

广东工业大学大学城校区生活东区教师公寓项目施工总承包

(项目编号: JG2025-3714)

第一阶段评标报告

由广州市重点公共建设项目管理中心组织的广东工业大学大学城校区生活东区教师公寓项目施工总承包 (项目编号: JG2025-3714) 招标项目, 已委托广州市市政工程监理有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标, 现已完成第一阶段评标工作, 现将第一阶段评标情况报告如下:

一、项目基本情况

项目名称: 广东工业大学大学城校区生活东区教师公寓项目施工总承包

建设地点: 广州市番禺区大学城外环西路 100 号广东工业大学大学城校区生活区东苑三横路, 东区服务中心西侧、医院南侧空地。

建设规模: 本项目总建筑面积 27146.28 平方米, 最大单体建筑面积约 27146.28 平方米, 最大建筑高度约 35.92 米, 最大单跨跨度 8.8 米, 最高层数 11 层。

招标代理: 广州市市政工程监理有限公司

招标方式: 公开招标

最高投标限价: 136668991.73 元

二、接受投标文件及开标情况

该项目于 2025 年 8 月 8 日至 2025 年 9 月 25 日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。本项目实施电子化招投标, 于 2025 年 8 月 8 日至 2025 年 9 月 25 日在广州公共资源交易中心网站接受网上登记, 截止至 2025 年 9 月 25 日 8 时 00 分, 共有 18 家投标单位参加本项目的投标登记及成功递交投标文件, 分别为: 上海宝冶集团有限公司、广州市第四建筑工程有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、广州市第二建筑工程有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、广州机施建设集团有限公司、广州市房屋开发建设有限公司、广州一建建设集团有限公司、广州协安建设工程有限公司、广东省第一建筑工程有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、广州珠江建设发展有限公司、广州市恒盛建设集团有限公司、广州市第三建筑工程有限公司、中铁建工集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中国二十冶集团有限公司, 在规定时间内 18 家投标单

位均完成了投标文件解密。（详见《开标记录表》）

该项目于 2025 年 9 月 25 日 8 时 00 分在广州公共资源交易中心第 10 开标室（天润路 333 号）进行开标工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行，计算评标参考价的等分点值 X 为 72。开标情况详见《开标记录表》。

三、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建评标委员会，该评标委员会由 5 人组成，其中 1 名为招标人评委，其余 4 名评标专家由广东省综合评标评审专家库专家库中随机抽取产生，经评标委员会推荐 专家为评标委员会组长，主持评标工作，其他评委专家为 本项目评标工作在广州公共资源交易中心见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

四、评标方法

本工程招标采用办法五（适合综合评分法三，技术标与经济标分别开启），具体评标办法及标准详见本招标项目招标文件（含澄清答疑文件）。

五、资格审查

评标工作于 2025 年 9 月 25 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 15 评标室进行。各评委按本项目《招标文件》要求，独立对各投标人的投标文件进行资格审查，按招标文件评审原则汇总，共 18 家投标人通过资格审查。

详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

六、第一阶段评审

1、各评委按本项目《招标文件》要求，独立对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性评审，按招标文件评审原则汇总，18 家投标人均通过技术标有效性审查。

详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

2、评标委员会按照招标文件《第一阶段详细审查评分表（项目管理团队）》的标准对通过技术标有效性审查的投标文件进行第一阶段详细审查评分，计算各有效投标文件的第一阶段得分汇总。

详见《第一阶段详细审查评分表》、《第一阶段详细审查评分汇总表》、《第一阶段得分汇总记录表》。

评标委员会全体成员（签名）：

日期：2025 年 9 月 25 日

广东工业大学大学城校区生活东区教师公寓项目施工总 承包(项目编号: JG2025-3714) 评标报告

由广州市重点公共建设项目管理中心组织的广东工业大学大学城校区生活东区教师公寓项目施工总承包(项目编号: JG2025-3714)招标项目, 已委托广州市市政工程监理有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标, 现已完成评标工作, 现将评标情况报告如下:

一、项目基本情况

项目名称: 广东工业大学大学城校区生活东区教师公寓项目施工总承包

建设地点: 广州市番禺区大学城外环西路 100 号广东工业大学大学城校区生活区东苑三横路, 东区服务中心西侧、医院南侧空地。

建设规模: 本项目总建筑面积 27146.28 平方米, 最大单体建筑面积约 27146.28 平方米, 最大建筑高度约 35.92 米, 最大单跨跨度 8.8 米, 最高层数 11 层。

招标代理: 广州市市政工程监理有限公司

招标方式: 公开招标

最高投标限价: 136668991.73 元

二、接受投标文件及开标情况

该项目于 2025 年 8 月 8 日至 2025 年 9 月 25 日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。本项目实施电子化招投标, 于 2025 年 8 月 8 日至 2025 年 9 月 25 日在广州公共资源交易中心网站接受网上登记, 截止至 2025 年 9 月 25 日 8 时 00 分, 共有 18 家投标单位参加本项目的投标登记及成功递交投标文件, 分别为: 上海宝冶集团有限公司、广州市第四建筑工程有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、广州市第二建筑工程有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、广州机施建设集团有限公司、广州市房屋开发建设有限公司、广州一建建设集团有限公司、广州协安建设工程有限公司、广东省第一建筑工程有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、广州珠江建设发展有限公司、广州市恒盛建设集团有限公司、广州市第三建筑工程有限公司、中铁建工集团有限公司、

中国建筑第四工程局有限公司、中国二十冶集团有限公司，在规定时间内 18 家投标单位均完成了投标文件解密。（详见《开标记录表》）

该项目于 2025 年 9 月 25 日 8 时 00 分在广州公共资源交易中心第 10 开标室（天润路 333 号）进行开标工作，开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行，计算评标参考价的等分点值 X 为 72。开标情况详见《开标记录表》。

三、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建评标委员会，该评标委员会由 5 人组成，其中 1 名为招标人评委，其余 4 名评标专家由广东省综合评标评审专家库专家库中随机抽取产生，经评标委员会推荐 专家为评标委员会组长，主持评标工作，其他评委专家为 本项目评标工作在广州公共资源交易中心见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

四、评标方法

本工程招标采用办法五（适合综合评分法三，技术标与经济标分别开启），具体评标办法及标准详见本招标项目招标文件（含澄清答疑文件）。

五、资格审查

评标工作于 2025 年 9 月 25 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 15 评标室进行。各评委按本项目《招标文件》要求，独立对各投标人的投标文件进行资格审查，按招标文件评审原则汇总，共 18 家投标人通过资格审查。

详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

六、第一阶段评审

1、各评委按本项目《招标文件》要求，独立对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性评审，按招标文件评审原则汇总，18 家投标人均通过技术标有效性审查。

详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

2、评标委员会按照招标文件《第一阶段详细审查评分表（项目管理团队）》的标准对通过技术标有效性审查的投标文件进行第一阶段详细审查评分，计算各有效投标文件的第一阶段得分汇总。

详见《第一阶段详细审查评分表》、《第一阶段详细审查评分汇总表》、《第一阶段得分汇总记录表》。

七、第二阶段评审及汇总排序

1、根据招标文件的规定，将第一阶段得分由高至低排序，前9名投标人进入第二阶段评审，其中广东省第一建筑工程有限公司、广州市第四建筑工程有限公司第一阶段得分排名并列第9名，根据招标文件规定进入第二阶段的最后名次发生并列的，则所有并列的投标人均进入第二阶段。评标委员会确定进入第二阶段的投标人名单如下：

序号	投标人名称
1	中国建筑一局(集团)有限公司
2	中国建筑第二工程局有限公司
3	中国建筑第八工程局有限公司
4	中建三局集团有限公司
5	广东省第一建筑工程有限公司
6	广州一建建设集团有限公司
7	广州市第二建筑工程有限公司
8	广州市第四建筑工程有限公司
9	广州机施建设集团有限公司
10	广州珠江建设发展有限公司

2、评标委员会按照招标文件《第二阶段详细审查评分表（企业资信）》的标准对进入第二阶段的投标文件进行评分。详见《第二阶段详细审查评分表（企业资信）记录表》、《第二阶段详细审查评分表（企业资信）汇总表》。

3、经济标评分

评标委员会对进入第二阶段的投标人进行经济标评分。

详见《经济标评审记录表》、《经济标评审汇总表》。

4、得分汇总排序

评标委员会按招标文件规定计算第二阶段投标人总得分，并按照各投标人的总得分由高至低排序（详见《第二阶段得分汇总记录表》）。

5、经济标有效性审查

评标委员会按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查（含投标报价算术复核），直至评出所有中标候选人。

详见《算术复核-XML 清单格式记录表》《经济标有效性审查表记录表》《经济标有效性审查表汇总表》。

八、推荐中标候选人名单

按招标文件规定, 评标委员会推荐通过经济标有效性审查的前 3 名投标单位作为中标候选人:

中标候选人顺序	投标人名称	投标总报价 (元)	总得分
第一中标候选人	中建三局集团有限公司	129316199. 98	94. 86
第二中标候选人	中国建筑第八工程局有限公司	133686781. 44	94. 26
第三中标候选人	中国建筑一局(集团)有限公司	128780780. 09	93. 34

评标委员会全体成员(签名):

日期: 2025 年 9 月 25 日