

天禾（华南）农资储备物流基地项目供销农服中心及副楼 装修工程施工专业承包(第二次)评标报告

（项目编号：JG2025-4215 ）

由广东嘉业储备物流有限公司组织的天禾（华南）农资储备物流基地项目供销农服中心及副楼装修工程施工专业承包(第二次)项目招标，已委托公诚管理咨询有限公司在广州公共资源交易中心平台进行公开招标，招投标全过程均在广州公共资源交易中心的见证下进行，本项目采用资格后审方式，现已完成评标程序，评标会议在广州公共资源交易中心第 21 评标室（广州市天河区天润路 333 号）进行，评审情况报告如下：

一、项目概况

1. 项目规模及建设内容：本项目划分为一个标段，涉及装修工程面积约 4500 m²（以图纸为准）。主要包括主楼（一、五-八层、其它楼层的过道及电梯前厅、西侧卫生间）、副楼（一层、二层）室内外装饰等工程，具体以发包人提供的项目施工图纸及工程量清单为准。

2. 招标范围：本次招标内包括但不限于以下内容：

（1）装修内容包括但不限于砌体、门窗构造柱过梁等二次结构，防水、保温，内外墙、地面、门窗装饰装修及其配套的强电、消防、暖通、给排水等。（2）负责相关报批、报建消防服务（若有）、竣工备案等。（3）完成本项目水、电、通信等与现有设施的接驳工作。 本项目为专业工程施工，具体内容以工程图纸和工程量清单为准。

3. 本项目最高投标限价：人民币¥8377116.07 元（其中：绿色施工安全防护措施费：278500.99 元；暂列金 647313.21 元）。

二、项目公告发布情况

本项目于 2025 年 09 月 02 日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网及中国招标投标公共服务平台等网站发布招标公告，在 2025 年 09 月 03 日 00:00:00 至 2025 年 09 月 09 日 00:00:00 在广州公共资源交易中心平台接受投标登记，在规定时间内共有 6 家投标人进行了网上登记。

本项目未发布招标补充公告。

三、投标文件递交及开标情况

本项目实施电子化招投标，于 2025 年 09 月 23 日 9:00:00 在广州公共资源交易中

心第 13 开标室（天润路 333 号）进行公开开标，在投标截止时间前，共有 4 家投标单位在广州公共资源交易中心数字交易平台递交电子投标文件，并成功解密。分别为：广州花都区业狮岭建筑工程有限公司、广东宝泰森建设工程有限公司、广东五华二建工程有限公司、君兆建设控股集团有限公司。

广东宇晟建设工程有限公司、湛江市恒实建筑工程有限公司，共 2 家单位未按要求提交投标文件，放弃投标。具体情况详见《开标记录表》、《投标文件机器码表》、《异议记录表》。

开标异常情况：无。

二、评标委员会组成

按照招标文件的规定，评标委员会由招标人依法组建，由 5 人组成，其中招标人代表 1 人，评审专家 4 人。评审专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取 4 名组成本项目的评标委员会，具体评标专家名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

三、投标文件评审情况

按照招标文件规定的评标办法，本项目采用综合评分法，评标委员会按照招标文件要求，首先对已成功递交投标文件的 4 家投标单位进行初步评审，依次进行形式评审，资格评审及响应性评审。

经审查，共有 3 家投标单位通过初步评审，分别为：君兆建设控股集团有限公司、广东五华二建工程有限公司、广东宝泰森建设工程有限公司。

初步评审过程中共有 1 家单位未通过初步评审，其中：广州花都区业狮岭建筑工程有限公司投标文件中公司资质，不符合招标的文件中评标办法前附表 2.1.2 资格评审标准“资格要求-投标人具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰级或以上资质（资质证书扫描件或电子证照）”的要求，不通过资格评审。

具体情况详见：初步评审表格（含资格评审、形式评审、响应性评审）。

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件（即通过初步评审的投标单位），按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术得分高的优先。如果技术得分也相等，按照评标办法前附表中的规定确定中标候选人顺序。

详细评分及推荐情况详见：详细打分表、汇总表及中标候选人推荐表。

四、异常情况：无。

五、评标委员会的评标结论

评标委员会一致同意推荐：

广东五华二建工程有限公司作为第一中标候选人，投标报价为 7861085.72 元，综合得分 95.96 分；

君兆建设控股集团有限公司作为第二中标候选人，投标报价为 7623177.29 元，综合得分 87.16 分；

广东宝泰森建设工程有限公司作为第三中标候选人，投标报价为 7933128.92 元，综合得分 85.20 分。

特此报告。

2025 年 09 月 23 日