

岐江新城 5 号地块住宅项目施工

评标报告



2025 年 9 月 29 日

评标报告

项目编号：JG2025-4198

项目名称：岐江新城 5 号地块住宅项目施工

招标人：广东省中山市城开房地产开发有限责任公司

招标代理机构：中山市畅达工程管理有限公司

监督单位：中山城市建设集团有限公司

招标方式：公开招标

评标方法：定性评审

评审时间：2025 年 9 月 29 日 14:00

评审地点：广州公共资源交易中心第 2 评标室

一、评标委员会基本情况：

按招标文件规定的方式依法组建评标委员会，评标委员会成员共 5 人(含招标人代表 1 人)。具体评委名单：

序号	评委姓名	身份证号码	是否主任
1	■	■	是
2	■	■	否
3	■	■	否
4	■	■	否
5	■	■	否

二、评标评审情况：

进入评标环节的单位有 11 家，名单如下：

序号	单位名称	序号	单位名称
1	宏润建设集团股份有限公司	7	重庆黄金建设(集团)有限公司
2	中国二十冶集团有限公司	8	中建八局第二建设有限公司
3	中国建筑第四工程局有限公司	9	十一冶建设集团有限责任公司
4	中铁建工集团有限公司	10	中建三局集团有限公司
5	中交路桥华南工程有限公司	11	中山公用工程有限公司

6	广西贵港建设集团有限公司	/	/
---	--------------	---	---

(一) 经济标函评审情况

评委对进入评标环节的投标单位的经济标进行评审。经济标评审合格的单位 11 家；经济标评审不合格的单位 0 家。具体情况如下：

序号	单位名称	合格情况	不合格原因	依据
1	宏润建设集团股份有限公司	合格		
2	中国二十冶集团有限公司	合格		
3	中国建筑第四工程局有限公司	合格		
4	中铁建工集团有限公司	合格		
5	中交路桥华南工程有限公司	合格		
6	广西贵港建设集团有限公司	合格		
7	重庆黄金建设(集团)有限公司	合格		
8	中建八局第二建设有限公司	合格		
9	十一冶建设集团有限责任公司	合格		
10	中建三局集团有限公司	合格		
11	中山公用工程有限公司	合格		

(二) 资信标函评审情况

评委对经济标函评审合格的投标单位的资信标进行形式评审。资信标形式评审合格的单位 11 家；资信标评审不合格的单位 0 家。具体情况如下：

序号	单位名称	合格情况	不合格原因	依据
1	宏润建设集团股份有限公司	合格		
2	中国二十冶集团有限公司	合格		
3	中国建筑第四工程局有限公司	合格		

岐江新城 5 号地块住宅项目施工评标报告

4	中铁建工集团有限公司	合格		
5	中交路桥华南工程有限公司	合格		
6	广西贵港建设集团有限公司	合格		
7	重庆黄金建设(集团)有限公司	合格		
8	中建八局第二建设有限公司	合格		
9	十一冶建设集团有限责任公司	合格		
10	中建三局集团有限公司	合格		
11	中山公用工程有限公司	合格		

(三) 技术标函评审

评委对资信标形式评审合格的投标单位的技术标进行评审。技术标评审合格的单位 10 家；技术标评审不合格的单位 1 家。具体情况如下：

序号	单位名称	合格情况	不合格原因	依据
1	宏润建设集团股份有限公司	合格		
2	中国二十冶集团有限公司	不合格	技术负责人聘书不满足招标文件要求	招标文件否决性 13.2.7 条
3	中国建筑第四工程局有限公司	合格		
4	中铁建工集团有限公司	合格		
5	中交路桥华南工程有限公司	合格		
6	广西贵港建设集团有限公司	合格		
7	重庆黄金建设(集团)有限公司	合格		
8	中建八局第二建设有限公司	合格		
9	十一冶建设集团有限责任公司	合格		
10	中建三局集团有限公司	合格		
11	中山公用工程有限公司	合格		

三、评标结果

经评审，评审结果如下：

序号	投标单位名称	经济标评审是否合格	资信标形式评审是否合格	技术标评审是否合格	是否推荐为中标候选人
1	宏润建设集团股份有限公司	合格	合格	合格	是
2	中国建筑第四工程局有限公司	合格	合格	合格	是
3	中铁建工集团有限公司	合格	合格	合格	是
4	中交路桥华南工程有限公司	合格	合格	合格	是
5	广西贵港建设集团有限公司	合格	合格	合格	是
6	重庆黄金建设(集团)有限公司	合格	合格	合格	是
7	中建八局第二建设有限公司	合格	合格	合格	是
8	十一冶建设集团有限责任公司	合格	合格	合格	是
9	中建三局集团有限公司	合格	合格	合格	是
10	中山公用工程有限公司	合格	合格	合格	是

中标候选人名单如下：

序号	单位名称	序号	单位名称
1	宏润建设集团股份有限公司	6	重庆黄金建设(集团)有限公司
2	中国建筑第四工程局有限公司	7	中建八局第二建设有限公司
3	中铁建工集团有限公司	8	十一冶建设集团有限责任公司
4	中交路桥华南工程有限公司	9	中建三局集团有限公司
5	广西贵港建设集团有限公司	10	中山公用工程有限公司

备注：排序仅作罗列使用，不代表具体名次。

四、澄清、说明、补正事项纪要

无。

岐江新城 5 号地块住宅项目施工
评标委员会

日期：2025 年 9 月 29 日

评标委员会签名：

