

项目代码: 2505-440115-04-01-890161



## 广东省企业投资项目备案证

防伪二维码

申报企业名称: 广州南沙投发铁路有限公司

经济类型: 国有独资公司

项目名称: 南沙枢纽片区北部基础设施及配套项  
目

建设地点: 广州市南沙区珠江街道明珠湾大道以  
南, 蕉门水道以西, 灵新大道以东, 兴隆  
路以北

建设类别:  基建  技改  其他

建设性质:  新建  扩建  改建  其他

建设规模及内容:

项目占地面积641172.90平方米, 总建筑面积108440.00平方米。主要包含: 1. 新建市政道路共9条, 道路全长5607米; 2. 水务工程, 主要包括河涌整治工程, 河涌整治长度4.3千米, 新河涌开挖486241.5立方米, 水闸1座; 3. 环境整治提升工程, 主要包括启动区内环境综合整治面积59924平方米; 4. 新建科技产业园及其产学研一体配套基础设施, 总建筑面积108440平方米, 计容建筑面积90000平方米, 其中产业空间63000平方米, 商办配套27000平方米。

项目总投资: 307848.00 万元 (折合  
美元) 项目资本金: 70414.00 万元

其中: 土建投资: 130549.00 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2025年05月

计划竣工时间: 2029年12月

备案机关: 广州南沙经济技术开发区行政审批局

备案日期: 2025年05月14日

更新日期: 2025年09月19日

延期至: 2027年09月19日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制