

附件 3: 《检测模拟清单》

罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目 检测服务工程量模拟清单							
清单编码	检测类型	检测项目	检测内容	计量单位	检测数量	综合单价(元)	备注
0 1001	1、混凝土、砂浆及原材料类	水泥原材	细度、胶砂强度、安定性、凝结时间、标准稠度用水量	组	1	680.00	
0 1002		砂原材	颗粒级配、含泥量、泥块含量、氯离子	组	1	640.00	
0 1003		石原材	含泥量、泥块含量、针片状颗粒含量、颗粒级配	组	1	560.00	
0 1004		湿拌砌筑砂浆原材	保水率、抗压强度	组	1	720.00	
0 1005		湿拌抹灰砂浆原材	保水率、抗压强度、拉伸粘结强度	组	1	1,120.00	
0 1006		湿拌地面砂浆原材	保水率、抗压强度	组	1	720.00	
0 1007		湿拌防水砂浆原材	保水率、抗压强度、抗渗透压力、拉伸粘结强度	组	1	1,520.00	
0 1008		干混砌筑砂浆原材	保水率、抗压强度	组	1	720.00	
0 1009		干混抹灰砂浆原材	保水率、抗压强度、拉伸粘结强度	组	1	1,120.00	
0 1010		干混地面砂浆原材	保水率、抗压强度	组	1	720.00	
0 1011		干混普通防水砂浆原材	保水率、抗压强度、抗渗透压力、拉伸粘结强度	组	1	1,520.00	
0 1012		聚合物水泥防水砂浆原材	凝结时间、耐碱性、耐热性	组	1	720.00	
0 1015		混凝土试块	抗压强度	组		48.00	
0 1017		预拌砌筑砂浆试块	抗压强度	组		40.00	
0 1018		预拌抹灰砂浆试块	抗压强度	组		40.00	
0 1019		预拌地面砂浆试块	抗压强度	组		40.00	
0 1021		混凝土	抗折	组	1	240.00	
0 1023			抗渗P8	组	1	480.00	
0 1024			抗渗P6	组	1	400.00	
0 1025		砷氯离子含量	氯离子	组	1	800.00	
0 1029		聚合物水泥防水砂浆	凝结时间、抗渗压力、抗压强度、粘结强度	组	1	1,600.00	
0 1030		地面用水泥基自流砂浆	流动度、抗冲击、拉伸粘结强度、抗压强度、抗折强度	组	1	1,840.00	
0 2001	2、混凝土制品、预制构件类	混凝土路面砖	抗压强度、抗折强度	组	1	400.00	
0 2002		混凝土路缘石	抗压强度、抗折强度	组	1	400.00	

附件 3:《检测模拟清单》

罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目 检测服务工程量模拟清单							
清单编码	检测类型	检测项目	检测内容	计量单位	检测数量	综合单价(元)	备注
0 3001	3、金属材料类	钢筋原材物理性能试验	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力总伸长率、弯曲性能、重量偏差	组	1	200.00	
0 3004		钢筋电渣压力焊	拉伸	组	1	80.00	
0 3005		钢筋机械连接	极限抗拉强度、最大力总伸长率	组	1	120.00	
0 3017		铝型材	尺寸允许偏差、壁厚/铝材厚度、拉伸强度、伸长率、基材硬度、压痕硬度	组	1	720.00	
0 3018		钢型材、钢板材	低合金高强度结构钢力学性能	组	1	120.00	
0 3019			碳素结构钢力学性能	组	1	120.00	
0 3021			热轧型钢力学性能	组	1	120.00	
0 3022			碳素结构钢和低合金结构钢热轧厚钢板力学性能	组	1	120.00	
0 3023			碳素结构钢和低合金结构钢热轧钢带力学性能	组	1	120.00	
0 3027			低压流体输送用焊接钢管力学性能	组	1	400.00	
0 3028			防火涂料涂层厚度	构件	1	200.00	
0 3029			防腐涂料(油漆类)涂层厚度	构件	1	200.00	
0 3030			镀锌层厚度或重量	组	1	240.00	
0 3031		建筑用轻钢龙骨	外观质量、形状及外观尺寸、镀锌层厚度、涂锌层厚度等	组	1	320.00	
0 4001		砂浆、混凝土防水剂	凝结时间差、抗压强度比、安定性、透水压力比	组	1	1,760.00	
0 4002		聚氨酯防水涂料	固体含量、干燥时间、拉伸强度、撕裂强度、伸长率、不透水性、低温弯折等	组	1	1,360.00	
0 4003		聚合物水泥防水材料	固体含量、拉伸强度、伸长率、不透水性、粘结强度	组	1	1,200.00	
0 4005		溶剂橡胶沥青防水涂料	固体含量、耐热度、低温柔度、粘结强度、不透水性	组	1	1,280.00	
0 4006		改性沥青聚乙烯胎防水卷材	耐热性、拉力、断裂延伸率、不透水性、剥离强度等物理性能	组	1	1,120.00	
0 4007		弹性体改性沥青防水卷材(SBS)	可溶物含量、纵横向拉力、纵横向延伸率、不透水性、耐热度	组	1	1,680.00	
0 4008		塑性体改性沥青防水卷材(APP)	可溶物含量、纵横向拉力、纵横向延伸率、不透水性、耐热度	组	1	1,680.00	

罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目 检测服务工程量模拟清单							
清单编码	检测类型	检测项目	检测内容	计量单位	检测数量	综合单价(元)	备注
0 4009	4、防水材料类	塑料排水板	复合体抗拉强度(干态)、滤膜抗拉强度、滤膜等效孔径、滤膜渗透系数	组	1	1,440.00	
0 4010		氯化聚乙烯防水卷材	纵横向拉伸强度、纵横向延伸率、不透水性等理化性能	组	1	800.00	
0 4012		自粘聚合物改性沥青防水卷材	纵横向拉力、延伸率、不透水性、耐热度、低温柔性等物理力学性能	组	1	1,280.00	
0 4013		三元丁橡胶防水卷材	拉伸强度、断裂延伸率、直角撕裂强度、不透水性	组	1	1,280.00	
0 4017		水泥基渗透结晶型防水涂料	抗压、抗折、湿基面粘结强度、抗渗压力比	组	1	3,200.00	
0 4019		高分子防水卷材胶粘剂	粘度、不挥发物含量、适用期、剪切状态下的粘合性、剥离强度	组	1	1,360.00	
0 5001	5、墙体材料类	砌墙砖	尺寸	项	1	160.00	
0 5002			抗压强度	项	1	240.00	
0 5003			体积密度	项	1	160.00	
0 5004			吸水率和饱和系数	项	1	240.00	
0 5005		砌块	尺寸	项	1	160.00	
0 5006			块体密度	项	1	160.00	
0 5007			空心率	项	1	160.00	
0 5008			含水率	项	1	160.00	
0 5007			吸水率	项	1	160.00	
0 5008			抗压强度	项	1	400.00	
0 5008			导热系数	项	1	800.00	
0 6001		建筑门窗	隔声测试	组	1	12,000.00	
0 6002		建筑用硅酮结构密封胶	相容性	组	1	2,400.00	
0 6003			剥离粘结性	组	1	1,200.00	
0 6004			邵氏硬度	组	1	400.00	
0 6005			拉伸粘结性	五项	1	800.00	
0 6006	6、建筑门窗	硅酮建筑密封胶	定伸粘结性	组	1	200.00	
0 6007			拉伸模量			1,200.00	
0 6008			弹性恢复率	组	1	1,200.00	

罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目 检测服务工程量模拟清单

清单编码	检测类型	检测项目	检测内容	计量单位	检测数量	综合单价(元)	备注
0 7001	7、水电材料类	PVC-U排水管件	外观 尺寸 烘箱试验 坠落试验 维卡软化温度	组	1	640.00	
0 7002		PVC-U给水管件	外观 尺寸 烘箱试验 坠落试验 维卡软化温度 静液压试验	组	1	1,440.00	
0 7003		埋地排水用硬聚氯乙烯(PVC-U双壁波纹管)材	外观 尺寸 环刚度 环柔性 烘箱试验	组	1	920.00	
0 7004		聚乙烯PE双壁波纹管	外观 尺寸 烘箱试验/纵向回缩率 环刚度 环柔性	组	1	920.00	
0 7005		PVC-U排水用管材	外观 尺寸 纵向回缩率 维卡软化温度 拉伸性能 落锤冲击试验	组	1	1,040.00	
0 7008		硬聚氯乙烯PVC-U塑料管道系统用溶剂型胶粘剂	外观、溶解性、粘度、粘结强度、水压爆破强度	组	1	1,120.00	
0 7009		冷热水用PP-R管材	外观、尺寸、纵向回缩率、简支梁冲击、常温静液压试验	组	1	1,240.00	
0 7010		通用阀门	上密封试验、壳体强度试验、密封性能	组	1	960.00	
0 7011		冷热水用PP-R管件	外观、尺寸、常温静液压试验	组	1	920.00	
0 7012		高密度聚乙烯(HDPE)排水管材	外观 尺寸 纵向回缩率 环刚度 静液压试验	组	1	1,400.00	
0 7013		高密度聚乙烯(HDPE)排水管件	外观 尺寸 烘箱试验 静液压试验	组	1	1,080.00	
0 7015		给水用聚乙烯(PE)管材	外观、尺寸、断裂伸长率、纵向回缩率、常温静液压试验	组	1	1,400.00	
0 7016		给水用聚乙烯(PE)管件	外观、尺寸、静液压试验	组	1	920.00	
0 7017		电线电缆	结构尺寸检查、导体直流电阻、电压试验、绝缘电阻、标志检验、机械性能	组	1	664.00	
0 7018		建筑用绝缘电工套管	外观、尺寸、弯扁性能、冲击性能、绝缘强度、跌落性能、绝缘电阻	组	1	1,080.00	
0 7019		建筑用绝缘电工套管及配件	外观、耐热性能、跌落性能、绝缘强度、绝缘电阻	组	1	680.00	
0 7020		难燃绝缘PVC电线槽	外观、尺寸、冲击性能、耐电压测试、绝缘电阻	组	1	760.00	

附件 3: 《检测模拟清单》

罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目
检测服务工程量模拟清单

清单编码	检测类型	检测项目	检测内容	计量单位	检测数量	综合单价(元)	备注
0 7021		难燃绝缘PVC电线槽配件	外观、冲击性能、耐电压、耐热性能、绝缘电阻、负载变形性能	组	1	1,000.00	
0 7022		电气安装用金属导管	外观、尺寸、弯曲强度	组	1	360.00	
0 7024		漏电开关	标志检验、剩余电流动作特性、过电流动作特性、介电性能、温升	组	1	1,560.00	
0 7025		开关、插座	标志检验、防触电保护、接地措施、温升、防潮、绝缘电阻、工频耐压	组	1	920.00	
0 7026		断路器	标志检验、动作特性、介电性能、温升试验、功耗测量	组	1	1,240.00	
0 7027		发电机组	发电机组负荷	台	1	6,400.00	
0 8001	8、装修材料	材料放射性	石材、陶瓷砖放射性	组	1	960.00	
0 8002		干压陶瓷砖 挤压陶瓷砖	尺寸偏差、表面质量、吸水率、破坏强度、断裂模数、釉面抗龟裂	组	1	1,360.00	
0 8005		外墙砖	尺寸偏差、表面质量、吸水率、破坏强度、断裂模数	组	1	960.00	
0 8006		干混瓷砖粘结砂浆	粘结强度	组	1	400.00	
0 8008		花岗(大理石)板材	密度、压缩强度、吸水率、干燥弯曲强度、水饱和弯曲强度	组	1	1,280.00	
0 8009		陶瓷墙地砖胶粘剂	拉伸胶粘原强度;浸水后的拉伸胶粘强度	组	1	880.00	
0 8011		铝单板	壁厚/铝材厚度、涂层厚度、漆膜硬度、附着性	组	1	640.00	
0 8012		铝塑复合板	板厚、涂层厚度、漆膜硬度、附着性、剥离强度	组	1	1,280.00	
0 8014		装饰石膏板	抗冲击性、纵横向断裂荷载	组	1	220.00	
0 8015		纸面石膏板	抗冲击性、纵横向断裂荷载	组	1	220.00	
0 8016		板材测甲醛	甲醛释放量(干燥器法)	组	1	400.00	
0 8021		乳胶漆	游离甲醛、苯	组	1	600.00	
0 8022		水溶性 内墙涂料	容器中状态、施工性、涂膜外观、耐洗刷性、耐碱性	组	1	560.00	
0 8023		耐碱玻璃纤维网格布	单位面积质量、拉伸断裂强力、断裂伸长率、耐碱性	组	1	1,120.00	

罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目 检测服务工程量模拟清单							
清单编码	检测类型	检测项目	检测内容	计量单位	检测数量	综合单价(元)	备注
0 9002	9、土工、道路、园林类	长丝无纺土工布	断裂强力、断裂伸长率、梯形撕破强力、CBR顶破强力	组	1	1,280.00	
0 9005		道路弯沉试验	弯沉试验	点	1	44.80	
0 9006		园林种植土	pH	组	1	400.00	
10001	10、防火检测	匀质性材料 A级	防火等级	组	1	2,160.00	
10002		建筑材料 B1级	防火等级	组	1	3,920.00	
10003		铺地材料燃烧性能B1、B2级	防火等级	组	1	2,560.00	
10004		电线电缆	阻燃性能	组	1	7,200.00	
10005			耐火性能	组	1	7,200.00	
11001	11、建筑节能检测	保温材料	导热系数、密度,抗压强度(或压缩强度)	组	1	1,840.00	
11002		浅色饰面材料	太阳辐射吸收系数、隔热涂料耐沾污性能	组	1	2,720.00	
11003		保温层粘结材料	粘结强度	组	1	400.00	
11004		外墙	传热系数	组	1	12,000.00	
11005		外墙饰面砖	粘结强度(拉拔)试验	组	1	800.00	
11006		幕墙四性(气密性、水密性、抗风压、平面内变形性能)	规格宽3.6m×高4.2m以内	件	1	21,760.00	
11007			规格宽6m×高4.8m以内	件	1	28,960.00	
11008			规格宽6m×高8.4m以内	件	1	41,440.00	
11009			规格宽6m×高12m以内	件	1	60,320.00	
11010		幕墙玻璃	可见光透射比,遮阳系数,传热系数	组	1	3,840.00	
11013		幕墙玻璃	中空玻璃露点	组	1	960.00	
11014		门窗玻璃光学热工性能	可见光透射比,遮阳系数,传热系数	组	1	2,400.00	
11015		外窗中空玻璃露点	中空玻璃露点(每组3片)	组	1	960.00	
11016		建筑门窗三性检测	规格1.5m×1.5m以内	组	1	1,600.00	
11017			规格2.0m×2.0m以内	组	1	2,000.00	
11018			规格3.0m×3.0m以内	组	1	3,200.00	
11019		外窗	传热系数	组	1	12,000.00	
11020		电线、电缆的每芯导体电阻	电线、电缆的每芯导体电阻	组	1	120.00	
11023		围护结构现场实体检验	围护结构传热系数	组	1	12,000.00	
11024			供电电压偏差	组	1	1,600.00	

罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目
检测服务工程量模拟清单

清单编码	检测类型	检测项目	检测内容	计量单位	检测数量	综合单价(元)	备注
11025		配电与照明节能工程	公共电网谐波电压	组	1	1,600.00	
11026			公共电网谐波电流	组	1	1,600.00	
11027			平均照度	处	1	640.00	
11028			功率密度	处	1	640.00	
11029		综合布线系统		芯	1	64.00	
11030		计算机网络系统		组	1	2,640.00	
11031		安全防范系统		组	1	8,000.00	
12001	12、地基基础及支护检测	单桩静载试验	PHC管桩单桩竖向抗压承载力	根	1	6,246.40	
12003			大直径(桩径 ≥ 800)砼灌注桩单桩竖向抗压承载力	根	1	6,246.40	
12004			单桩水平静载试验	根	1	4,880.00	
12005			单桩竖向抗拔静载检测	根	1	6,246.40	
12006		低应变法	PHC管桩完整性(工程桩)	根	1	240.00	
12009			大直径(桩径 ≥ 800)砼灌注桩完整性、桩底沉渣(工程桩)	根	1	400.00	
12010			砼灌注桩完整性、桩底沉渣(支护桩)	根	1	400.00	
12012		钻芯法砼灌注桩	桩长, 混凝土强度, 沉渣厚度, 桩(墙)身缺陷及位置, 持力层岩土性状	孔米	1	280.00	
12016		标准贯入度	天然地基承载力	米	1	400.00	
12017		动力触探(轻型)	天然地基承载力	米	1	160.00	
12018		动力触探(重型)	天然地基承载力	米	1	280.00	
12019		高应变法	管桩承载力	根	1	1,800.00	
12020			灌注桩承载力	根	1	3,600.00	
12021		声波透射法	桩身完整性	管米	1	240.00	
12022		锚杆抗拔承载力检测	抗拔承载力	根	1	8,000.00	
12023		抗浮锚杆承载力检测	抗浮承载力	根	1	4,000.00	
12024		土钉抗拔承载力检测	抗拔承载力	根	1	3,200.00	
12026		喷射砼墙面厚度	喷射砼墙面厚度	点	1	200.00	
12028		止水效果抽水试验	止水效果	点	1	16,000.00	
12029		砼试块抗压试验	抗压强度	组	1	48.00	

附件 3: 《检测模拟清单》

罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目 检测服务工程量模拟清单							
清单编码	检测类型	检测项目	检测内容	计量单位	检测数量	综合单价(元)	备注
12030		水泥浆试块抗压试验(注浆用)	抗压强度	组	1	40.00	
12031		钢筋原材物理性能试验	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲、重量偏差	组	1	160.00	
12033		水泥原材料检验	细度、凝结时间、安定性、胶砂强度、标准稠度用水量	组	1	680.00	
12034		钢管原材检验	尺寸、力学性能(拉伸性能、弯曲性能、冲击性能等)	组	1	1,280.00	
12035		天然土(含全风化岩、强风化岩)地基	地基土性状(标准贯入试验)	米	1	400.00	
12036			地基土性状(圆锥动力触探试验)	米	1	160.00	
12037			承载力(平板载荷试验)	试验点	1	6,246.40	
12038		岩基地基	岩土性状	孔米	1	480.00	
12039			承载力(岩基载荷试验)	试验点	1	20,000.00	
12050		压实度检测	压实度、密实度(灌砂法或环刀法)	点	1	120.00	
13003	13、混凝土结构后锚固件	后锚固件锚栓	抗拔承载力	个	1	400.00	每次检测最低收费4000元
13004		后锚固件植筋	抗拔承载力	个	1	960.00	
13005		填充墙与承重墙、柱、梁的连接钢筋化学植筋	锚固钢筋拉拔试验的轴向受拉非破坏承载力	根	1	960.00	
14001	14、结构检测	结构(钢结构、混凝土结构)静荷载试验	静荷载试验	构件	1	20,000.00	
14003		超声法检测钢管混凝土缺陷	混凝土缺陷	剖面米	1	80.00	
14004		结构实体位置与尺寸	结构实体位置与尺寸偏差检验	构件	1	120.00	
14005		构件截面尺寸检测	人防构件截面尺寸偏差检测	构件	1	120.00	
14006		楼(梯)板厚度检测	楼(梯)板厚度检测	点	1	120.00	
14007		钢筋配置混凝土保护层厚度	主体结构保护层厚度及钢筋分布	构件	1	400.00	
14008		钢筋配置混凝土保护层厚度	人防结构钢筋分布及保护层厚度	构件	1	400.00	
14009		混凝土强度检测(钻芯法)	主体结构混凝土强度	芯样	1	400.00	
14010		混凝土强度检测(回弹法)	主体结构混凝土强度	测区	1	48.00	
14012		混凝土强度检测(钻芯法)	人防结构混凝土强度	芯样	1	400.00	
14013		混凝土强度检测(回弹法)	人防结构混凝土强度	测区	1	48.00	
14014		超声回弹综合法检测混凝土强度	人防结构混凝土强度	测区	1	80.00	
14015		饰面砖粘结强度(拉拔)试验	外墙砖抗拔试验检测	组	1	800.00	
15001	15、民用建筑工程室内环境检测	室内环境污染物检测(甲醛、氨、苯、TVOC、氡)	甲醛、氨、苯、TVOC、氡	点	1	1,920.00	
16001		消防供配电设备	按现行规范和标准要求				
16002		火灾自动报警系统	按现行规范和标准要求				
16003		消防给水设施	按现行规范和标准要求				

罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目
检测服务工程量模拟清单

清单编码	检测类型	检测项目	检测内容	计量单位	检测数量	综合单价(元)	备注
16004	16、建筑消防设施检测	消防栓和消防炮	按现行规范和标准要求	平方米	1	1.10	
16005		自动喷水灭火系统	按现行规范和标准要求				
16006		泡沫灭火系统	按现行规范和标准要求				
16007		气体灭火系统	按现行规范和标准要求				
16008		机械加压送风系统	按现行规范和标准要求				
16009		机械排烟系统	按现行规范和标准要求				
16010		应急照明和疏散指示标志	按现行规范和标准要求				
16011		应急广播系统	按现行规范和标准要求				
16012		消防专用电话	按现行规范和标准要求				
16013		消防电梯	按现行规范和标准要求				
16014		灭火器	按现行规范和标准要求				
16015		电气防火设施	按现行规范和标准要求				
17001	17、通风与空调节能工程检测类	各风口的风量	各风口的风量	个	1	776.00	
17002		系统总风量	系统总风量	系统	1	2,880.00	
17003		风机单位风量耗功率	风机单位风量耗功率	系统	1	3,760.00	
17004		风管漏风量及变形量	风管漏风量及变形量	件	1	4,800.00	
18001	18、防雷检测类	防雷检测	防雷检测	m ²	1	1.17	
19001	19、水质检测类	水质检测	总大肠菌群、耐热大肠菌群、大肠埃希氏菌、菌落总数、色度、浑浊度、臭和味、肉眼可见物、pH、铁、铜、铝、锌、锰、氯化物、溶解	组	1	10,010.00	
20001	20、光纤入户检测类	光纤入户	光缆标识检查、光纤链路性能检测	户	1	77.74	
21001	21、防火检测类	垂直分隔构件包括防火门、卷帘、隔墙、玻璃、封堵材料、阻火圈等	耐火性能	组	1	2,940.00	
22001	22、海绵城市	海绵城市	土壤渗透系数	处	1	1,200.00	
22002			透水铺砖渗透系数		1	1,200.00	

罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目 检测服务工程量模拟清单							
清单编码	检测类型	检测项目	检测内容	计量单位	检测数量	综合单价(元)	备注
23001	23、人防检测	人防结构检测	钢筋配置及保护层厚度	构件	1	800.00	
23002			混凝土强度(钻芯法)	芯样	1	400.00	
23003			混凝土强度(回弹法)	测区	1	48.00	
23004			构件尺寸	构件	1	120.00	
24001	24、人防设备检测	钢结构门	设备型号	樘	1	48.00	
24002			开启方向			48.00	
24003			门扇厚度偏差			64.00	
24004			面板厚度偏差			240.00	
24005			结构焊缝质量			400.00	
24006			漏气孔隙(双扇)			2,400.00	
24007			密闭件质量			120.00	
24008			门扇门框贴合面间隙			128.00	
24009			密封胶条嵌压中心线偏差			80.00	
24010			门框左右角钢垂直度(前后)			64.00	
24011			门框左右角钢垂直度(左右)			64.00	
24012			门扇启闭力			80.00	
24013			关锁操纵力			80.00	
24014			闭锁头同步、锁紧情况			80.00	
24015			启闭运转性能			64.00	
24016			表面观感			80.00	
24017			漆膜厚度			280.00	
24018			漆膜附着力			336.00	
24019			运动部位保护			48.00	
24020			铭牌、开关标志等标识			48.00	
24021			设备型号	樘	1	48.00	
24022			开启方向			48.00	
24023			门扇厚度偏差			64.00	
24024			漏气孔缝			2,400.00	
24025			密封件质量			120.00	

罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目 检测服务工程量模拟清单							
清单编码	检测类型	检测项目	检测内容	计量单位	检测数量	综合单价 (元)	备注
24026		钢筋混凝土门	门扇门框贴合面间隙			128.00	
24027			门扇、门框贴合面中心线偏差			80.00	
24028			密封胶条嵌压中心线偏差			80.00	
25001	门框左右角钢垂直度(前后)		樘	1	64.00		
25002	门框左右角钢垂直度(左右)				64.00		
25003	门扇启闭力				80.00		
25004	关锁操纵力				80.00		
25005	闭锁头同步、锁紧情况				80.00		
25006	启闭运转性能				64.00		
25007	表面观感				80.00		
25008	漆膜厚度				280.00		
25009	漆膜附着力				336.00		
25010	运动部位保护				120.00		
25011	铭牌、开关标志等标识				48.00		
25012	悬摆式防爆波活门	设备型号	樘	1	48.00		
25013		开启方向			48.00		
25014		门扇(或底座)的厚度偏差			64.00		
25015		焊缝质量要求			400.00		
25016		通风量要求			2,880.00		
25017		悬摆板启闭力			80.00		
25018		门扇关闭力			80.00		
25019		闭锁锁紧力			80.00		
25020		启闭运转性能			64.00		
25021		表面观感			80.00		
25022		漆膜厚度			280.00		
25023		漆膜附着力			336.00		
25024		铭牌、开关标志等标识			48.00		
25025		设备型号			48.00		
25026		开启方向			48.00		
25027		阀盖/活门盘厚度			80.00		
25028		通风量			2,880.00		

附件 3: 《检测模拟清单》

罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目 检测服务工程量模拟清单							
清单编码	检测类型	检测项目	检测内容	计量单位	检测数量	综合单价(元)	备注
25029		排气活门	平衡锤连杆垂直度	个	1	80.00	
25030			法兰连接			480.00	
25031			阀盖/活门盘与壳体锁闭			80.00	
25032			阀盖/活门盘锁紧力			80.00	
25033			表面观感			80.00	
25034			漆膜厚度			280.00	
25035			铭牌、开关标志等标识			48.00	
26001	26、人防设备检测	密闭阀门	设备型号	个	1	48.00	
26002			开启方向			48.00	
26003			管壁厚度			64.00	
26004			密闭性能			320.00	
26005			通风量			2,880.00	
26006			阀门固定情况			800.00	
26007			法兰螺栓连接情况			480.00	
26008			阀板启闭力			80.00	
26009			启闭运转性能要求			80.00	
26010			表面观感			80.00	
26011			运动部位保护			120.00	
26012			铭牌、开关标志等标识			48.00	
26013		密闭观察窗	设备型号	个	1	48.00	
26014			密闭观察窗厚度				
26015			密闭性能			400.00	
26016			螺栓与孔配合情况				
26017			表面观感			80.00	
26018			漆膜厚度			280.00	
26019			漆膜附着力			48.00	
26020		防爆地漏	设备型号	个	1	68.00	
26021			地漏接口及管径偏差				
26022			密闭性能			240.00	
26023			地漏盖旋转灵活无卡阻				
26024			表面观感			80.00	

附件 3: 《检测模拟清单》

罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目 检测服务工程量模拟清单							
清单编码	检测类型	检测项目	检测内容	计量单位	检测数量	综合单价 (元)	备注
26025		通风管道	运动部位保护	个	1	120.00	
26026			外观检测			80.00	
26027			安装检测			400.00	
26028			漆膜厚度			280.00	
26029			管道管壁厚度			64.00	
27001	智能建筑	计算机网络系统	连通性检测	链路	1	240.00	
27002			路由检测	链路	1	240.00	
27003			传输时延	链路	1	240.00	
27004			吞吐率	链路	1	240.00	
27005			丢包率	链路	1	240.00	
27006			无线局域网信道 信号强度	链路	1	240.00	
27007			容错功能检测	系统	1	2,400.00	
27008			网络管理功能检测	系统	1	2,400.00	
27009		建筑设备监控系统	暖通空调监控系统 功能检测	台	1	1,600.00	
27010			变配电监测系统 功能检测	点	1	400.00	
27011			公共照明监控系统 功能检测	回路	1	320.00	
27012			给排水监控系统 功能检测	台	1	400.00	
27013			电梯和自动扶梯 监测系统功能检测	台	1	320.00	
27014		智能化集成系统	接口检测	系统	1	12,000.00	
27015			集中监视、储存 和统计功能	系统	1	12,000.00	
27016			报警监视及处理 功能	系统	1	12,000.00	
27017			控制和调节功能	系统	1	12,000.00	
27018			联动配路及管理 功能	系统	1	12,000.00	
27019		安全防范系统	视频安防监控系统	项	1	2,080.00	
27020			入侵报警系统	项	1	800.00	
27021			出入口控制系统	项	1	1,840.00	
27022			巡更管理系统	项	1	1,696.00	
27023			停车场管理系统	项	1	2,080.00	
27024		有线电视系统	系统性能	点	1	160.00	
27025		可视对讲系统	门口主机	台	1	160.00	
27026			室内分机	台	1	120.00	
27027		综合布线系统	双绞线电气性能	点	1	48.00	
27028			光纤特性	芯	1	64.00	
27029		防雷与接地	系统功能	系统	1	4,000.00	
27030		机房工程	系统功能	系统	1	4,000.00	
备注: 以上费用包含但不限于人工费、材料费、运输费、管理费、利润、税金等一切费用							

附件 4: 《监测模拟清单》

罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目
监测服务工程量模拟
清单

清单编码	监测类型	监测项目	监测内容	计量单位	监测数量	综合单价(元)	备注
0 1001	1、基准点(网)、观测点埋设(或安装)	位移观测基准点埋设	1、综合考虑场地条件(地形、地貌等)、钻孔、孔深、材料及安装等费用; 2、按发包人、监理人批准的检测方案布设监测点; 3、满足设计及监督部门的要求; 4、综合考虑按现行规范、标准、规定要求完成的所有工作; 5、综合考虑维护费及恢复所需费用。	点	1.00	400.00	
0 1002		沉降观测基准点埋设	1、综合考虑场地条件(地形、地貌等)、钻孔、孔深、材料及安装等费用; 2、按发包人、监理人批准的检测方案布设监测点; 3、满足设计及监督部门的要求; 4、综合考虑按现行规范、标准、规定要求完成的所有工作; 5、综合考虑维护费及恢复所需费用。	点	1.00	400.00	
0 1003		坡顶位移、沉降观测点埋设	1、综合考虑场地条件(地形、地貌等)、钻孔、孔深、材料及安装等费用; 2、按发包人、监理人批准的检测方案布设监测点; 3、满足设计及监督部门的要求; 4、综合考虑按现行规范、标准、规定要求完成的所有工作; 5、综合考虑维护费及恢复所需费用。	点	1.00	400.00	
0 1004		水位井设置	1、综合考虑场地条件(地形、地貌等)、钻孔、孔深、材料及安装等费用; 2、按发包人、监理人批准的检测方案布设监测点; 3、满足设计及监督部门的要求; 4、综合考虑按现行规范、标准、规定要求完成的所有工作; 5、综合考虑维护费及恢复所需费用。	个	1.00	400.00	
0 1005		冠梁上位移点埋设	1、综合考虑场地条件(地形、地貌等)、钻孔、孔深、材料及安装等费用; 2、按发包人、监理人批准的检测方案布设监测点; 3、满足设计及监督部门的要求; 4、综合考虑按现行规范、标准、规定要求完成的所有工作; 5、综合考虑维护费及恢复所需费用。	点	1.00	400.00	
0 1006		沉降点埋设	1、综合考虑场地条件(地形、地貌等)、钻孔、孔深、材料及安装等费用; 2、按发包人、监理人批准的检测方案布设监测点; 3、满足设计及监督部门的要求; 4、综合考虑按现行规范、标准、规定要求完成的所有工作; 5、综合考虑维护费及恢复所需费用。	点	1.00	400.00	
0 1007		主体结构沉降点埋设(浅埋式)	1、综合考虑场地条件(地形、地貌等)、钻孔、孔深、材料及安装等费用; 2、按发包人、监理人批准的检测方案布设监测点; 3、满足设计及监督部门的要求; 4、综合考虑按现行规范、标准、规定要求完成的所有工作; 5、综合考虑维护费及恢复所需费用。	点	1.00	400.00	

附件 4: 《监测模拟清单》

罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目
监测服务工程量模拟
清单

清单编码	监测类型	监测项目	监测内容	计量单位	监测数量	综合单价(元)	备注
0 1008		主体结构沉降点埋设(深埋式)	1、综合考虑场地条件(地形、地貌等)、钻孔、孔深、材料及安装等费用; 2、按发包人、监理人批准的检测方案布设监测点; 3、满足设计及监督部门的要求; 4、综合考虑按现行规范、标准、规定要求完成的所有工作; 5、综合考虑维护费及恢复所需费用。	点	1.00	2,770.00	
0 1009		水平位移基准点(网)建立与复测校对	1、综合考虑场地条件(地形、地貌等)、钻孔、孔深、材料及安装等费用; 2、按发包人、监理人批准的检测方案布设监测点; 3、满足设计及监督部门的要求; 4、综合考虑按现行规范、标准、规定要求完成的所有工作; 5、综合考虑维护费及恢复所需费用。	项	1.00	2,770.00	
0 1010		垂直位移基准点(网)建立与复测校对	1、综合考虑场地条件(地形、地貌等)、钻孔、孔深、材料及安装等费用; 2、按发包人、监理人批准的检测方案布设监测点; 3、满足设计及监督部门的要求; 4、综合考虑按现行规范、标准、规定要求完成的所有工作; 5、综合考虑维护费及恢复所需费用。	项	1.00	1,536.67	
0 2001	2、基坑支护结构体系内力、变形及水位类	水平位移	1、围护墙(边坡)顶部水平位移监测; 2、综合考虑场地条件(地形、地貌等); 3、监测次数要满足发包人、监理人批准的监测方案; 4、满足设计及监督部门的要求; 5、综合考虑按现行规范、标准、规定要求完成的所有工作; 6、综合考虑维护费及恢复所需费用。	点·次	1.00	30.00	
0 2002		竖向/垂直位移	1、围护墙(边坡)顶部竖向位移监测; 2、综合考虑场地条件(地形、地貌等); 3、监测次数要满足发包人、监理人批准的监测方案; 4、满足设计及监督部门的要求; 5、综合考虑按现行规范、标准、规定要求完成的所有工作; 6、综合考虑维护费及恢复所需费用。	点·次	1.00	30.00	
0 2003		地下水位	1、基坑周边地下水位观测; 2、综合考虑场地条件(地形、地貌等); 3、监测次数要满足发包人、监理人批准的监测方案; 4、满足设计及监督部门的要求; 5、综合考虑按现行规范、标准、规定要求完成的所有工作; 6、综合考虑维护费及恢复所需费用。	孔·次	1.00	50.00	
0 2004		锚杆(锚索)内力	1、预应力锚索监测; 2、综合考虑场地条件(地形、地貌等); 3、监测次数要满足发包人、监理人批准的监测方案; 4、满足设计及监督部门的要求; 5、综合考虑按现行规范、标准、规定要求完成的所有工作; 6、综合考虑维护费及恢复所需费用。	点·次	1.00	50.00	

附件 4: 《监测模拟清单》

罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目
监测服务工程量模拟
清单

清单编码	监测类型	监测项目	监测内容	计量单位	监测数量	综合单价(元)	备注
0 2005		竖向/垂直位移	1、周边环境沉降观测; 2、综合考虑场地条件(地形、地貌等); 3、监测次数要满足发包人、监理人批准的监测方案; 4、满足设计及监督部门的要求; 5、综合考虑按现行规范、标准、规定要求完成的所有工作; 6、综合考虑维护费及恢复所需费用。	点·次	1.00	50.00	
0 3001	3、建(构)筑物沉降观测	沉降观测	1、主体沉降监测; 2、综合考虑场地条件(地形、地貌等); 3、监测次数要满足发包人、监理人批准的监测方案; 4、满足设计及监督部门的要求; 5、综合考虑按现行规范、标准、规定要求完成的所有工作; 6、综合考虑维护费及恢复所需费用。	点·次	1.00	30.00	
0 3002		垂直位移基准网观测	1、主体沉降监测; 2、综合考虑场地条件(地形、地貌等); 3、监测次数要满足发包人、监理人批准的监测方案; 4、满足设计及监督部门的要求; 5、综合考虑按现行规范、标准、规定要求完成的所有工作; 6、综合考虑维护费及恢复所需费用。	点·次	1.00	30.00	
0 4001	4、高支模监测	高支模监测点安装	1、高支模监测要求完成工作所需的所有费用; 2、综合考虑场地条件(地形、地貌等); 3、监测次数要满足发包人、监理人批准的监测方案; 4、满足设计及监督部门的要求; 5、综合考虑按现行规范、标准、规定要求完成的所有工作; 6、综合考虑维护费及恢复所需费用。	点	1.00	369.00	
0 4002		支架水平位移监测	1、支架水平位移监测; 2、综合考虑场地条件(地形、地貌等); 3、监测次数要满足发包人、监理人批准的监测方案; 4、满足设计及监督部门的要求; 5、综合考虑按现行规范、标准、规定要求完成的所有工作; 6、综合考虑维护费及恢复所需费用。	点·次	1.00	30.00	
0 4003		模板沉降监测	1、模板沉降监测; 2、综合考虑场地条件(地形、地貌等); 3、监测次数要满足发包人、监理人批准的监测方案; 4、满足设计及监督部门的要求; 5、综合考虑按现行规范、标准、规定要求完成的所有工作; 6、综合考虑维护费及恢复所需费用。	点·次	1.00	30.00	
0 4004		立杆轴力监测	1、立杆轴力监测; 2、综合考虑场地条件(地形、地貌等); 3、监测次数要满足发包人、监理人批准的监测方案; 4、满足设计及监督部门的要求; 5、综合考虑按现行规范、标准、规定要求完成的所有工作; 6、综合考虑维护费及恢复所需费用。	点·次	1.00	30.00	

附件 4：《监测模拟清单》

罗仙村留用地统筹区开发商业地块项目 监测服务工程量模拟 清单							
清单编码	监测类型	监测项目	监测内容	计量单位	监测数量	综合单价 (元)	备注
0 4005		杆件倾角监测	1、支架水平位移监测； 2、综合考虑场地条件（地形、地貌等）； 3、监测次数要满足发包人、监理人批准的监测方案； 4、满足设计及监督部门的要求； 5、综合考虑按现行规范、标准、规定要求完成的所有工作； 6、综合考虑维护费及恢复所需费用。	点.次	1.00	30.00	
备注：以上费用包含但不限于人工费、材料费、运输费、管理费、利润、税金等一切费用							