

# 最高投标限价公布函

工程名称：\_\_\_\_\_ 王老吉大健康南沙基地项目施工总承包 \_\_\_\_\_

最高投标限价（元）：\_\_\_\_\_ 194,150,046.64 \_\_\_\_\_

分部分项工程费（元）：\_\_\_\_\_ 147,387,906.05 \_\_\_\_\_

其中材料暂估价（元）：\_\_\_\_\_ 0.00 \_\_\_\_\_

## （详细列明材料暂估价组成明细）

措施项目费（元）：\_\_\_\_\_ 13,463,784.96 \_\_\_\_\_

其中安全生产措施费（元）：\_\_\_\_\_ 4,233,423.90 \_\_\_\_\_

其他项目费（元）：\_\_\_\_\_ 17,267,617.83 \_\_\_\_\_

其中暂列金额（元）：\_\_\_\_\_ 14,738,790.61 \_\_\_\_\_

专业工程暂估价（元）：\_\_\_\_\_ 0.00 \_\_\_\_\_

税金（元）：\_\_\_\_\_ 16,030,737.80 \_\_\_\_\_

对公开招标工程，投标人须按照公布的安全生产措施项目费、暂列金额报价。

附件：1. 最高投标限价编制说明

2. 材料暂估价组成明细表

招标单位（盖章）

年 月 日

# 最高投标限价编制说明

工程名称：王老吉大健康南沙基地项目施工总承包

## 一、工程概况

(一) 项目名称：王老吉大健康南沙基地项目施工总承包  
(二) 实施地点：广州市南沙区横沥镇洪沥大道北侧（广州南沙经济技术开发区）  
(三) 工程范围：本项目为二期工程，本期规划总建筑面积35058.12平方米，主要建设单体为车间（2）、立体仓库（扩建）、工业用地配套倒班宿舍（2）、地下蓄水池（2）以及总平工程等，概算建安费用约20452.83万元。具体情况如下：

① 一栋车间（2）（含夹层建筑）：消防建筑高度11.89米（地上一层，局部两层，地下0层）。轻钢结构，单柱最大跨距：22.50米，建筑面积为19898.87m<sup>2</sup>。

② 一栋立体仓库（扩建）（含卸货雨棚）：消防建筑高度23.90米（单层，轻钢结构）。建筑面积为9936.55m<sup>2</sup>（含卸货雨棚）。

③ 一栋工业用地配套倒班宿舍（2）：消防建筑高度21.85米（地上6层，地下0层）。钢筋混凝土框架结构，建筑面积为5222.70m<sup>2</sup>。

④ 主要配套工程：地下蓄水池（2）（注：雨水蓄水池）建设占地1575m<sup>2</sup>（钢筋混凝土框架）；室外道路、绿化及室外管架等。具体以施工设计图纸为准。

## 二、编制依据

### （一）编制依据

1. 中国轻工业成都设计工程有限公司2025年9月编制的《王老吉大健康南沙基地项目》施工图。

### （二）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）。

2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）。

3. 《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T50856-2024）。

4. 《市政工程工程量计算标准》（GB/T50857-2024）。

5. 《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》。

6. 《广东省安装工程综合定额（2018）》。

7. 《广东省市政工程综合定额（2018）》。

8. 《广东省园林建筑绿化工程综合定额（2018）》。

9. 关于调整《广东省建设工程计价依据2018》计价规则的通知（粤标定函〔2025〕22号）。

10. 收费：执行《广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程计价依据（2018）》的通知》（粤建市〔2019〕6号）、《广州市住房和城乡建设局转发广东省住房和城乡建设厅有关计价依据的通知》（穗建筑〔2019〕478号）及《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函〔2019〕819号），其中增值税销项税税率按9%计算。

11. 人工、主要材料和设备、机械台班价格：

（1）人工、机械台班价格执行广州市建设工程造价管理站《关于发布2025年8月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》（穗建造价〔2025〕121号）。

（2）主要材料和设备价格执行2025年8月份《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》，没有的部分参考2025年第二季度《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》及市场价格。

## 三、编制结果

编制金额：194,150,046.64元

大写：壹亿玖仟肆佰壹拾伍万零肆拾陆元陆角肆分

注：最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

附件 2

材料暂估价组成明细表

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估		
				数量	单价 (元)	合价 (元)