

# 大石街群贤片区小区微改造项目勘察设计

## 评标报告

### 一、基本情况

大石街群贤片区小区微改造项目勘察设计[项目名称：JG2025-3992]项目根据现行有关招标投标管理的规定，以公开招标的方式选择服务单位。由广州市番禺区人民政府大石街道办事处自行选择招标代理机构：广州新业建设管理有限公司，委托其代理本项目招标事宜。本项目采用电子化招标投标，所有招投标活动在广州公共资源交易中心进行。

该项目于 2025 年 8 月 22 日 00 时 00 分 至 2025 年 9 月 26 日 15 时 00 分 在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布招标公告。于 2025 年 8 月 22 日 00 时 00 分 至 2025 年 9 月 26 日 15 时 00 分 在广州公共资源交易中心网站接受网上登记。截止至 2025 年 9 月 26 日 15 时 00 分，共有 3 家投标人网上登记，3 家投标人提交了电子投标文件。

### 二、开标记录

开标会于 2025 年 9 月 26 日 15 时 00 分 在广州公共资源交易中心第 2 开标室进行，对按要求递交的电子投标文件进行开标（技术文件开标时不得开启），并宣读了投标文件的主要内容，广州公共资源交易中心番禺交易部代表见证开标会，开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》和《投标文件机器码系统分析结论表》。

### 三、评标委员会成员名单

本项目采用资格后审方式进行资格审查。招标人在广东省综合评标评审专家库中随机抽取 5 名专家组成评标委员会，全体成员一致推荐组长为\_\_\_\_\_；组员为\_\_\_\_\_。

### 四、投标文件评审情况：

评标于 2025 年 9 月 28 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心第 22 评标室进行。评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法，对所有投标单位的电子投标文件进行评审。

#### 1、初步评审

评标委员会根据各投标人提交的投标文件对照招标文件规定的形式评审标准进行形式评审。经审查，3 家投标单位满足形式评审标准的规定，通过形式评审。详见《形式评审标准记录表》、《形式评审标准汇总表》。

然后，评标委员会根据各投标人提交的投标文件对照招标文件规定的资格评审标准进行资格评审。经审查，3 家投标单位满足资格评审标准的规定，通过资格评审。详见《资格评审标准记录表》、《资格评审标准汇总表》。

随后,评标委员会根据各投标人提交的投标文件对照招标文件规定的响应性评审标准(商务文件)进行商务文件响应性评审。经审查,3家投标单位满足响应性评审标准(商务文件)的规定,通过商务文件响应性评审。详见《响应性评审标准(商务文件)记录表》、《响应性评审标准(商务文件)汇总表》。

最后,评标委员会根据各投标人提交的投标文件对照招标文件规定的响应性评审标准(技术文件)进行技术文件(暗标)响应性评审。经审查,3家投标单位满足响应性评审标准(技术文件)的规定,通过技术文件(暗标)响应性评审。详见《响应性评审标准(技术文件)记录表》、《响应性评审标准(技术文件)汇总表》。

随后评标委员会对通过初步审查的投标人进行算术复核,详见《算术复核记录表》。

## 2、综合评审

评标委员会对通过审查的投标文件根据《商务文件(资信业绩)评分标准记录表》的标准计算各投标人的商务文件综合得分,详见《商务文件(资信业绩)评分标准汇总表》。

随后评标委员会对通过审查的投标文件根据《技术文件(勘察设计方案)评分标准记录表》的标准计算各投标人的技术文件综合得分,详见《技术文件(勘察设计方案)评分标准汇总表》。

评标委员会揭晓投标人身份,详见《暗标编码表》。

评分汇总: 评标委员会根据“投标人的综合得分(满分100分)=商务文件得分×40%+技术文件得分×60%”的标准计算各投标人的综合得分。详见《综合得分记录表》

3、澄清、说明、补正事项纪要:无。

## 五、推荐的中标候选人名单

根据招标文件评标办法的中标候选人排序方式,经评审汇总后,评标委员会一致推荐本项目的中标候选人如下:

第一中标候选人: (主)广州市城市更新规划设计研究院有限公司;(成)建勘勘测有限公司, 投标总报价: 1251855.00 元, 总得分: 87.84 分;

第二中标候选人: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司, 投标总报价: 1251855.00 元, 总得分: 83.08 分;

第三中标候选人: (主)广东华南建筑设计研究院有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司, 投标总报价: 1251855.00 元, 总得分: 52.80 分。

全体评标委员会成员签名:

2025年9月28日