

炭步镇邻里中心文化站装修工程

评标报告

评标时间：2025年9月26日星期五

评标地点：广州公共资源交易中心第4评标室（花都交易部）

招标单位：广州市花都区炭步镇人民政府

招标代理：广东灏正项目管理有限公司

一、招标基本情况

1、项目概况：对邻里中心文化站进行装修施工。炭步镇邻里中心文化站总建筑面积约2500平方米，本工程主要建设内容为对其顶棚、地面、墙面、门、隔墙等室内空间进行装修、对强弱电、通风空调、给排水、消防等进行安装。（具体详见施工图纸和工程量清单）。

2、招标内容：主要包括土建工程、室内装饰装修改造、电气工程改造、给排水工程改造、消防工程改造、通风空调工程改造、智能信息化工程改造、及相关配套工程等。（具体内容以招标文件、工程量清单及招标图纸等资料为准）。

3、本项目的最高投标限价：5356675.70元。

本项目于2025年8月28日00时00分至2025年9月25日10时30分在广州公共资源交易中心、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网站公开发布招标公告。

本项目于2025年9月4日发布了答疑纪要；于2025年9月5日在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网站公开发布补充公告。

本项目采取网上投标登记及递交电子投标文件，于2025年8月28日00时00分至2025年9月25日10时30分在广州公共资源交易中心网上公开接受投标登记，在此期间共有11家投标单位登记投标，分别是广东恒昱建设工程有限公司、明隆建设集团有限公司、广州花都诚锐建设有限公司、广东省九建建设集团有限公司、广东众强建设工程有限公司、广州市卓爵建筑工程有限公司、广州盈德建筑工程有限公司、广东金华城建设集团有限公司、君兆建设控股集团有限公司、广东掌瑞建筑工程有限公司、广东一中建筑工程有限公司。在招标文件规定的投标截止时间（2025年9月25日10时30分）前，9家投标单位递交了电子投标文件，分别是：广州花都诚锐建设有限公司、广东省九建建设集团有限公司、广东众强建设工程有限公司、广州市卓爵建筑工程有限公司、广州盈德建筑工程有限公司、广东金华城建设集团有限公司、君兆建设控股集团有限公司、广东掌瑞建筑工程有限公司、广东一中建筑工程有限公司。没有单位递交电子备用光盘。

以上递交投标文件的9家投标单位均在招标文件规定的投标解密截止时间(2025年9月25日11时30分)前解密成功。

本工程于2025年9月25日10时30分在广州公共资源交易中心第2开标室(花都交易部)进行开标。

本工程于2025年9月26日09时00分在广州公共资源交易中心第4评标室(花都交易部)进行评标。

2、评标委员会成员名单

评标委员会依法组建,成员名单如下:

评标委员会组长:

评标委员会成员:

三、评标办法、评标标准

综合评估评标法,详见招标文件。

四、开标记录

开标记录情况详见《开标记录表》。

五、投标文件评审情况及评审结果

1、评标委员会根据招标文件规定的评审细则,对9家递交电子投标文件及解密成功的投标单位进行资格审查,经审查9家投标单位的投标文件均通过了资格审查,详见《资格审查记录表》《资格审查汇总表》;

2、评标委员会根据招标文件规定的评审细则,对9家通过资格审查的投标单位进行技术标有效性审查,经审查9家投标单位的投标文件均通过了技术标的有效性审查,详见《技术标的有效性审查记录表》《技术标的有效性审查汇总表》;

3、评标委员会根据招标文件规定的评审细则,对9家通过技术标有效性审查的投标单位进行技术标详细审查,得出各投标单位的技术标得分,详见《技术标详细评分记录表》《技术标详细评分汇总表》;

4、评标委员会根据招标文件规定的评审细则,当标价等于评标参考价时得100分,标价每高于评标参考价1%,扣0.5分,每低于评标参考价1%,扣0.3分,扣至0分为止,得出经济分,精确到小数点后两位,详见《经济标得分记录表》;

5、评标委员会根据招标文件规定的评审细则,投标人总得分=技术得分(满分100分)×技术得分权重(20%)+经济得分(满分100分)×经济得分权重(80%),总得分四舍五

入保留两位小数，详见《投标人总得分排序记录表》；

6、评标委员会根据招标文件规定的评审细则，按照各投标人总得分排序，依次对该投标文件进行经济标有效性审查及经济标的算术复核，详见《经济标有效性审查记录表》《经济标有效性审查汇总表》及《算术复核记录表》；

经评标委员会评审，推荐炭步镇邻里中心文化站装修工程排名前三名的单位依次为第一中标候选人至第三中标候选人，结果如下：

第一中标候选人：广州花都诚锐建设有限公司

项目负责人：刘正

投标总报价：5088841.88 元

综合得分：96.98

第二中标候选人：君兆建设控股集团有限公司

项目负责人：符洁玲

投标总报价：5062059.06 元

综合得分：96.54

第三中标候选人：广东众强建设工程有限公司

项目负责人：费祝辉

投标总报价：4984386.81 元

综合得分：95.72

全体评委签名：

2025年9月26日