

岐江新城 5 号地块住宅项目施工

资格审查和入围筛选报告



2025 年 9 月 29 日

资格审查和入围筛选报告

项目编号：JG2025-4198
项目名称：岐江新城 5 号地块住宅项目施工
招标人：广东省中山市城开房地产开发有限责任公司
招标代理机构：中山市畅达工程管理有限公司
监督单位：中山城市建设集团有限公司
招标方式：公开招标

一、开标情况

开标时间：2025 年 9 月 29 日 09 时 30 分
开标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 05 开标室

1. 投标截止时间为 2025 年 9 月 29 日 09 时 30 分 00 秒，投标截止时间前共有 11 家投标单位递交投标文件；投标文件解密开始时间为 2025 年 9 月 29 日 09 时 30 分 00 秒，投标文件解密截止时间为 2025 年 9 月 25 日 10 时 00 分 00 秒，投标文件解密截止时间前共有 11 家投标单位的投标文件解密成功、0 家投标单位的投标文件未操作解密。具体情况如下：

序号	投标人名称	投标文件递交情况	投标文件解密情况
1	宏润建设集团股份有限公司	已递交	解密成功
2	中国二十冶集团有限公司	已递交	解密成功
3	中国建筑第四工程局有限公司	已递交	解密成功
4	中铁建工集团有限公司	已递交	解密成功
5	中交路桥华南工程有限公司	已递交	解密成功
6	广西贵港建设集团有限公司	已递交	解密成功
7	重庆黄金建设(集团)有限公司	已递交	解密成功
8	中建八局第二建设有限公司	已递交	解密成功
9	十一冶建设集团有限责任公司	已递交	解密成功

10	中建三局集团有限公司	已递交	解密成功
11	中山公用工程有限公司	已递交	解密成功

2. 保证金/电子保函截止时间为 2025年9月29日09时30分，共有 11 家投标单位递交有效保证金/电子保函，分别是：

序号	缴纳保证金单位名称	序号	缴纳保证金单位名称
1	宏润建设集团股份有限公司	7	重庆黄金建设(集团)有限公司
2	中国二十冶集团有限公司	8	中建八局第二建设有限公司
3	中国建筑第四工程局有限公司	9	十一冶建设集团有限责任公司
4	中铁建工集团有限公司	10	中建三局集团有限公司
5	中交路桥华南工程有限公司	11	中山公用工程有限公司
6	广西贵港建设集团有限公司	/	/

3. 开标一览表详情：

序号	投标人名称	投标文件递交情况	投标文件解密情况	投标保证金金额(元)	投标报价(元)	工期	质量标准	项目负责人	备注
1	中山公用工程有限公司	已递交	解密成功	500000.00	491157107.14	1270个日历天	合格	林华朝	
2	中建三局集团有限公司	已递交	解密成功	500000.00	442727993.96	1270个日历天	合格	唐荣	
3	十一冶建设集团有限责任公司	已递交	解密成功	500000.00	493923269.14	1270个日历天	合格	陈敏	
4	中建八局第二建设有限公司	已递交	解密成功	500000.00	467751120.98	1270个日历天	合格	何伟亚	
5	重庆黄金建设(集团)有限公司	已递交	解密成功	500000.00	495795748.03	1270个日历天	合格	唐大东	
6	广西贵港建设集团有限公司	已递交	解密成功	500000.00	491752895.87	1270个日历天	合格	苏毅	



7	中交路桥华南工程有限公司	已递交	解密成功	500000.00	474432466.12	1270个日历天	合格	王寒超	
8	中铁建工集团有限公司	已递交	解密成功	500000.00	478390205.60	1270个日历天	合格	鞠世辉	
9	中国建筑第四工程局有限公司	已递交	解密成功	500000.00	447068740.49	1270个日历天	合格	黄博文	
10	中国二十冶集团有限公司	已递交	解密成功	500000.00	424343655.75	1270个日历天	合格	杨辉	
11	宏润建设集团股份有限公司	已递交	解密成功	500000.00	451622268.70	1270个日历天	合格	王文华	

二、资格审查：

资格审查时间：2025年9月29日10:30

资格审查地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第2评标室

1. 资格审查工作小组成员名单：

序号	姓名	身份证号码（前六位和后四位）	是否为组长
1	***	*****	是
2	***	*****	否
3	***	*****	否
4	***	*****	否
5	***	*****	否

2. 资格审查结果

序号	单位名称	合格情况	不合格原因	依据
1	宏润建设集团股份有限公司	合格		
2	中国二十冶集团有限公司	合格		
3	中国建筑第四工程局有限公司	合格		
4	中铁建工集团有限公司	合格		
5	中交路桥华南工程有限公司	合格		
6	广西贵港建设集团有限公司	合格		
7	重庆黄金建设(集团)有限公司	合格		
8	中建八局第二建设有限公司	合格		
9	十一冶建设集团有限责任公司	合格		
10	中建三局集团有限公司	合格		
11	中山公用工程有限公司	合格		

3. 资格审查合格名单

序号	单位名称	序号	单位名称
1	宏润建设集团股份有限公司	7	重庆黄金建设(集团)有限公司
2	中国二十冶集团有限公司	8	中建八局第二建设有限公司
3	中国建筑第四工程局有限公司	9	十一冶建设集团有限责任公司
4	中铁建工集团有限公司	10	中建三局集团有限公司
5	中交路桥华南工程有限公司	11	中山公用工程有限公司
6	广西贵港建设集团有限公司	/	/

三、入围筛选

是否需要入围筛选：☐是 ☒否

进入评标环节的投标人名单

序号	单位名称	序号	单位名称
1	宏润建设集团股份有限公司	7	重庆黄金建设(集团)有限公司
2	中国二十冶集团有限公司	8	中建八局第二建设有限公司
3	中国建筑第四工程局有限公司	9	十一冶建设集团有限责任公司
4	中铁建工集团有限公司	10	中建三局集团有限公司
5	中交路桥华南工程有限公司	11	中山公用工程有限公司
6	广西贵港建设集团有限公司	/	/

备注：排序仅作罗列使用，不代表具体名次

四、其他（如开标情况、入围筛选票决情况等需说明的情况）

无。



岐江新城5号地块住宅项目施工
资格审查工作小组
日期：2025年9月29日

资格审查工作小组签名：