

岭南海港汇商户配套机电及土建改造工程施工 评标报告

一、项目基本情况

由广州市广百股份有限公司组织的岭南海港汇商户配套机电及土建改造工程施工（项目编号：JG2025-4285）招标项目，已委托建成工程咨询股份有限公司（招标代理机构）组织进行公开招标。

二、投标文件递交及开标情况

该项目于 2025 年 9 月 6 日 00 时 00 分至 2025 年 9 月 28 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站等法定媒体上发布招标公告，同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记并接受投标单位递交投标文件，本项目递交投标文件备用光盘时间为 2025 年 9 月 28 日 10 时 00 分至 10 时 30 分，期间收到 0 家单位递交了投标文件备用光盘。

至投标截止时间 2025 年 9 月 28 日 10 时 30 分（北京时间）止，共有 9 家投标单位进行投标登记，9 家成功递交投标文件，成功递交电子投标文件具体名单如下：

序号	投标单位名称
1	广东中圆建设工程有限公司
2	君兆建设控股集团有限公司
3	海通建设集团有限公司
4	广东金辉华集团有限公司
5	广东吴川建筑安装工程有限公司
6	广东广林建设集团有限公司
7	广东宝泰森建设工程有限公司
8	广东省九建建设集团有限公司
9	信邦建设集团有限公司

该项目于 2025 年 9 月 28 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心第 11 开标

室（中心本部） 进行开标，开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行。经交易中心系统解密，9家投标单位投标登记资料解密成功。完成解密后按开标记录表规定的内容进行唱标。（详见《电子文件接收记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《开标记录表》和《异议记录表》）。

三、专家组成情况

根据招标文件规定，本项目评标委员由招标人依法组建。评标委员会共 5 名专家组成。评标委员会一致推荐_____为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下：_____。

四、评标情况

评标工作于 2025 年 9 月 28 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心(太阳广场)第 15 评标室进行，评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、评标委员会按照招标公告、招标文件的规定进行资格性审查。经审查，9 家投标人均通过资格性审查，详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查报告》。

2、随后，评标委员会按本项目招标文件要求，对通过资格审查的投标文件进行技术标投标文件有效性审查，经审查，9 家投标人均通过技术标投标文件有效性审查，详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

3、评标委员会对通过技术标投标文件有效性审查的投标人进行技术标详细审查评分，详见《技术标详细审查记录表》、《技术标详细审查汇总表》。

4、随后，评标委员会对投标文件进行经济标详细审查评分，详见《经济标评分表》、《算术复核-XML 清单格式记录表》、《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》。

5、评标委员会经汇总各投标人的技术标综合得分和经济标综合得分，按投标人总得分=技术得分(满分 20 分)×技术得分权重（100%）+经济得分(满分 100 分)×经济得分权重（80%）计算，总得分情况如下：

序号	投标人名称	总得分	排名顺序
1	广东吴川建筑安装工程有限公司	99.35	1
2	广东金辉华集团有限公司	98.18	2
3	君兆建设控股集团有限公司	96.40	3
4	海通建设集团有限公司	95.63	4

5	广东宝泰森建设工程有限公司	91.20	5
6	广东广林建设集团有限公司	90.14	6
7	信邦建设集团有限公司	86.41	7
8	广东省九建建设集团有限公司	79.94	8
9	广东中圆建设工程有限公司	79.89	9

6、评标委员会最后根据招标文件中约定的经济标投标文件有效性审查标准，对总得分从高到低排序的前三名投标人进行经济标有效性审查，经审查，3家投标人均通过经济标投标文件有效性审查，详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》、《推荐中标候选人记录表》。

五、推荐中标候选人名单

按招标文件规定，评标委员会根据中标候选人的推荐原则，推荐投标人总得分排序前3名投标人为中标候选人：

推荐 广东吴川建筑安装工程有限公司 为第一中标候选人（总得分：99.35分，投标总报价：3837181.82元）；

推荐 广东金辉华集团有限公司 为第二中标候选人（总得分：98.18分，投标总报价：3848821.38元）；

推荐 君兆建设控股集团有限公司 为第三中标候选人（总得分：96.40分，投标总报价：3768114.96元）。

评标委员会成员（签名）：

2025 年 9 月 28 日