

项目代码：2509-440103-04-01-913629



防伪二维码

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称：广州贸盈房地产开发有限公司 经济类型：国有独资公司

项目名称：广州市荔湾区石围塘AF0107048地块 建设地点：广州市荔湾区石围塘街道芳村大道以北，广三铁路以西

建设类别：☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他 建设性质：☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容：

广州市荔湾区石围塘AF0107048地块总用地性质为二类居住用地R2，总用地面积9007.07平方米，其中道路用地1166.18平方米，项目净用地面积7840.89平方米，地上容积率≤3.0，建筑密度≤28%，绿地率≥35%，总计算容积率建筑面积为23522.67平方米，建筑高度≤80米。项目规划为2栋住宅楼，总建筑面积约35530.67平方米，其中地上25267.67平方米，地下室10263平方米。

项目总投资：94500.00 万元（折合 万美元） 项目资本金：52500.00 万元

其中：土建投资：42000.00 万元

设备及技术投资： 0.00 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2025年10月

计划竣工时间：2027年11月

备案机关：广州市荔湾区发展和改革委员会

备案日期：2025年09月09日

更新日期：2025年09月25日

延期至：2027年09月25日

备注：

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制