

广州市天河区珠江嘉苑公寓改造项目施工总承包 资格审查报告

一、项目基本情况

(一) 项目名称：广州市天河区珠江嘉苑公寓改造项目施工总承包

(二) 工程建设规模：改造总建筑面积共约 5800 m²，包括首层入户大堂，及 3-5 层公寓改造，其中 3、4 楼层高均为 3.8 米，5 楼层高 3.5 米，整栋住宅楼高 56.3 米，改造后约 104 间公寓，项目总投资 1440.72 万元。该项目的建设规模及指标最终以政府相关部门的批复及发包人选定方案为准，发包人有权根据批复意见进行调整。

(三) 招标单位：广州安居住房置业有限公司

(四) 招标代理机构：广州筑正工程建设管理有限公司

(五) 最高投标限价总价：人民币 12,064,579.95 元

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 9 月 9 日 00 时 00 分起在广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台等法定媒介发布招标公告并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台接受投标人网上登记及递交投标文件，递交投标文件截止时间为 2025 年 9 月 29 日 09 时 30 分。并于 2025 年 9 月 12 日发布广州市天河区珠江嘉苑公寓改造项目施工总承包（项目编号：JG2025-4316）招标答疑澄清文件（第 01 号）。

三、投标文件递交及开标情况

本项目于 2025 年 9 月 9 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 29 日 09 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件，本项目递交投标文件备用光盘时间为 2025 年 9 月 29 日 9 时 15 分至 9 时 30 分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 09 开标室进行，期间未收到投标人递交了投标文件备用光盘。

本项目开标会于 2025 年 9 月 29 日 9 时 30 分至 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 09 开标室进行，开标全过程均在广州交易集团有限公

司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。在投标文件提交截止时间前，共有3名投标人进行了网上投标登记并提交投标文件，分别是：中建六局第四建设有限公司、深圳市景鸿建设工程有限公司、深圳市卓航装饰工程有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有3名，分别是：中建六局第四建设有限公司、深圳市景鸿建设工程有限公司、深圳市卓航装饰工程有限公司，开标过程无异议。详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

根据招标文件规定，本项目评标委员由招标人依法依规组建。评标委员会共5名专家组成，其中招标人代表1名，其余4名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐_____评标专家组组长，成员如下

五、资格审查情况

资格审查工作于2025年9月29日14时00分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第14评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

评标委员会按照招标公告、招标文件的规定对通过形式评审的投标人进行资格评审。经审查，3名投标人均通过资格评审，详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

评标委员会（签名）：

2025年9月29日