

化龙镇金轩三路西侧地块、石楼镇莲花大道北侧岳溪村地块 五通工程施工总承包（项目编号：JG2025-4227）评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称: 化龙镇金轩三路西侧地块、石楼镇莲花大道北侧岳溪村地块五通工程施工总承包
 2. 招标单位: 广州市华舜房地产有限公司
 3. 招标代理机构: 广州桥润招采造价咨询有限公司
 4. 最高投标限价: 6777550.57 元

二、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2025年09月28日10时00分止，
共有 9 家单位进行投标登记，9 家单位均按时递交了投标文件并解密。
开标会于 2025年09月28日10时00分在广州交易集团有限公司(广
州公共资源交易中心) (天润路 333 号) 第 6 开标室进行，招标人对按
要求递交的投标文件进行公开开标，并通过电子摇珠的方式，摇取本
项目的等分点值 X 为: 67。开标情况详见《开标记录表》及附表。开标
全过程在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)的见证下进
行。

三、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，评标委员会由招标单位评委1人及从广东省综合评标评审专家库中随机抽取4人组成，具体评标委员会成员名单如下：

招标单位评委(1人)

广东省综合评标评审专家库评委(4人)

评标委员会推荐 为此次评标委员会组长。

四、评标情况

本项目采用评定分离定标办法，评标办法：选取方法七，于2025年9月29日10时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)(天润路333号)第20评标室进行封闭式评审。经评审，结果如下：

(一) 资格审查情况

评标委员会根据《招标文件》“第二章 开标、评标及定标办法”“附表一：资格审查表”要求，对电子投标文件进行资格审查。9家投标人通过资格审查。由于通过资格审查的投标人不少于三名，资格审查通过的投标人进入下一阶段评审。资格审查情况详见《资格审查情况报告》及《资格审查汇总表》。

(二) 技术标有效性审查情况

评标委员会根据《招标文件》“第二章 开标、评标及定标办法”“附表二：技术标有效性审查表”要求，分别对9家通过资格审查的投标人的技术标投标文件进行技术标有效性审查，9家投标人通过技术标有效性审查。技术标有效性审查情况详见《技术标有效性审查汇总表》。

(三) 技术标详细审查评分

评标委员会根据《招标文件》“第二章 开标、评标及定标办法”“附表四：技术标详细审查评分表”要求，分别对9家通过技术标有效性审查的投标文件进行技术标评分，评分情况详见《技术标详细审查评分汇总表》。

(四) 经济标详细审查评分

评标委员会对投标人的经济标进行详细审查评分，得出经济得分。评分情况详见《报价打分记录表》。

（五）经济标投标文件有效性审查情况

最后评标委员会根据《招标文件》“第二章 开标、评标及定标办法”“附表三：经济标有效性审查表”要求，按总得分排名由前到后依次对投标人的经济标投标文件进行算术校核及经济标有效性审查，直至评审出进入定标阶段的前 10 名次的合格的候选人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。算术复核及经济标有效性审查情况详见《算术复核-非 XML 清单格式记录表》、《经济标有效性审查汇总表》。

五、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：

1、评标委员会要求招标人对招标文件的内容作必要的澄清，详见《关于化龙镇金轩三路西侧地块、石楼镇莲花大道北侧岳溪村地块五通工程施工总承包评标过程澄清说明》。

2、评标委员会要求立乔建设集团有限公司、广东众粤联建设有限公司对投标文件的内容作必要的澄清，详见《问题澄清(说明、补正)通知》、《问题澄清(说明、补正)》。

六、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：

无。

七、评标结果

根据资格审查、技术标有效性审查、技术标详细审查评分、经济标详细审查评分、经济标投标文件有效性审查情况，评标委员会按总得分从高到低进行排序，推荐排序位于前 10 名次的合格的中标候选人进入定标阶段。合格的中标候选人入围定标阶段后将按其统一社会信用代码后 4 位(除校验码外)大小排位，不排序，推荐情况详见《入围单位记录表》。

合格的中标候选人名单如下：

合格的中标候选人	报标报价 (元)	统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外)
广东宝泰森建设工程有限公司	6604723.02	9743
君兆建设控股集团有限公司	6696215.44	9532
荣鸿建工集团有限公司	6724685.25	8514
广东新业建设股份有限公司	6418340.22	5995
广东兴广建设工程有限公司	6370898.27	5537
立乔建设集团有限公司	6460361.43	5532
广州市星凯建筑工程有限公司	6675887.15	3594
广东众粤联建设有限公司	6492969.73	1WY6
广东虹运建设工程有限公司	6446124.45	G9P1

特此报告！