

南海区业务化运行综合保障基地项目 工程监理

评标报告

二〇二五年九月二十六日

全体评标委员会签字：

南海区业务化运行综合保障基地项目工程监理

评标报告

一、项目概况

1、项目名称：南海区业务化运行综合保障基地项目工程监理

2、建设地点：广州市南沙区龙穴岛

3、项目规模：南海区业务化运行综合保障基地属国家发展改革委批准设立的国家重大专项项目，项目位于广州市南沙港区作业区（龙穴岛）围垦区北部。本工程拟新建2个3000GT科考船泊位，码头岸线总长242m，结构按靠泊15352GT科考船（实船）设计，同时建设综合业务楼、标准计量业务楼、浮标组装库（原浮标建造库）、浮标仓储库等配套设施，配套建筑总面积11699.01m²。（具体数据以项目方案深化设计、施工图设计及发包人委托等为准）。

4、招标范围：本项目的方案深化设计范围内所有工程的监理服务，具体以委托实施的监理范围为准。包括但不限于以下内容：对项目施工前期准备、施工阶段、工程收尾阶段（含竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及缺陷责任期阶段的质量控制、职业健康安全及施工期环境监理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、绿色施工管理、工程创优等的全过程监理服务和工程相关组织协调工作。

5、施工监理服务期：从签订监理合同开始至本工程竣工验收合格、竣工结算办理完成、缺陷责任期满止。监理人须按现行国家规范标准提供前期、施工过程及保修期全过程监理服务。

6、本项目的最高投标限价：552万元

二、招标过程

1、招标方式

本项目采用电子标资格后审招标方式。

2、招标公告发布及投标登记情况

本工程于2025年09月04日00时00分至2025年09月26日09时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网公开发布招标公告。

本工程于2025年09月04日00时00分至2025年09月26日09时30分在广州交易集团全体评标委员会签字：

团有限公司（广州公共资源交易中心）电子交易平台公开接受投标登记。在招标文件规定的投标截止时间（2025年09月26日09时30分）前共有5家投标单位进行了投标登记，分别是广州海建工程咨询有限公司、广东丰兴工程管理有限公司、深圳海勤工程管理有限公司、广州南华工程管理有限公司、(主)广州港工程管理有限公司、(成)大连理工工程管理咨询有限公司。

3、招标文件澄清、答疑情况

本工程在招标答疑提问截止时间止没有收到投标人招标答疑提问，未发布澄清答疑文件。

4、投标文件递交情况及第一信封(商务及技术文件)的开标情况

本工程于 2025年09月26日09时30分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第14开标室（天润路333号）进行第一信封(商务及技术文件)的开标，在招标文件规定的投标截止时间（2025年09月26日09时30分）前共有4家投标单位递交了电子投标文件，分别是广州海建工程咨询有限公司、广东丰兴工程管理有限公司、深圳海勤工程管理有限公司、(主)广州港工程管理有限公司、(成)大连理工工程管理咨询有限公司。广州南华工程管理有限公司逾期未提交电子投标文件。具体详见《第一信封（商务及技术文件）开标记录表》。

以上递交电子投标文件的4家投标单位均在招标文件规定的投标解密截止时间（2025年09月26日10时30分）前解密成功。

5、评标工作

5.1 评标办法、评标标准

本次招标的评标办法采用双信封的综合评分法，具体详见招标文件。

5.2 评标组织

5.2.1 评标委员会

本工程的评标委员会由招标人依法组建，按照相关规定依法在广东省综合评标评审专家库抽取共7人组成。在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下，评标委员会根据招标文件及有关法律、法规在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第14评标室（4F）开展评审工作。

全体评标委员会签字：

根据评标办法，推荐_____专家为评标委员会组长，主持评标专家委员会开展评标工作。
评标委员会名单如下：

5.3 第一信封投标文件评审情况及评审结果

5.3.1 评标委员会根据招标文件规定的评审细则，先对递交投标文件的 4 家投标单位进行第一信封(商务及技术文件)的形式评审与响应性评审，经审查 4 家投标单位均通过了第一信封(商务及技术文件)的形式评审与响应性评审，详见《第一信封(商务及技术文件)形式评审与响应性评审记录表》、《第一信封(商务及技术文件)形式评审与响应性评审汇总表》；

5.3.2 评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对 4 家通过第一信封(商务及技术文件)形式评审与响应性评审的投标单位进行资格评审，经审查 4 家投标单位均通过了第一信封(商务及技术文件)的资格评审，具体详见《第一信封(商务及技术文件)资格评审记录表》《第一信封(商务及技术文件)资格评审汇总表》；

5.3.3 评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对通过第一信封(商务及技术文件)形式评审与响应性评审、第一信封(商务及技术文件)的资格评审的 4 家投标单位进行监理大纲、主要人员、其他因素的评审，详细见《第一个信封（商务及技术文件）监理大纲评审记录表》《第一个信封（商务及技术文件）监理大纲评审评分汇总表》《第一个信封（商务及技术文件）主要人员评审记录表》《第一个信封（商务及技术文件）主要人员评审评分汇总表》《第一个信封（商务及技术文件）其他因素评审记录表》《第一个信封（商务及技术文件）其他因素评分汇总表》《得分汇总记录表》。

5.4 第二信封(报价文件)的开标情况

本工程于 2025 年 09 月 26 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 09 开标室（天润路 333 号）对通过第一个信封（商务及技术文件）评审的 4 家投标单位进行第二个信封（报价文件）的开标，详见《第二个信封（报价文件）开标记录表》。

5.5 第二信封投标文件评审情况及评审结果

5.5.1 评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对进入第二信封(报价文件)评审的 4 家投标单位进行形式评审与响应性评审，经审查 4 家投标单位均通过了第二信封(报价文件)形式评审与响应性评审。详见《第二信封(报价文件)报价文件初步评审记录表》《第二信封(报价文件)报价文件初步评审汇总表》；

全体评标委员会签字：

5.5.2 评标委员会根据招标文件规定的评审细则，对通过第二个信封(报价文件)形式评审与响应性评审的 4 家投标单位进行报价评审。经评审，发现深圳海勤工程管理有限公司投标函中的投标报价大小写金额不一致，经评标委员会发起澄清，投标人确认投标报价以大写金额为准，并修正评标基准价，汇总各投标单位的评标价得分，具体详见《报价修正记录表》《投标报价评审表》；

5.5.3 评标委员会根据招标文件规定的评审细则，汇总出各投标单位的商务和技术得分、评标价得分，计算出各投标单位的综合得分并按由高到低的顺序进行排序，详见《得分汇总记录表》《推荐中标候选人记录表》。

最后评标委员会一致推荐南海区业务化运行综合保障基地项目工程监理排名前三名的投标单位如下：

序号	投标单位	投标报价 (元)	总得分	项目总监理工程师	排名
1	(主)广州港工程管理有限公司;(成)大连理工工程管理咨询有限公司	5299200.00	94.9454	陈捷	1
2	广州海建工程咨询有限公司	5320000.00	79.3043	唐本琼	2
3	深圳海勤工程管理有限公司	5348888.00	71.5733	汪生福	3

三、其他事项

- 1、否决的投标人名单以及否决理由：无。
- 2、串通投标情形的评审情况说明：无。
- 3、澄清、说明事项纪要：2 次，详见相关澄清文件。
- 4、需要说明的其他事项：无。

南海区业务化运行综合保障基地项目工程监理评标委员会

2025 年 09 月 26 日

全体评标委员会签字：