

广州市黄埔区云埔街沧联社区榕村片城中村改造项目复建安置 01、02 地块工程

施工图设计及施工总承包评标报告

一、招标基本情况

由广州市黄埔丰镐有限公司负责建设的广州市黄埔区云埔街沧联社区榕村片城中村改造项目复建安置 01、02 地块工程施工图设计及施工总承包，现已委托广州筑正工程建设管理有限公司在广州公共资源交易中心黄埔交易部组织进行公开招标，现已完成评标程序。现将评标情况报告如下：

本项目于 2025-08-01 00:00:00 至 2025-09-28 09:30:00 在广州公共资源交易中心发布招标公告并接受投标人网上登记并递交投标文件，在规定时间内共有 6 家投标单位递交了投标文件；于 2025-09-28 09:15:00 至 09:30:00 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 2 开标室接受投标人递交投标保函和备用光盘，于 2025-09-28 09:30:00 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 2 开标室进行了开标，共有 6 家投标人完成解密并开标成功，名单为：1. (主)中国建筑第七工程局有限公司; (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、2. (主)中建三局第一建设工程有限责任公司; (成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司、3. (主)中国建筑第四工程局有限公司; (成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司; (成)广东奕佳建设工程有限公司、4. (主)广州珠江建设发展有限公司; (成)中国建筑西南设计研究院有限公司、5. (主)中铁建工集团有限公司; (成)上海申标建筑设计有限公司、6. (主)广州市恒盛建设集团有限公司; (成)寰球设计（广东）有限公司进入评标阶段；并于 2025-09-28 11:00:00 至 19:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 4 评标室进行评标工作。本项目的投标登记、递交投标文件、开标、资格审查、评标全过程均在广州公共资源交易中心的见证下进行。

二、评标办法：综合评分法

具体标准及内容详见本工程《招标文件》中的“第三章 评标办法（评定分离法）”。

三、评标委员会成员名单

评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的专家 5 名和业主评委 2 名组成：

组长

组员

四、评审情况及评审结果

评标委员会按招标文件规定的评标方法，按如下步骤进行评审：

1、评标委员会对通过资格审查的 6 家投标单位进行评标阶段技术标投标文件有效性审查，经审查，全部 6 家投标人的投标文件均通过审查；

2、评标委员会对通过技术标投标文件有效性审查的6家投标文件进行评标阶段经济标投标文件有效性审查，经审查，全部6家投标人的投标文件均通过审查；

3、评标委员会对通过经济标投标文件有效性审查的6家投标文件进行评标阶段技术标详细审查评分，得出各投标单位技术标得分；

4、评标委员会对通过经济标投标文件有效性审查的投标文件投标报价进行算术复核并确定评标参考价，并按照偏差率的规定计算各投标人的经济得分（对于低于成本警戒价的投标人，不再对经济标部分进行评审。）；

5、评标委员会计算投标人总得分；

6、设 $S(S=M+N)$ 为通过初步评审的投标人数, 其中 M 为工程施工费投标报价低于成本警戒价的投标人数, N 为工程施工费投标报价不低于成本警示价的投标人数。

(1) 对经评审的工程施工费投标报价低于成本警戒价的 M 个投标人的投标文件，仅对其技术标（资信部分、项目实施组织方案部分）得分进行汇总并由高至低排序，其投标报价得分按 0 分计。总分相等时，以项目实施组织方案部分得分高的排前；如仍存在相同情况，则以资信部分得分高的排前。如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按照合格中标候选人数的规定，由评标委员会采用记名投票方式确定排序。评标委员会按照总分的排序向招标人推荐第 1 名为合格中标候选人进入定标阶段。

(2) 对经评审的工程施工费投标报价不低于成本警戒价的 N 个投标人的投标文件，对其技术标（资信部分、项目实施组织方案部分）得分、投标报价得分进行进行汇总并由高至低排序。当 $N \leq 7$ 时，全部推荐为合格中标候选人；当 $N > 7$ 时，评标委员会根据总分排序，推荐前 7 名不排序的合格中标候选人进入定标阶段。总分相等时，以技术标得分高的排前；如仍存在相同情况，则以资信部分得分高的排前。总分、技术标得分和资信部分得分均相同的投标文件，以项目实施组织方案部分得分高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按照合格中标候选人数量规定，由评标委员会采用记名投票方式确定排序。

7、评标委员会对各投标文件评语

投标人名称	评 语
(主)中国建筑第七工程局有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	商务与方案一般，价格合理
(主)中建三局第一建设工程有限责任公司;(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司	商务与方案较好，价格合理
(主)中国建筑第四工程局有限公	商务与方案一般，价格较高

司;(成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司;(成)广东奕佳建设工程有限公司	
(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司	商务与方案较好，价格合理
(主)中铁建工集团有限公司;(成)上海申标建筑设计有限公司	商务与方案较好，价格合理
(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)寰球设计（广东）有限公司	商务与方案一般，价格合理

8、评标委员会应按照招标文件规定，推荐[3,8]不排序的合格中标候选人进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。若为联合体投标，按联合体主办方的统一社会信用代码排序】，并编制评标报告；向招标人推荐合格中标候选人名单如下：

①不低于成本警示价的中标候选人推荐名单：

序号	统一社会信用代码 后4位（除验证码外）	投标人名称
1	8300	(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)寰球设计（广东）有限公司
2	5774	(主)中建三局第一建设工程有限责任公司;(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司
3	4619	(主)中国建筑第七工程局有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
4	212X	(主)广州珠江建设发展有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司
5	1707	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司;(成)广东奕佳建设工程有限公司
6	1189	(主)中铁建工集团有限公司;(成)上海申标建筑设计有限公司

②低于成本警示价的中标候选人推荐名单：无。

五、废标情况说明：无。

六、澄清、说明、补正事项纪要：无。

评委签名：

日期：2025年9月28日