

2020-440113-48-01-019855

# 广州市发展和改革委员会文件

穗发改投批〔2025〕33号

## 广州市发展和改革委员会关于广州南站商务区 石北围周边道路工程（一期）可行性 研究报告的复函

广州新中轴建设有限公司：

《广州新中轴建设有限公司关于审批广州南站商务区石北围周边道路工程（一期）可行性研究报告的请示》及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、根据《关于广州南站商务区石北围周边道路工程（一期）项目建设方案联审决策会议的纪要》（联审交通〔2024〕1号）议定，原则同意广州南站商务区石北围周边道路工程（一期）可行

性研究报告的方案内容。

二、建设规模和建设内容。项目共包含 9 条新建市政道路：新兴大道、规划一路、规划三路、规划四路、规划五路、规划六路、规划七路、规划八路、规划九路。其中主干路 1 条：新兴大道，次干路 1 条：规划一路，支路 7 条：规划三路等其余支路。道路路线总长约 4.76km，其中新兴大道总宽 60 米，双向 10 车道（近期双向 8 车道）；规划一路总宽 40 米，双向 6 车道；规划三路总宽 25 米，双向 4 车道；规划六路、规划八路总宽 20 米，双向 2 车道；其余道路总宽 15 米，均为双向两车道。其中新兴大道设计速度 60km/小时，规划一路 40km/小时，其余道路 30km/小时。建设内容包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、交通及交通疏解工程、电力管沟土建工程、照明工程、绿化工程、管线迁改等。

三、投资估算及资金来源。本项目总投资 59056.19 万元，其中建安费 47107.29 万元，建设工程其他费用 7742.36 万元（建设用地费 2267.82 万元），预备费 4206.54 万元。本项目资金来源为市财政（土储）资金。

四、建设管理模式。根据《关于广州南站商务区石北围周边道路工程（一期）项目建设方案联审决策会议的纪要》，本项目业主为广州市土地开发中心，建设管理单位为广州新中轴建设有限公司。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工

作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我委申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

此复。

附件：广州市工程招标核准意见表



附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：广州南站商务区石北围周边道路工程（一期）

| 项目 | 招标范围 |      | 招标组织形式 |      | 招标方式 |      | 不采用招标方式 |
|----|------|------|--------|------|------|------|---------|
|    | 全部招标 | 部分招标 | 自行招标   | 委托招标 | 公开招标 | 邀请招标 |         |
| 勘察 | √    |      |        | √    | √    |      |         |
| 设计 | √    |      |        | √    | √    |      |         |
| 施工 | √    |      |        | √    | √    |      |         |
| 监理 | √    |      |        | √    | √    |      |         |

核准意见：根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的勘察、设计、施工、监理必须进行公开招标。



核准部门盖章  
2025年3月18日

公开方式：主动公开

---

抄送：市财政局、市统计局、市规划和自然资源局、市土地开发中心、番禺区政府。

---

广州市发展和改革委员会办公室

2025 年 3 月 19 日印发

---

