

化州市林尘镇“百千万工程”典型镇培 育建设项目工程总承包（第二次）

项目编号：JG2025-4326

评标报告

日期：2025 年 09 月 29 日

化州市林尘镇“百千万工程”典型镇培育建设项目工程总承包（第二次）

开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：化州市林尘镇“百千万工程”典型镇培育建设项目工程总承包（第二次）

招标单位：化州市林尘镇人民政府

招标代理：广东中言工程管理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：化州市林尘镇

招标范围及规模：该化州市林尘镇“百千万工程”典型镇培育建设项目主要建设内容：出入口改造、美丽示范主街沿线升级改造及外立面提升、圩镇客厅建设、农贸市场提升、河道提升、公园绿化提升、三线改造、生活垃圾收运、六乱治理、生活污水提升、防灾减灾建设、公厕提升改造、绿化提升、长者饭堂建设、道路改造、雨污分流、人行道建设及无障碍设施改造（具体概况以招标文件发布的为准）。

项目总投资约为：4494.41 万元。

注：具体工作内容以招标文件、施工合同、招标图纸及有关资料说明等为准。

招标内容：勘察部分：在经批准的项目可行性研究报告基础上，本项目工程勘察、测量及施工阶段配合。

设计部分：在经批准的项目可行性研究报告基础上，本项目工程设计、预算编制及施工期技术服务。

施工部分（包括但不限于以下内容）：按招标人确认的施工图进行施工总承包：包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包环保、包工期、包验收、包移交、包施工图预算、包对政府商务结算等。

工期（交货期）：计划工期：总工期 100 日历天，其中：

- （1）勘察周期：合同签订日起计 10 日历天内提交测量及勘察成果文件。
- （2）设计周期：收到勘察测量成果后 20 日历天内完成相关设计文件并由建设单位确认。
- （3）施工工期：70 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

最高投标限价：招标控制价（暂定）42241030.00 元，其中：勘察费：383100.00 元（含测量测绘费 76600.00 元），设计费：1294830.00 元（含施工图预算编制费、竣工图编制费），建安费：40563100.00 元（含预备费 2140200.00 元、工程保险费 114900.00 元）。

（三）招标公告

2025 年 09 月 08 日招标人在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网发布本项目的招标公告。

二、接收投标文件及开标情况

（一）接收投标文件、开标时间及地点

- 1、接收投标文件截止时间：2025 年 09 月 29 日 09 时 00 分
- 2、接收投标文件地点：广州市天河区天润路 333 号广州公共资源交易中心第 16 开标室
- 3、开标时间：2025 年 09 月 29 日 09 时 00 分
- 4、开标地点：广州公共资源交易中心第 16 开标室
- 5、出席开标会议人员：监督员、招标人、交易中心工作人员及招标代理

（二）开标过程

1、该项目于 2025 年 09 月 08 日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网发布招标公告，于 2025 年 09 月 08 日 18 时 00 分至 2025 年 09 月 28 日 17 时 00 分在广州公共资源交易中心进行网上登记，在规定的时间内有 6 家投标单位完成网上登记。

2、该项目于 2025 年 09 月 29 日在广州公共资源交易中心进行开标、评标。至招标文件规定的投标截止时间（2025 年 09 月 29 日 09 时 00 分）止，共 5 家投标单位均在规定的时间内递交了投标文件，并解密成功，1 家逾期未递交投标文件。

3、根据招标文件要求，按照宣布的开标顺序当众开标，对 5 家投标人的投标文件进行唱标，公布投标人名称、投标文件解密情况、投标总报价（元）、工程勘察费下浮率（%）、工程建安费下浮率（%）、工程设计费下浮率（%）、投标保证金递交情况、勘察设计工期（日历天）、施工工期（日历天）、工程总承包项目经理及资格证书等。

（1）有效投标文件有 5 家。

（2）无效投标文件有 0 家。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建,在 2025 年 09 月 28 日由招标人从广东省综合评标专家库中随机抽取,并通过语音呼叫系统传达和确认,组成如下:

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
并由评标委员会成员推举专家_____担任评标委员会主任。					

四、评标

(一) 评标时间及地点

- 1、评标时间: 2025 年 09 月 29 日 10 时 00 分。
- 2、评标地点: 广州公共资源交易中心第 01 评标室(中心本部)。

(二) 评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程严格按照评标纪律要求实行封闭管理,评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理,断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前,由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件,了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容,根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据,做好评标前期准备。

(三) 评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正,体现平等、科学和合法的原则,评审过程中不含有倾向或者排斥潜在投标人的因素,不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准,评标委员会没有列入作为评标依据。

(四) 评标程序的初步评审

评标委员会按照招标文件的评标办法,对开标后接收的 5 家投标单位的投标文件进行初步评审,并按评标办法前附表规定的初步评审审查标准:形式评审、资格评审和响应性评审规定的评审因素与标准进行评审。

五、评标结果

序号	定标候选人名称	工程 勘察 费下 浮率	工程 设计 费下 浮率	工程建 安费下 浮率	投标总报价 (元)	工程总承包项目经 理及资格证书
1	(主)深圳市蛇口招商港湾 工程有限公司;(成)冠程设 计咨询有限公司	20.01 %	20.01 %	4.01%	40278695.90	胡雁/粤 1442019202000971
2	(主)深圳市金河建设集团 有限公司;(成)恒艺鼎丰设 计集团有限公司	20.06 %	20.06 %	4.06%	40257575.38	黄伟特/粤 1442022202301707
3	(主)中交第二航务工程局 有限公司;(成)广东省化州 市建筑工程总公司;(成)中 交(广州)建设有限公司	20.09 %	20.09 %	4.09%	40244903.07	李冬阳/粤 1442023202402610
4	(主)中铁隧道局集团有限 公司;(成)福建磐基岩土工 程有限公司;(成)广州亚泰 建筑设计院有限公司	20.03 %	20.03 %	4.03%	40270247.69	李洋/粤 1442020202104549

六、附表

备用光盘递交登记表

致项目定标委员会的函递交登记表

开标会议签到表

开标记录表

投标文件机器码表

异议记录表

评标专家承诺书

评标专家签到表

形式评审记录表

形式评审汇总表

■ 资格评审记录表

资格评审汇总表

响应性评审记录表
响应性评审汇总表
商务部分评审记录表
商务部分评审汇总表
技术投标文件符合性审查记录表
技术投标文件符合性审查汇总表
技术投标文件详细评审记录表
技术投标文件详细评审汇总表
暗标编码对照表(标段)
经济报价 K 值抽取记录表
投标文件的澄清和算术错误的修正记录表
计算经济报价部分得分 F 记录表
计算投标文件综合得分记录表
确定入围单位记录表
签订合同前应注意和澄清的事项汇总表
投标文件经济报价得分表
投标文件经济报价评标基准价表
无排序入围定标候选人