

# 广州市黄埔区云埔街洋城岗片城中村改造项目复建地块 AZ-05、 AZ-06 建设项目施工监理 评标报告

## 一、招标项目概况

1、项目名称: 广州市黄埔区云埔街洋城岗片城中村改造项目复建地块 AZ-05、AZ-06  
建设项目施工监理

2、招标内容: 监理范围: 包括但不限于: 本项目施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、竣工结算阶段、移交阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制; 监督、管理建设工程合同的履行, 以及协调和工程建设有关各方的工作关系, 预算、结算审核, 进度款、变更、签证审核等价管理; 竣工图审核、验收备案、资料报送、形象进度工程量审核等全过程监理工作。全部工程包括但不限于本项目施工图设计-施工总承包(EPC)合同涉及的所有工程内容、由本项目发包方发包的第三方专业分包工程等。(详见合同相关约定)。

3、招标单位: 科学城(广州)城市更新集团有限公司

4、招标代理机构: 广州万安建设监理有限公司

5、最高投标限价: 1104.9183 万元

6、资金来源: 企业自筹资金

## 二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 9 月 8 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 28 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。

## 三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 9 月 8 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 28 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心网上接受投标登记及接收电子投标文件。

本招标项目于 2025 年 9 月 28 日 09 时 45 分至 10 时 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 3 开标室接收备用投标文件电子光盘, 在规定的时间内共有 1 家投标单位递交备用投标文件电子光盘。

截止投标截止时间 2025 年 9 月 28 日 10 时 00 分, 共有 6 家投标单位在规定的时间内成功办理投标登记及上传电子投标文件, 具体名单如下:

序号	投标人名称
1	中达安股份有限公司

2	国机陆原工程设计研究有限公司
3	广州市南粤工程建设监理有限公司
4	浙江江南工程管理股份有限公司
5	成致项目管理有限公司
6	广州筑正工程建设管理有限公司

本项目于2025年9月28日10时00分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第3开标室进行公开开标，开标情况详见：《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

#### 四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，评标委员会成员从广东省综合评标评审专家库中随机抽取4名评标专家和1名招标人代表组成。

评标委员会组长：

评标委员会成员： (招标人代表)

#### 五、评标情况

本项目评标采用综合评估法，于2025年9月29日在广州公共资源交易中心黄埔交易部第4评标室进行评审。评标工作始终在广州公共资源交易中心黄埔交易部见证下进行，坚持公平、公正的评标原则，并严格遵守评标纪律。

(1) 形式审查：

评标委员会按招标文件评标办法规定，对各投标人的投标文件进行形式评审。经评审，6家投标人通过形式评审。通过形式评审的投标人进入下一阶段评审。

(2) 资格评审：

评标委员会按招标文件评标办法规定，对各投标人的投标文件进行资格评审。经评审，6家投标人通过资格评审。

(3) 响应性评审：

评标委员会按招标文件评标办法规定，对各投标人的投标文件进行响应性评审。经评审，6家投标人通过响应性评审。通过响应性评审的投标人进入下一阶段评审。

(4) 详细评审：

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准评标委员会签字：

进行详细评审（包括资信业绩部分、监理大纲部分、投标报价），并按照招标文件的规定推荐合格中标候选人。

**六、废标情况说明：**无。

**七、评标过程中澄清、说明、补正事项纪要：**有，请浙江江南工程管理股份有限公司就投标文件中的《投标函及投标函附录》的法定代表人的签名进行线上澄清，浙江江南工程管理股份有限公司于规定时间内进行线上回复。

**八、中标候选人推荐情况：**

经评审，评标委员会向招标人推荐进入定标阶段的合格中标候选人【按投标人统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】，具体名单如下：

合格的中标候选人单位名称	统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	投标总报价（元）
国机陆原工程设计研究有限公司	5464	10607184.00
浙江江南工程管理股份有限公司	517X	9390199.05
广州筑正工程建设管理有限公司	1103	10007373.00

日期：2025 年 9 月 29 日