

广州天河希尔顿花园酒店项目室内装修工程监理评标报告

一、评标工作前的基本情况

该招标项目于从 2025 年 08 月 29 日 00 时 00 分至 2025 年 09 月 28 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心网站发布邀请公告，于 2025 年 08 月 29 日 00 时 00 分至 2025 年 09 月 12 日 18 时 00 分在广州公共资源交易中心网站系统接受投标登记及接收投标文件。在规定时间内共有 3 家单位进行了投标登记，分别是：广东炫诚工程管理有限公司、广东永贤工程管理有限公司、广州华申建设工程管理有限公司。

该招标项目于 2025 年 09 月 28 日 09 时 45 分至 2025 年 08 月 28 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 04 开标室（天润路 333 号）接收备用电子光盘，2025 年 09 月 28 日 10 时 00 分至 11 时 00 分在广州公共资源交易中心第 04 开标室（天润路 333 号）进行开标，在截止时间前共有 3 家投标单位递交了投标文件并顺利进行了开标，分别是广东炫诚工程管理有限公司、广东永贤工程管理有限公司、广州华申建设工程管理有限公司。开标会全过程在广州公共资源交易中心工作人员的电子见证下进行，情况详见《开标记录表》。

二、评标委员会成员名单

本项目评标工作于 2025 年 09 月 28 日 14 时 00 分 在广州公共资源交易中心第 7 评标室（天润路 333 号）进行，评标全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

本项目评标委员会由招标人依法组建，由 4 名在广东省综合评标评审专家库中随机抽取和 1 名招标人代表，共 5 名评标专家组成。成员分别为 _____，一致推荐_____为评标组长。评标小组本着“公平、公正”的原则进行评标工作。

三、评标办法、评标标准

详细根据本工程《招标文件》中的“评标办法”。

四、初步评审

评标委员会依据招标文件规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，广东炫诚工程管理有限公司、广东永贤工程管理有限公司、广州华申建设工程管理有限公司，以上 3 家单位通过初步审查。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》、《资格审查情况报告》。

五、算术校核

评标委员会对各投标人的投标报价进行投标报价的算术校核及修正，经校核，投标人的投

标报价无修正。

六、详细评审

评标委员会按招标文件规定的量化因素和分值对通过初步评审的投标单位进行打分，并计算出综合评估得分。按照投标人总得分（满分 100 分）=资信业绩部分+监理大纲部分+投标报价，计算各有效投标文件的总分。详见《得分汇总记录表》。

七、评审汇总

评标委员会按照招标文件的规定，按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。详见《推荐中标候选人记录表》

投标人总得分排名如下：

序号	投标单位名称	总得分	总得分排名
1	广东永贤工程管理有限公司	87.58	1
2	广东炫诚工程管理有限公司	73.66	2
3	广州华申建设工程管理有限公司	73.54	3

八、无效投标情况说明（无）

九、投标文件澄清情况（无）

十、其他说明（无）

十一、评标结论

根据本项目邀请公告及招标文件中所列要求，按照总得分由高到低的顺序，评标委员会一致同意推荐：

第一中标候选人：广东永贤工程管理有限公司，总得分为：87.58，投标报价为 1453170.77 元；

第二中标候选人：广东炫诚工程管理有限公司，总得分为：73.66，投标报价为 1418463.68 元；

第三中标候选人：广州华申建设工程管理有限公司，总得分为：73.54，投标报价为 1490895.87 元。

评标委员会专家签名：

2025 年 09 月 28 日