

# 珠海(阳江万象)产业转移园基础设施及配套 建设项目-阳江市阳东区科创、创业孵化基地 建设项目设计施工总承包 定标报告

由我单位阳江市阳东万象置业投资集团有限公司组织的珠海(阳江万象)产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区科创、创业孵化基地建设项目设计施工总承包(招标工程编号:东住建招(2025)第10号)(项目编号:JG2025-4053),已委托广东衡正工程造价咨询有限公司在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)组织进行公开招标,已经完成定标程序。现将定标评审报告如下:

## 一、招标项目概况

1. 项目名称:珠海(阳江万象)产业转移园基础设施及配套建设项目-阳江市阳东区科创、创业孵化基地建设项目设计施工总承包

2. 招标内容:规划用地面积42948.93平方米,总建筑面积77391.85平方米,包括科创基地综合楼主楼建筑面积30154.23平方米,孵化楼1幢及人才公寓楼2幢建筑面积33177.03平方米,配套裙房商业食堂建筑面积2589.92平方米,消防控制中心75.72平方米、配套公厕60.13平方米,变配电房545.97平方米,垃圾收集房50平方米,另配套建设1层地下停车场建筑面积约10738.85平方米。项目概算总投资44451.47万元,其中:工程建安费用326789520.70元。

3. 最高投标限价:331824561.51元(其中:建安费最高限价:326789520.70元,设计费最高限价:5035040.81元);最低投标限价:280792117.07元(其中:建安费最低限价:277771092.59元,设计费最低限价:3021024.48元)。

评委签名:

评委姓名:

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，共9人，具体人员如下：

序号	姓名	定标委员会职务	工作单位
1		组长	
2		成员	
3		成员	
4		成员	
5		成员	
6		成员	
7		成员	
8		成员	
9		成员	

三 、评标情况

本项目评标工作于2025年9月17日在广州公共资源交易中心第10评标室进行，经评标委员会评审，按照投标人得分由高到低的原则，推荐5名定标候选人（不标明排序）。分别为：

评委签名：

评委姓名：

定标候选人一：（主）中交第四航务工程勘察设计院有限公司；（成）中铁一局集团有限公司；

定标候选人二：（主）中国华西工程设计建设有限公司；（成）玉林市建筑安装工程集团有限公司；

定标候选人三：（主）广东弘基设计有限公司；（成）荣泰建设集团有限公司；

定标候选人四：（主）一方设计集团有限公司；（成）中铁二十三局集团南方工程有限公司；（成）中铁二十三局集团有限公司；

定标候选人五：（主）江苏龙腾工程设计股份有限公司；（成）豫兴建筑工程有限公司。

#### 四、定标情况

本项目定标会于2025年9月29日15:30时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第6评标室进行，本项目采用票决定标法。定标委员会根据招标文件规定的定标办法，认真审查各投标人的定标文件，5家投标人的定标文件都符合要求，为有效投标人。（详见《定标文件符合性审查记录表》、《定标文件符合性审查汇总表》）。

定标委员会对合格定标候选人的定标文件进行定标因素综合比较评审，进行一次性票决并排序，各定标委员会成员对定标候选人进行投票，按得票数从高至低推荐中标候选人，得票最多者为第一中标候选人，其余两名中标候选人以此类推。各定标候选人的得票及理由详见《定标投票个人表》、《定标投票汇总表》、《中标候选人最终排名表》。

评委签名：

评委姓名：

## 五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则，推荐前3名中标候选人并标明排序。

第一中标候选人：（主）中交第四航务工程勘察设计院有限公司，（成）中铁一局集团有限公司；

第二中标候选人：（主）一方设计集团有限公司，（成）中铁二十三局集团南方工程有限公司，（成）中铁二十三局集团有限公司；

第三中标候选人：（主）中国华西工程设计建设有限公司，（成）玉林市建筑安装工程集团有限公司。

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、定标监督情况：无。

日期：2025年09月29日

评委签名：

评委姓名：