

项目代码：2412-440112-04-05-514362

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：广州开城新晟城市开发投资有限公司

经济类型：国有

项目名称：广州市黄埔区新龙镇镇龙村（西片区）城中村改造项目复建首开区F01地块工程

建设地点：广州市黄埔区新龙镇西部，西临永九快速路，北临知新路，东侧塘面一路，南侧广汕公路。

建设类别：☐ 基建 ☐ 技改 ☒ 其他

建设性质：☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容：

项目用地面积约28409平方米，预计建筑面积179590平方米，计容总建筑面积约129723平方米，建设内容包括村民复建安置住宅、商业及配套公共服务设施。

项目总投资：91437.84 万元（折合 万美元） 项目资本金：18287.57 万元

其中：土建投资：77055.87 万元

设备及技术投资： 0.00 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2025年09月

计划竣工时间：2029年09月

备案机关：广州市黄埔区发展和改革局

备案日期：2024年12月18日

更新日期：2025年07月24日

延期至：2027年07月24日

备注：

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制

项目代码: 2412-440112-04-05-271045

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称: 广州开城新晟城市开发投资有限公司

经济类型: 国有

项目名称: 广州市黄埔区新龙镇镇龙村(西片区)城中村改造项目复建首开区F02地块工程

建设地点: 广州市黄埔区新龙镇西部, 西临永九快速路, 北临知新路, 东侧塘面一路, 南侧广汕公路

建设类别: ☐ 基建 ☐ 技改 ☒ 其他

建设性质: ☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容:

项目用地面积约22949平方米, 预计建筑面积137343平方米, 计容总建筑面积约96603平方米, 建设内容包括村民复建安置住宅、商业及配套公共服务设施

项目总投资: 70321.22 万元 (折合 万美元) 项目资本金: 14064.24 万元

其中: 土建投资: 59148.41 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间: 2025年09月

计划竣工时间: 2029年09月

备案机关: 广州市黄埔区发展和改革局

备案日期: 2024年12月18日

更新日期: 2025年07月24日

延期至: 2027年07月24日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制