

南沙儿童公园设施完善工程设计施工一体化

评标报告

项目名称: 南沙儿童公园设施完善工程设计施工一体化

项目编号: JG2025-4301

评标时间: 2025年9月29日09时00分

评标地点: 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第1评标室（南沙交易部）

见证单位: 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

招标人: 广州市南沙区林业园林建设发展中心

招标代理机构: 北京中交建设工程咨询有限公司

招标监督机构: 广州市南沙区住房和城乡建设局

一、项目基本情况

由广州市南沙区林业园林建设发展中心筹建的南沙儿童公园设施完善工程设计施工一体化招标项目，委托北京中交建设工程咨询有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行公开招标。本招标项目采用资格后审，于2025年9月6日00:00至2025年9月28日09:30(期间)在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、中国招标投标公共服务平台和广东省招标投标监管网发布招标公告。于2025年9月12日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布本项目招标答疑及澄清文件第001号。

二、评标办法

本招标项目采用办法一综合评估法，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

三、投标登记、递交投标文件及开标情况

1、投标登记

本招标项目实施电子化招投标，于2025年9月6日00:00至2025年9月28日09:30在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统接受投标单位进行网上投标登记。

到规定的投标登记截止时间（2025年9月28日09:30）止，本招标项目共有8家

投标单位进行投标登记。

2、递交投标文件

本招标项目于 2025年9月6日00:00至2025年9月28日09:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受投标人递交电子投标文件。

到规定的投标文件递交截止时间（2025年9月28日09:30）止，本招标项目收到8家投标单位递交投标文件，8家投标单位递交的投标文件均解密成功。

3、开标

本招标项目于 2025年9月28日09:30至2025年9月28日10:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第2开标室（南沙交易部） 进行公开开标，招标代理通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子招标投标数字交易平台（以下简称“数字交易平台”）公开开标。公布投标人名单后，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下，按照招标文件的要求在 0.5%、1.0%、1.5%、2.0%、2.5%、3.0%、3.5% 中通过电子摇珠系统随机抽取 2.50% 为本招标项目评标参考价的下浮率。开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的电子见证下进行，开标情况详见《开标记录表》。

四、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建的评标委员会负责。本项目评标委员会由 5 名评委组成，其中从广东省综合评标评审专家库中随机抽取了 4 名评委和 1 名业主评委。

评标委员会组长：_____。

评标委员会成员：_____

五、评审情况

评标工作于 2025年9月29日09:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第1评标室（南沙交易部） 进行，评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定对 8家 投标单位进行资格审查，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经审查，8家 投标单位均通过资格审查并进入下一阶段的评标。（见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》）。

2、评标委员会对通过资格审查的投标文件进行投标文件否决性条款审查，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经审查，通过资格审查的 8家 投标单位均通过投标文件否决性条款审查并进入下一阶段的评标。（见《投标文件否

决性审查记录表》、《投标文件否决性审查汇总表》）。

3、评标委员会对通过投标文件否决性条款审查的投标文件进行技术方案文件否决性条款审查。经审查，通过投标文件否决性条款审查的8家投标单位均通过技术方案文件否决性条款审查并进入下一阶段的评标。（见《技术方案否决性审查记录表》、《技术方案否决性审查汇总表》）。

4、评标委员会按照招标文件要求对技术方案文件详细审查并汇总。完成评审和汇总后确定投标人与暗标编号的对应关系。（见《技术方案文件详细评分记录表》、《技术方案文件详细评分汇总表》、《暗标编码表》）。

5、评标委员会对通过否决性条款审查的投标文件进行实施能力审查评审并汇总。（见《实施能力审查评分记录表》、《实施能力审查评分汇总表》）。

6、评标委员会对经济标投标文件进行评审。评标委员会对通过否决性条款审查的投标文件的投标报价进行算术校核（见《算术复核记录表》）。

7、评标委员会按照招标文件的规定对通过否决性条款审查并经算术校核的所有投标报价进行投标报价评分。经复核，投标人(主)广东中科琪林园林股份有限公司(成)上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(成)广东省工程勘察院增加其投标报价得分的5%，(主)广州市园林建设集团有限公司(成)广东省岩土工程勘察院有限公司(成)中铁五局集团路桥工程有限责任公司(成)广州园林建筑规划设计研究总院有限公司、(主)广州市芳村市政园林建设工程有限公司(成)广东有色工程勘察设计院(成)广东泰通建设有限公司(成)中恩工程技术有限公司、(主)广州搏弈园林绿化有限公司(成)中交四航局第七工程有限公司(成)中国建筑上海设计研究院有限公司(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司、(主)广州华景建设有限公司(成)兰德斯设计事务所(深圳)有限公司(成)建勘勘测有限公司增加其投标报价得分的2%。（见《评标参考价计算表》、《投标报价评分表》）。

8、评标委员会按照“技术方案权重45%，实施能力权重20%，报价权重30%，诚信综合评价得分权重5%”的权重汇总投标人总得分，投标人总得分=技术方案得分×技术方案权重+实施能力得分×实施能力权重+报价得分×报价权重+诚信综合评价得分×诚信综合评价得分权重。技术方案得分、实施能力得分和诚信综合评价得分满分为100分，报价得分满分为105分（100分+5分（投标报价评审优惠政策加分））。分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。（见《得分汇总记录表》、《推荐

中标候选人记录表》)。

六、否决投标情况说明: 无。

七、澄清、说明、补正事项纪要: 无。

八、评标结果

评标委员会根据招标文件的规定,按照投标单位得分由高到低的顺序排序,结合招标文件规定的推荐中标候选人原则,推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下:

中标候选顺序	投标单位名称	投标总报价(元)	总得分
第一中标候选人	(主)广州市园林建设集团有限公司; (成)广东省岩土工程勘察院有限公司; (成)中铁五局集团路桥工程有限责任公司; (成)广州园林建筑规划设计研究总院有限公司	19950940.05	94.40
第二中标候选人	(主)广州搏弈园林绿化有限公司; (成)中交四航局第七工程有限公司; (成)中国建筑上海设计研究院有限公司; (成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	20133686.80	92.55
第三中标候选人	(主)广州市芳村市政园林建设工程有限公司; (成)广东有色工程勘察设计院; (成)广东泰通建设有限公司; (成)中恩工程技术有限公司	19954787.35	92.37

评标委员会签名:

南沙儿童公园设施完善工程设计施工一体化评标委员会

2025年9月29日