	票决得分	得分排名
1	(主)中交第二航务工程局有限公司;(成)广东省化州市建筑工程总公司;(成)中交(广州)建设有限公司	28	1
2	(主)深圳市金河建设集团有限公司;(成)恒艺鼎丰设计集团有限公司	17	2
3	(主)中铁隧道局集团有限公司;(成)福建磐基岩土工程有限公司;(成)广州亚泰建筑设计院有限公司	14	3

定标委员会签名：

4	(主)深圳市蛇口招商港湾工程有限公司;(成)冠程设计咨询有限公司			11	4
中标候选人		票决得分	投标总报价(元)	投标报价下浮率	项目负责人姓名及资格证书
第一中标候选人	(主)中交第二航务工程局有限公司;(成)广东省化州市建筑工程总公司;(成)中交(广州)建设有限公司	28	40244903.07	勘察费下浮率: 20.09%; 设计费下浮率: 20.09%; 建安费下浮率: 4.09%	李 冬 阳 粤 1442023202402610
第二中标候选人	(主)深圳市金河建设集团有限公司;(成)恒艺鼎丰设计集团有限公司	17	40257575.38	勘察费下浮率: 20.06%; 设计费下浮率: 20.06%; 建安费下浮率: 4.06%	黄 伟 特 / 粤 1442022202301707
第三中标候选人	(主)中铁隧道局集团有限公司;(成)福建磐基岩土工程有限公司;(成)广州亚泰建筑设计院有限公司	14	40270247.69	勘察费下浮率: 20.03%; 设计费下浮率: 20.03%; 建安费下浮率: 4.03%	李 洋 / 粤 1442020202104549

定标委员会签名:

附表：

1. 附表 1 《定标会议签到表》
2. 附表 2 《定标委员会成员抽取表》
3. 附表 3 《定标委员会承诺书》
4. 附表 4 《定标现场记录表》
5. 附表 5 《定标票决择优表》
6. 附表 6 《票决得分汇总表》
7. 附表 7 《票决得分排名、中标候选人情况表》

定标委员会签名：