

广州医科大学附属中医医院（广州市针灸医院）

珠玑院区升级改造项目施工监理

定标报告

一、招标项目概况

（一）工程名称：广州医科大学附属中医医院（广州市针灸医院）珠玑院区升级改造项目施工监理

（二）项目编号：JG2025-4021

（三）工程地址：广州市荔湾区珠玑路 16 号

（四）工程建设规模：项目涉及总建筑面积 2.8 万平方米，其中总改造面积 1.7 万平方米，总改造床位数 470 张，主要为将住院楼和门急诊楼四人及以上多人间病房改造为二、三人间及单人间病房，并进行结构加固、病房环境改善提升、配套公用工程改造、新增轨道物流系统等。建设内容包含拆除工程、土建工程（砌筑）、加固工程、室内装饰装修工程、电气、给排水、消防、通风空调、智能化等配套公用工程、外立面维修、医疗专项工程、室外及其他工程等。本项目住院楼最大改造单体建筑面积约 11008 平方米，最大建筑高度约 64.6 米，最大单跨跨度 6.8 米，最高层数 16 层。

（五）招标内容：负责本项目立项（含可研）范围内所有建设内容（含树木砍伐清除或修剪、前期建（构）筑物拆除（如有）、绿化及管线设施迁移（如有）、场地清表及树木迁移（如有）、超前钻（如有）工程、围蔽工程、临时用水、临时用电等前期工程及通信设施专项（如有）、信息化专项工程（如有）等各专业工程）的施工监理，监理内容包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理（包括投资月报、审核工程预（结）算工程量、工程进度款、合同支付、变更台账）、信息管理、组织协调、工程创优（如有）、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等全过程监理工作。此外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，编制项目第三方检（监）测规划方案及初步方案，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作，协助配合委托人进行项目建设前期准备（包括施工前期临时准备工作）、协助前期报批报建手续办理、施工招标配合以及树木修剪保护、管线迁改等情况跟进、各类地下及毗邻区域内的地下管线资料及气象和水文观测

资料跟进、相邻建筑物和构筑物（高压线等）有关资料跟进、地下工程有关资料跟进等。具体以实际实施的监理范围为准。

（六）投资总额：项目总投资 9299 万元，其中建安工程费 7903 万元，工程建设其他费 953 万元，预备费 443 万元。

（七）招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

（八）招标代理机构：广州筑正工程建设管理有限公司

（九）最高投标限价：1,575,671.09 元

二、定标前期准备工作

定标会议前，清标工作小组对评标结果进行清标并出具《投标文件清标报告》。

清标内容包括：初步审查情况（含形式评审、资格评审、响应性评审情况）、投标人的团队投入人员情况、资信情况（含 ISO 认证情况、纳税情况、监理业绩情况、监理业绩获奖情况）、投标报价情况等，具体详见《投标文件清标报告》。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会由_____作为本次定标委员会组长，定标委员会成员：_____。

本项目整个定标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。

四、评标情况

本项目于 2025 年 9 月 17 日进行评标，评标委员会推荐合格的中标候选人情况如下：

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	投标人名称	投标总报价（人民币/元）
9393	广州市市政工程监理有限公司	1528400.00
8817	广州宏达工程顾问集团有限公司	1544157.67
8411	广东粤能工程管理有限公司	1544157.67
2977	广东重工建设监理有限公司	1560000.00
1735	广州市城市建设工程监理有限公司	1542582.00

五、定标情况

定标工作于 2025 年 9 月 29 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）已选定的评标室进行。

定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后，采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人。各合格的中标候选人的票数及评语详见《定标评语》、《投票表格》、《投票汇总表格》。

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人。定标结果如下：

中标人名称	投标总报价（人民币/元）
广州宏达工程顾问集团有限公司	1544157.67

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：详见定标监督报告。

定标委员会全体成员（签字）：

广州医科大学附属中医医院（广州市针灸医院）
珠玑院区升级改造项目施工监理
（项目编号：JG2025-4021）定标委员会
日期：2025 年 9 月 29 日

投票汇总表格

项目名称：广州医科大学附属中医医院（广州市针灸医院）珠玑院区升级改造项目施工监理

项目编号：JG2025-4021

日期：2025 年 9 月 29 日

投标人名称	第一轮得票	第二轮得票	第三轮得票	附加投票得票数			是否被确认为 中标人
				1	2	3	
广东粤能工程管理有限公司	4	2	/	/	/	/	
广州市城市建设工程监理有限公司	2	/	/	/	/	/	
广东重工建设监理有限公司	4	3	0	/	/	/	
广州市市政工程监理有限公司	5	1	/	/	/	/	
广州宏达工程顾问集团有限公司	5	4	5	/	/	/	是

定标委员会全体成员签字：